

FINANZAS EMPRESARIALES

Guía de Trabajo



VISIÓN

Ser la mejor organización de educación superior posible para unir personas e ideas que buscan hacer realidad sueños y aspiraciones de prosperidad en un entorno incierto

MISIÓN

Somos una organización de educación superior que conecta personas e ideas para impulsar la innovación y el bienestar integral a través de una cultura de pensamiento y acción emprendedora.



Presentación

Al presentar este trabajo “Guía de Trabajo”, se hace con el sano propósito de contribuir decididamente en el proceso del aprendizaje de la asignatura de Finanzas Empresariales.

Esta recopilación de ejercicios está destinada para los alumnos del sexto periodo de la Universidad Continental, cada ejercicio está seleccionado, permitiendo preparar y capacitar debidamente al estudiante para seguir sus estudios superiores.

La formación básica de los estudios impartidos en la universidad juega un rol fundamental, debido a los avances de los temas que comprende esta materia y que están relacionados a las especialidades que brinda la Universidad.

Es así como esta guía de aprendizaje se ha dividido en cuatro unidades y que son:

Unidad I: Introducción a las Finanzas Empresariales

Unidad II: El valor del dinero en el tiempo

Unidad III: Creación de valor, riesgo y rentabilidad

Unidad IV: Administración financiera

Por último, quisiera agradecer a la Universidad por la oportunidad de presentar esta guía.

Los autores



Índice

Primera unidad.....	5
Guía de práctica n° 1:.....	5
Guía de práctica n° 2:.....	6
Guía de caso n° 1:	7
Segunda unidad	8
Guía de práctica n° 3:.....	8
Guía de práctica n° 4:.....	9
Guía de práctica n° 4.1	10
Tercera unidad.....	12
Guía de práctica n° 5:.....	12
Guía de Práctica n° 6	13
Guía de práctica n° 6.1	15
Cuarta unidad.....	16
Guía de Práctica n° 7:	16
Guía de video n° 1:.....	17
Referencias bibliográficas	18



Primera unidad Introducción a las Finanzas Empresariales

Guía de práctica n° 1: (Decisiones de inversión y financiamiento)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Aplique el concepto de inversión y financiamiento en una simulación de un caso real.

1. Propósito (de la práctica):

- Describe y analiza el entorno y problemática de las finanzas empresariales.
- Conoce y determina la importancia del Rol del Director Financiero en las decisiones de la empresa.

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje en grupo

3. Procedimientos actividades o tareas:

- Elegir una empresa (ficticia o real) y definir lo siguiente: Industria en la que opera y nombre de la empresa.
- Analicen las operaciones económicas de la empresa e indiquen 4 decisiones de inversión.
- Analicen las operaciones económicas de la empresa e indiquen 4 decisiones de financiamiento.

4. Actividades complementarias:

Exposición

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados:

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de práctica n° 2: (Decisiones de inversión y financiamiento)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Estructure a detalle el financiamiento e inversión de la empresa elegida en la práctica 1.

1. Propósito (de la práctica):

- Describe y analiza los Mercados e instituciones financieras.
- Conoce y determina la importancia del Rol del Director Financiero en las decisiones de la empresa.

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje en grupo

3. Procedimientos actividades o tareas:

- Estructure las inversiones de la empresa elegida en la primera clase en el estado de situación financiera. (balance).
- Defina la forma de financiamiento de estas inversiones. Considere el sistema bancario y también la alternativa del mercado de capitales y determine el o los valores a emitir (mercado primario).
- Estructure el financiamiento en el estado de situación financiera.
- Sustente la decisión.

Considerar esta información

- Interés bancario: 10.5%
- Interés bono: 6%.

4. Actividades complementarias:

Exposición

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de caso n° 1: (INFORMACIÓN FINANCIERA-ESTADOS FINANCIEROS)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Lean y analicen atentamente los estados financieros presentados, determinen los datos de conexión uno con otro, en equipo discutan sobre las fuentes de financiamiento de la empresa y sobre los resultados obtenidos; un representante del equipo explica las respuestas a toda la clase.

