



# Sílabo de Contratos I

## I. Datos Generales

<b>Código</b>	ASUC 00147			
<b>Carácter</b>	Obligatorio			
<b>Créditos</b>	3			
<b>Periodo académico</b>	2022			
<b>Prerrequisito</b>	Derechos Reales			
<b>Horas</b>	<b>Teóricas:</b>	2	<b>Prácticas:</b>	2

## II. Sumilla de la Asignatura

---

La asignatura corresponde al área de estudios de especialidad, es de naturaleza teórico-práctica. Tiene como propósito desarrollar en el estudiante la capacidad de analizar la función que cumple el contrato como instrumento fundamental generador de riquezas en la sociedad.

**La asignatura contiene:** La teoría general del contrato, incluyendo tópicos como la formación, la celebración y la ejecución del contrato. Asimismo, se analizan los contenidos referidos la oferta y la aceptación, la clasificación del contrato, el objeto del contrato, la relatividad, la contratación directa y entre ausentes, las modalidades especiales de contratación, el contrato de prestaciones recíprocas, los contratos preparatorios, la cesión de posición contractual y la cesión de derechos, la excesiva onerosidad de la prestación, la lesión, el contrato a favor de tercero, la promesa del hecho de un tercero, el contrato de cosa ajena, el contrato por persona a nombrar, las arras, las obligaciones de saneamiento y la interpretación de los contratos.

---

## III. Resultado de Aprendizaje de la Asignatura

---

Al finalizar la asignatura, el estudiante será capaz de analizar los conocimientos doctrinarios, legales y jurisprudenciales en las relaciones jurídicas que la práctica legal le exponga; aplicando las reglas y procedimientos para la protección de los derechos fundamentales en su interacción con los diferentes particulares a partir del diseño de programas contractuales.

---



#### IV. Organización de Aprendizajes

Unidad I La Formación del Contrato.		Duración en horas	16
<b>Resultado de aprendizaje de la unidad</b>	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de identificar los fundamentos de la teoría general del contrato, particularmente el procedimiento para su formación.		
<b>Conocimientos</b>	<b>Habilidades</b>	<b>Actitudes</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Definición.</li> <li>✓ Evolución histórica.</li> <li>✓ Criterios de clasificación.</li> <li>✓ Consentimiento.</li> <li>✓ Objeto del contrato.</li> <li>✓ Sujetos del contrato.</li> <li>✓ Forma del contrato.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Explica la definición de contrato.</li> <li>✓ Identifica los principales hitos en la evolución del derecho contractual.</li> <li>✓ Identifica las formas de perfeccionamiento de la voluntad contractual.</li> <li>✓ Describe la forma que debe observar una relación jurídica contractual.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Actúa con responsabilidad en la búsqueda y análisis de la información respecto a la teoría general del contrato.</li> </ul>	
Instrumento de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lista de cotejo</li> </ul>		
Bibliografía (básica y complementaria)	<p><b>Básica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gómez, E. (2019). <i>Desequilibrio contractual y tutela del contratante débil</i>. Cizur Menor. Aranzadi.</li> <li>• Benítez, J. (2010). <i>La revisión del contrato</i>. s.l. Themis.</li> </ul> <p><b>Complementaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arias, M. (2011). <i>Exégesis al Código Civil peruano de 1984. Contratos – parte general</i> (Vol. 1). Lima: Gaceta Jurídica.</li> <li>• De la Puente, M. (2001). <i>El contrato en general. Comentarios a la sección primera del libro VII del Código Civil</i> (Vol. 1, 2 y 3). Lima: Palestra.</li> <li>• Díez Picazo, L. (2005). <i>Fundamentos de derecho civil patrimonial. Introducción a la teoría del contrato</i> (Vol. 1). Madrid: Civitas.</li> <li>• Messineo, F. (2007). <i>Doctrina general del contrato</i>. Lima: Ara.</li> <li>• Flores, E. (2017). <i>Desprotección del cónyuge codeudor que no suscribió el contrato de seguro de desgravamen</i>. Huancayo. (Tesis de grado)</li> <li>• Solís, R. (2015). <i>Contratos derivados</i>. Publicado en <i>Ius et Ratio</i>. Huancayo: Universidad Continental.</li> </ul>		
Recursos educativos digitales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.castillofreyre.com">http://www.castillofreyre.com</a></li> <li>• <a href="http://www.ius360.com">http://www.ius360.com</a></li> <li>• <a href="http://www.legis.pe">http://www.legis.pe</a></li> </ul>		



