

Presentación de la asignatura

Derecho Notarial

Guido David Villalva Almonacid



www.continental.edu.pe



Derecho Notarial

La asignatura de Derecho Notarial está orientada a brindar información respecto de los fundamentos, principios, doctrina y normas relativas al notario de tipo latino y la función que desarrolla en la redacción del instrumento público notarial (protocolar y extraprotocolar), precisada en la Ley del Notariado y en las demás funciones de leyes especiales.



“A notaria abierta juzgado cerrado”

Resultados de aprendizaje

- El estudiante identifica el sistema notarial peruano y las normas relativas al notario como depositario de la fe pública; analizando y diferenciando la calidad probatoria y efectos de los instrumentos redactados con intervención notarial.
- Identifica, diferencia y redacta los instrumentos públicos notariales protocolares, extra protocolares y los asuntos no contenciosos de competencia notarial, valorándolos como medios de seguridad jurídica en el ejercicio de los derechos en casos particulares.



Estructura de la asignatura

La asignatura de derecho notarial está dividida en cuatro unidades didácticas.

Unidad I	Unidad II	Unidad III	Unidad IV
El Derecho Notarial y Sistemas	Instrumentos protocolares	Instrumentos públicos extra protocolares y poderes	Procesos no contenciosos en sede notarial
1ª y 2ª semana 12 horas	3ª y 4ª semana 12 horas	5ª y 6ª semana 12 horas	7ª y 8ª semana 12 horas

Unidad I: Derecho Notarial

Contenidos:

- Definición, características, principios del notariado del tipo latino.
- Sistemas Notariales.
- El Notario.
- Definición, requisitos para acceder al cargo. Concurso de acceso al notariado.
- Deberes, obligaciones, prohibiciones y derechos del notario. Competencia territorial y localización distrital de la oficina notarial. Número de Notarios. Cese del Notario.

Actividades:

- Construir el mapa del notariado en el Perú, distinguiendo los diferentes organismos que lo integran.



Unidad II: Instrumentos protocolares

Contenidos:

- Instrumentos protocolares.
- Definición y generalidades.
- Documento versus documento
- Efectos probatorios de los instrumentos protocolares.

Actividades:

- Redactar una escritura pública de compra venta de un bien inmueble.



Unidad III: Instrumentos públicos extra protocolares y poderes

Contenidos:

- Disposiciones generales.
- Fecha cierta, formas de adquirir fecha cierta, importancia.
- Actas extra-protocolares.
- Certificación de entrega de cartas notariales.
- Expedición de copias certificadas y otros.

Actividades:

- Redactar los distintos poderes, demostrando dominio del tema, claridad y coherencia en su redacción.



Unidad IV: Procesos no contenciosos en sede notarial

Contenidos:

- Rectificación de área medidas y perimétricas en sede notarial.
- Prescripción adquisitiva en sede notarial.
- La Ley 29227: Separación convencional y divorcio ulterior en municipalidades y notarías.
- La Ley 2956: Ley que amplía facultades en asuntos no contenciosos respecto a las declaraciones de hecho y convocatoria a Junta Obligatoria Anual y General de Accionistas.

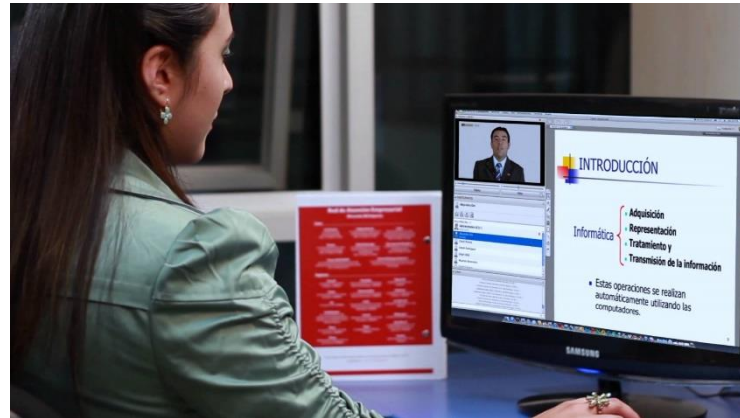
Actividades:

- Realizar un crítica y análisis a la lectura seleccionada, demostrando dominio teórico y argumentativo.



Recursos Educativos Virtuales

- Manual Autoformativo Interactivo.
- Videoclases.
- Foros.
- Biblioteca Virtual.
- Enlaces a información de importancia.



Bienvenidos a la asignatura

Derecho Notarial