1. Propósito (de la práctica):

Describe y analiza los estados financieros de la empresa.

2. Indicaciones/instrucciones:

- Elabore una presentación de máximo ocho (08) diapositivas, donde se detalle las respuestas del enunciado. Esta servirá como apoyo visual a la hora de argumentar su postura.
- Estados financieros a revisar: Referencia: Superintendencia del Mercado de Valores. (2019). Leche Gloria S.A. Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 junto con el dictamen de los auditores independientes. Recuperado de <https://www.smv.gob.pe/ConsultasP8/temp/Gloria%20SA%20311218%2017.pdf>

3. Procedimientos actividades o tareas:

En equipo de 4 personas, lea y analice atentamente los estados financieros de Gloria S.A, determinen los datos de conexión de un estado y otro. Luego, debata sobre las fuentes de financiamiento de la empresa y sobre los resultados obtenidos. Por último, elabora un video en el cual respondan a las siguientes preguntas:

- a. Explique qué información muestra el estado de situación financiera y qué nos dice.
¿Qué decisiones financieras de inversión y financiamiento se tomaron?
- b. ¿Qué es el estado de cambios en el patrimonio neto?
- c. ¿Qué es el estado de flujo de efectivo?
- d. ¿Cuáles son los datos de conexión entre los estados financieros? Explique.
- e. ¿Cuál es el capital de trabajo de la empresa?
- f. ¿Cómo ayuda al logro de los objetivos de las empresas conocer información financiera de las mismas?

4. Actividades complementarias:

- Exposición.

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Segunda unidad El valor del dinero en el tiempo

Guía de práctica n° 3: (Valor de dinero en el tiempo)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Resuelva los ejercicios de valor de dinero en el tiempo

1. Propósito (de la práctica):

- Calcular el valor del dinero en el tiempo.
- Analizar la tasa de interés en los flujos de efectivo
- Calcular e interpretar el valor presente y valor futuro de los flujos de efectivo.

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje individualmente.

3. Procedimientos actividades o tareas:

Desarrollar los siguientes ejercicios.

1. Una inversión realizada hoy por S/. 1 200 000 genera al final de un año la suma de S/. 1 536 000. Se pide: a) La suma ganada por intereses, b) La tasa de interés de la operación financiera. (2 puntos)
2. Cuanto se debe invertir hoy para tener de un semestre la suma de S/. 8 500 000 y se ganen unos intereses de S/. 480 000. ¿Cuál es la tasa de interés? (2 puntos)
3. Calcular el valor de los intereses generado por una inversión hoy de S/. 10 000 a las siguientes tasas: a) 1,2% quincenal, b) 2,5% mensual, c) 7% trimestral, d) 10% cuatrimestral (4 puntos)
4. Si usted invirtió S/. 1 500 000 durante un año al final del cual le entregaron S/. 2 000 000 ¿cuál fue su rentabilidad? (2 puntos)
5. A usted le concedieron un préstamo por la suma de S/. 5 000 000 durante un trimestre, al final del cual debe pagar S/. 5 600 000 ¿Cuál fue el costo del crédito? (2 puntos)
6. Renato solicitó prestado S/. 6 300 000 para pagar en 4 meses. Si la tasa de interés es del 30% anual simple. ¿Qué cantidad debe pagar por concepto de intereses? (4 puntos)
7. Patricia posee un capital de S/. 3200 000. Invierte 70% de su capital al 6,3% trimestral y el resto al 11,6% semestral. ¿Cuánto recibe cada mes de interés total? (4 puntos)

4. Actividades complementarias:

-

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de práctica n° 4: (Valor de dinero en el tiempo)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Resuelva los ejercicios de valor de dinero en el tiempo.

1. Propósito (de la práctica):

- Calcula el valor del dinero en el tiempo.
- Analizar la tasa de interés en los flujos de efectivo
- Calcula e interpreta el valor presente y valor futuro de los flujos de efectivo.

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje individualmente

3. Procedimientos actividades o tareas:

Desarrollar los siguientes ejercicios.

1. Usted considera una inversión a un año. Si invierte 1250 soles, recibirá 1350 soles. ¿Qué tasa está pagando esta inversión?
2. Usted considera que necesitará alrededor de 80 000 dólares para enviar a su hijo a la universidad dentro de ocho años. Tiene alrededor de 35000 dólares ahora. Si puede ganar 20% anual ¿Lo logrará? ¿A qué tasa alcanzará su meta?
3. Una persona desea invertir hoy una suma de dinero en una institución financiera para retirar \$ 2 500 000 dentro de 2 años. ¿Cuál será la suma a depositar si el rendimiento reconocido es de 7% trimestral?
4. Se invierte \$ 2000000 al 1.5% mensual por 3 años. ¿Cuál es la cantidad acumulada al término de ese tiempo? ¿A cuánto asciende el interés ganado?
5. Un trabajador empieza a laborar con un sueldo mensual de \$ 450000 si los aumentos esperados se promedian en un 10% anual. ¿Cuál será su sueldo al llegar a la edad de jubilación dentro de 20 años?
6. Hace 11 meses deposité \$ 500000 y, 4 meses después retiré \$ 250000. ¿Cuánto tendré acumulado hoy, si hace tres meses deposité \$ 300000 y el interés que reconoce es del 4,7% bimestral?

4. Actividades complementarias:

-

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de práctica n° 4.1 (Valor de dinero en el tiempo)

Sección:

Docente: Escribir el nombre del docente

Apellidos :

Nombres :

Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Resuelva los ejercicios de valor de dinero en el tiempo.

1. Propósito (de la práctica):

- Calcula el valor del dinero en el tiempo.
- Analizar la tasa de interés en los flujos de efectivo
- Calcula e interpreta el valor presente y valor futuro de los flujos de efectivo.

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje individualmente.

Revise el material de referencia.

Revisa la rúbrica de evaluación en la que podrás conocer los aspectos que se evaluarán en el producto que estás entregando.

Desarrolle las respuestas a mano con lápiz y papel.

Escanee las respuestas y genere un archivo PDF, súbalo a Google Drive y comparta el archivo a través de un enlace.

3. Procedimientos actividades o tareas:

Desarrollar los siguientes ejercicios:

1. El señor Suarez no recuerda el capital que depositó en cierta cuenta de ahorros en una entidad financiera, la cual remuneró con una tasa de interés compuesta del 10% cada mes. Desea conocer dicho depósito efectuado hace tres meses, sabiendo que actualmente cuenta con 2662 soles en dicha cuenta de ahorros.
2. La Srta. Laura Porras ha solicitado un crédito de S/. 23 000 a una entidad financiera que cobra una TEA del 12,68%, crédito que será cancelado dentro de 5 meses, transcurrido exactamente 3 meses desde la fecha de desembolso del crédito se desea saber cuánto es la deuda total para pagar y los intereses que deberán asumirse hasta ese instante.
3. Una cuenta de ahorro con un capital de S/. 3 000 a una tem (tasa efectiva mensual) 3% sufrió las siguientes variaciones: al primer mes se retiró S/. 1 000; 2 meses después se depositó S/. 500 y cambio la tem a 4%; después de 2 meses se retiró otros S/. 500 y la tasa disminuye a 3.5% tem. ¿Cuánto es el monto acumulado tres meses después y cuanto de intereses se acumuló en dicha operación?
4. Una ONG benéfica brinda apoyo a los damnificados ofreciendo en su farmacia descuentos sucesivos sobre sus productos durante los tres últimos meses: el primer mes sus productos tuvieron un descuento del 1.5%, el segundo mes 2.5% y el tercer mes 5%.
 - a. ¿A cuánto ascienden los descuentos sucesivos sobre un producto cuyo precio fue de S/. 1 000?
 - b. ¿Cuál es el precio final después de los tres meses sobre el producto de precio S/. 1000?
 - c. ¿Qué tasa de descuento única se debería aplicar por los tres descuentos sucesivos?
5. Las hermanas del Grupo de ayuda "Manos que ayudan", en compra de medicamentos para la caridad solicitan una serie de descuentos sucesivos que ascienden a 2.5%, 3%, 6%, 1%. Por otro lado, consiguen una oferta en el que aplica un descuento integral de



- 11.99%. Determine cuál de las dos alternativas es la que más conviene a las hermanas de la caridad.
6. Si un importe depositado a 20 meses genera interés simple que representa la $\frac{1}{4}$ parte del capital inicial. ¿Cuánto es la tasa de interés simple mensual que se paga en dicha operación?
 7. Una inversión de S/. 8 000, colocado durante 5.5 meses a interés simple, rindió una TNM de 3% durante los primeros cuatro meses, el quinto mes rindió una TNA de 48%, y la última quincena rindió una TNT de 12% ¿Cuál fue el interés y el monto acumulado?
 8. Calcular el monto que genera:
 - a. S/. 1 300 colocados durante 16 meses al 16% tet (tasa efectiva trimestral)
 - b. S/. 4 500 colocados durante 24 trimestres al 41% tea.
 9. A que tasa efectiva:
 - a. S/. 15 800 acumulará un monto de S/. 33 187.50 luego de ocho meses.
 - b. ¿A qué tasa de interés TET fue depositada la cantidad de S/. 240 000 si al término de 5 años y 4 meses se han acumulado S/. 386 589?
 10. La suma de dos montos finales es de S/. 180 000 y se sabe que los montos finales parciales están en la misma relación que sus tasas, las cuales son 2% tea y 3% tea respectivamente, dichos montos se han obtenidos después de 15 y 20 años en forma ordenada. ¿Cuáles son los capitales de cada uno de ellos?
 11. Dos capitales colocados durante 20 años han dado montos finales iguales, sabiendo que el primero es menor que el segundo en S/. 15 000 y si la tasa del primero es del 3% tea y el segundo es del 2% tea. Hallar los capitales respectivos.
 12. Una institución financiera otorga un préstamo a una empresa con la obligación de pagar S/. 130 000 dentro de 2 meses, S/. 240 000 dentro de 5 meses y S/. 320 000 en 12 meses. Ante la imposibilidad de pagar, la institución financiera refinancia la deuda así: S/. 80 000 en 3 meses, S/. 350 000 en 10 meses y el resto en 16 meses. Suponiendo que le cobra el 2% mensual, determinar el valor del saldo.
 13. Un Certificado de Depósito (CD) que compro hoy por el valor de S/. 3 000 000 ofrece el 11.2% semestral. Si un CD es a un año y retienen en la fuente el 10% de los intereses ganados, en el momento de redimir el CD, encontrar la rentabilidad obtenida.

4. Actividades complementarias:

- -

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill
- Broseta, A. (13 de mayo de 2020). Valor presente y valor futuro: definición, fórmulas y ejemplos. Recuperado de <https://www.rankia.cl/blog/analisis-ipsa/3345472-valor-presente-futuro-definicion-formulas-ejemplos#titulo0>



Tercera unidad Creación de valor, riesgo y rentabilidad

Guía de práctica n° 5: (Riesgo y Rentabilidad)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Lean atentamente el material del siguiente link: <https://www.riesgoscero.com/blog/4-tipos-de-riesgos-financieros> aplica el concepto de cada tipo de riesgo en un caso real de una empresa

1. Propósito (de la práctica):

Determina el costo de oportunidad, riesgos y rentabilidad de un proyecto de inversión

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje en grupo.

3. Procedimientos actividades o tareas:

Aplica el concepto de cada tipo de riesgo en un caso real de una empresa y determine cómo se pudo o se puede reducir o mitigar el riesgo. DESCRIBA LA SITUACION, EXPLIQUE EL RIESGO Y LA ESTRATEGIA PARA MITIGAR EL RIESGO.

- I. RIESGO DE MERCADO (5 puntos)
- II. RIESGO DE CRÉDITO O RIESGO CREDITICIO (5 puntos)
- III. RIESGO DE LIQUIDEZ (5 puntos)
- IV. RIESGO OPERACIONAL (5 puntos)

4. Actividades complementarias:

- Exposición

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de Práctica n° 6 (Evaluación de proyectos de inversión)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Desarrolle los ejercicios.

1. Propósito (de la práctica):

Determina el costo de oportunidad, riesgos y rentabilidad de un proyecto de inversión

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje en grupo.

3. Procedimientos actividades o tareas:

Desarrolle lo siguiente:

1° La Empresa WAMBLA se dedica a la venta de bicicletas y está pensando la posibilidad de ampliar su negocio hacia la venta de ropa y complementos utilizados para la práctica del ciclismo. Para ello, ha previsto un desembolso de 650.000 euros, y los siguientes cobros y pagos que se generarían durante la vida de la inversión, que es de 4 años:

AÑOS	COBROS	PAGOS
1	100.000	50.000
2	200.000	60.000
3	300.000	65.000
4	300.000	65.000

Se pide: Determinar si es conveniente realizar la inversión propuesta:

- Según el criterio del Pay-back (plazo de recuperación), sabiendo que el plazo mínimo exigido es de 5 años.
- Según el Valor Actual Neto, supuesta una rentabilidad requerida o tipo de descuento del 8%.

2° A un inversor se le ofrecen las siguientes posibilidades para realizar una determinada inversión:

Desembolso Inicial	Desembolso Inicial	Flujo Neto Caja Año 1	Flujo Neto Caja Año 2	Flujo Neto Caja Año 3	Flujo Neto Caja Año 4	Flujo Neto Caja Año 5
PROYECTO A	1.000.000	100.000	150.000	200.000	250.000	300.000
PROYECTO B	1.500.000	200.000	300.000	350.000	400.000	500.000
PROYECTO C	1.700.000	400.000	600.000	300.000	600.000	400.000

Se pide:

Determinar la alternativa más rentable, según el criterio del Valor Actualizado Neto (VAN), si la tasa de actualización o de descuento es del 7%.



3° En el cuadro adjunto, se facilitan los datos relativos a tres proyectos de inversión que una empresa quiere evaluar:

FLUJOS NETOS DE CAJA

Desembolso inicial

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Proyecto A 10.000.000	0	0	6.000.000	6.000.000	8.000.000
Proyecto B 20.000.000	3.000.000	4.000.000	5.000.000	6.000.000	8.000.000
Proyecto C 16.000.000	4.000.000	5.000.000	8.000.000	3.000.000	3.000.000

Considerando un tipo de actualización o descuento del 6 por ciento (6%) anual se pide:

a) Ordenar las citadas inversiones por su orden de preferencia:

- 1.- Aplicando el criterio del valor capital (VAN).
- 2.- Aplicando el criterio del plazo de recuperación o "payback " .

b) Comentar los resultados.

4° En el cuadro adjunto, se facilitan los datos relativos a tres proyectos de inversión que una empresa quiere evaluar:

FLUJOS NETOS DE CAJA

Desembolso inicial

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Proyecto A 10.000.000	1.000.000	2.000.000	6.000.000	6.000.000	8.000.000
Proyecto B 18.000.000	- 3.000.000	4.000.000	5.000.000	6.000.000	8.000.000
Proyecto C 16.000.000	4.000.000	5.000.000	8.000.000	3.000.000	3.000.000

Considerando un tipo de actualización o descuento del 8 por ciento (8 %) anual. Se pide:

a) Ordenar las citadas inversiones por su orden de preferencia:

1. Aplicando el criterio del valor capital (VAN).
2. Aplicando el criterio del plazo de recuperación o "payback".

5° Se desea saber qué inversión de las dos que se especifican a continuación es preferible según el Plazo de Recuperación y según el Valor Actualizado Neto (VAN). La tasa de actualización es del 10% anual. ¿Hay coincidencia entre ambos criterios? Comente los resultados y razone su respuesta.

	Inversión A	Inversión B
Desembolso	10.000	10.000
Flujo de Caja 1	5.000	2.000
Flujo de Caja 2	5.000	4.000
Flujo de Caja 3	5.000	4.000
Flujo de Caja 4	5.000	20.000

4. Actividades complementarias:

Exposición

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de práctica n° 6.1 (Costo promedio ponderado de capital - WACC)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Desarrolle los ejercicios.

1. Propósito (de la práctica):

Determina el costo promedio ponderado de capital

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje en grupo.

Desarrolle las respuestas a mano con lápiz y papel.

Escanee las respuestas y genere un archivo PDF, súbalo a Google Drive y comparta el archivo a través de un enlace.

3. Procedimientos actividades o tareas:

Desarrolle lo siguiente:

En equipo de 4 personas, resuelva los casos aplicando el concepto de Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC):

- La empresa El Pionero, tiene a la fecha pasivos por \$60 millones y patrimonio por \$40 millones. La tasa de rentabilidad mínima exigida por los inversionistas es del 14%, la tasa de interés bancario es del 12% y la tasa de impuesto a la renta es del 33%. Determine el WACC, analice y explique el resultado.
- La empresa El Pionero está pensando en llevar a cabo la construcción de una nueva planta de producción que costará \$60 millones y se espera que produzca ingresos de \$12 millones al año durante seis años. Si el WACC de la empresa es del 10.42%, ¿deberá llevar a cabo la construcción de la nueva planta de producción? Elabore un análisis y explique sus resultados.

4. Actividades complementarias:

Exposición

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill
- Peiro Ucha, A. (26 junio de 2016). WACC – Coste medio ponderado del capital. Recuperado de <https://economipedia.com/definiciones/coste-medio-ponderado-del-capital-wacc.html>



Cuarta unidad Administración financiera Guía de Práctica n° 7: (Análisis de estados financieros)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Descarga los EEFF de Backus del siguiente link: <https://www.smv.gob.pe/ConsultasP8/temp/BACKUS%20Y%20JOHNSTON%20SAA%20Y%20SUBSIDIARIAS-2018.pdf> y aplica los ratios financieros.

1. Propósito (de la práctica):

Propone estrategias de administración de capital de trabajo y estructura de capital de la empresa.

2. Indicaciones/instrucciones:

Trabaje en grupo.

3. Procedimientos actividades o tareas:

- Desarrolle los siguientes ratios:
- ✓ Ratios de liquidez
 - ✓ Ratios de gestión
 - ✓ Ratios de rentabilidad
 - ✓ Ratios de apalancamiento.

Realice el análisis financiero e interpretación de los resultados.

4. Actividades complementarias:

Exposición

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Guía de video n° 1: (Planificación Financiera)

Sección:	Apellidos :
Docente: Escribir el nombre del docente	Nombres :
	Fecha:/...../2020 Duración:

Instrucciones: Vea el video y responda a las preguntas. Link del video:

<https://www.youtube.com/watch?v=rz8IRIbXkY0&t=340s>

1. Propósito

Reforzar el concepto de planificación financiera.

2. Actividades previas

Glosario de términos:

- Liquidez: capacidad de cumplir obligaciones financieras
- Rentabilidad: beneficio obtenido por una inversión
- Corto plazo: periodo de tiempo corto usualmente no más de un año
- Largo plazo: periodo de tiempo usualmente mayor a un año

3. Actividades durante: (preguntas o consignas referentes al contenido del video)

a. Toma de apuntes:

b. Responde las siguientes preguntas:

- ¿Qué es la planificación financiera?
- ¿Cuáles son los tipos de planificación según áreas?
- ¿Cuáles son según el horizonte temporal?
- ¿Qué son las proyecciones financieras y qué objetivo tienen?
- ¿Qué es un proyecto de inversión y cómo se evalúan?

4. Actividades después: (mediante un organizador de información, exposición, debate, role playing, etc.)

Deberás preparar una presentación de 2 diapositivas y exponerlas en clase.

Referencias bibliográficas consultadas y/o enlaces recomendados:

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill



Referencias bibliográficas

Básica:

- Brealey, R. (2007). *Fundamentos de finanzas corporativas* (5ª ed.). España: McGraw Hill.

Complementaria:

- Myers, B. y Allen, F. (2010). *Principios de finanzas corporativas* (9ª ed.). México: McGraw Hill