<b>Unidad II</b>		Duración en horas	24
<b>Las Formas Contractuales Especiales. El Tercero en la Relación Jurídica.</b>			
<b>Resultado de aprendizaje de la unidad</b>	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar cada forma especial contractual, así como la afectación de la esfera jurídica del tercero mediante el programa contractual.		
<b>Conocimientos</b>	<b>Habilidades</b>	<b>Actitudes</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Contratos preparatorios.</li> <li>✓ Contratos con prestaciones unilaterales, recíprocas y autónomas.</li> <li>✓ Cesión de posición contractual.</li> <li>✓ Contrato a favor de tercero.</li> <li>✓ Promesa de hecho o de obligación de tercero.</li> <li>✓ Contrato por persona a nombrar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Identifica la naturaleza de los contratos preparatorios.</li> <li>✓ Analiza los efectos del contrato en razón al compromiso de las partes.</li> <li>✓ Analiza los supuestos de interés de un tercero en la relación jurídica contractual.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Actúa con responsabilidad en la búsqueda y análisis de la información respecto a la teoría general del contrato.</li> </ul>	
Instrumento de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rúbrica</li> </ul>		
Bibliografía (básica y complementaria)	<p><b>Básica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gómez, E. (2019). <i>Desequilibrio contractual y tutela del contratante débil</i>. Cizur Menor. Aranzadi.</li> <li>• Benítez, J. (2010). <i>La revisión del contrato</i>. s.l. Themis.</li> </ul> <p><b>Complementaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De la Puente, M. (2001). <i>El contrato en general. Comentarios a la sección primera del libro VII del Código Civil</i> (Vol. 1, 2 y 3). Lima: Palestra.</li> <li>• Díez Picazo, L. (2005). <i>Fundamentos de derecho civil patrimonial. Introducción a la teoría del contrato</i> (Vol. 1). Madrid: Civitas.</li> <li>• Messineo, F. (2007). <i>Doctrina general del contrato</i>. Lima: Ara.</li> <li>• Roppo, V. (2009). <i>El contrato</i>. Lima: Gaceta Jurídica.</li> <li>• Flores, E. (2017). <i>Desprotección del cónyuge codeudor que no suscribió el contrato de seguro de desgravamen</i>. Huancayo. (Tesis de grado)</li> <li>• Solís, R. (2015). <i>Contratos derivados</i>. Publicado en <i>Ius et Ratio</i>. Huancayo: Universidad Continental.</li> </ul>		
Recursos educativos digitales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.castillofreyre.com">http://www.castillofreyre.com</a></li> <li>• <a href="http://www.ius360.com">http://www.ius360.com</a></li> <li>• <a href="http://www.legis.pe">http://www.legis.pe</a></li> </ul>		



<b>Unidad III</b>		Duración en horas	16
<b>La Alteración del Equilibrio Económico del Contrato. Seguridad Contractual.</b>			
<b>Resultado de aprendizaje de la unidad</b>	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar el impacto de los contextos que afecten el equilibrio económico del contrato, identificando la proyección de las obligaciones del transferente del derecho.		
<b>Conocimientos</b>	<b>Habilidades</b>	<b>Actitudes</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excesiva onerosidad de la prestación.</li> <li>✓ Lesión.</li> <li>✓ Arras.</li> <li>✓ Obligaciones de saneamiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Identifica supuestos de alteración del equilibrio económico del contrato.</li> <li>✓ Analiza los supuestos de aseguramiento del cumplimiento de la obligación mediante arras.</li> <li>✓ Identifica el alcance de las obligaciones del propietario o poseedor en respeto del derecho del acreedor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Actúa con responsabilidad en la búsqueda y análisis de la información respecto a la teoría general del contrato.</li> </ul>	
Instrumento de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lista de cotejo</li> </ul>		
Bibliografía (básica y complementaria)	<p><b>Básica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gómez, E. (2019). <i>Desequilibrio contractual y tutela del contratante débil</i>. Cizur Menor. Aranzadi.</li> <li>• Benítez, J. (2010). <i>La revisión del contrato</i>. s.l. Themis.</li> </ul> <p><b>Complementaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bullard, A. (2006). <i>Derecho y economía. Análisis económico de las instituciones legales</i>. Lima: Palestra.</li> <li>• Castillo, M. y Vásquez, R. (2004). <i>Analizando al análisis. Autopsia del análisis económico del derecho por el derecho civil</i>. Lima: PUCP.</li> <li>• De la Puente, M. (2001). <i>El contrato en general. Comentarios a la sección primera del libro VII del Código Civil</i> (Vol. 1, 2 y 3). Lima: Palestra.</li> <li>• Díez Picazo, L. (2005). <i>Fundamentos de derecho civil patrimonial. Introducción a la teoría del contrato</i> (Vol. 1). Madrid: Civitas.</li> <li>• Flores, E. (2017). <i>Desprotección del cónyuge codeudor que no suscribió el contrato de seguro de desgravamen</i>. Huancayo. (Tesis de grado)</li> <li>• Solís, R. (2015). <i>Contratos derivados</i>. Publicado en <i>Ius et Ratio</i>. Huancayo: Universidad Continental.</li> </ul>		
Recursos educativos digitales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.castillofreyre.com">http://www.castillofreyre.com</a></li> <li>• <a href="http://www.ius360.com">http://www.ius360.com</a></li> <li>• <a href="http://www.legis.pe">http://www.legis.pe</a></li> </ul>		



<b>Unidad IV</b> <b>Interpretación Contractual</b>		Duración en horas	8
<b>Resultado de aprendizaje de la unidad</b>	Al finalizar la unidad, el estudiante será capaz de analizar las diferentes técnicas objetivas y subjetivas de interpretación de los contratos.		
<b>Conocimientos</b>	<b>Habilidades</b>	<b>Actitudes</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Definición.</li> <li>✓ Sistemas.</li> <li>✓ Reglas (técnicas) de interpretación.</li> <li>✓ Interpretación de contratos por adhesión y con cláusulas generales de contratación, diferencia con la interpretación jurídica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Identifica las diferencias entre los sistemas de interpretación contractual.</li> <li>✓ Utiliza las diferentes técnicas de interpretación contractual para contratos con negociación previa y contratos por adhesión.</li> <li>✓ Diferencia la interpretación contractual con la interpretación jurídica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Actúa con responsabilidad en la búsqueda y análisis de la información respecto a la teoría general del contrato.</li> </ul>	
Instrumento de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rúbrica</li> </ul>		
Bibliografía (básica y complementaria)	<p><b>Básica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gómez, E. (2019). <i>Desequilibrio contractual y tutela del contratante débil</i>. Cizur Menor. Aranzadi.</li> <li>• Benítez, J. (2010). <i>La revisión del contrato</i>. s.l. Themis.</li> </ul> <p><b>Complementaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ariza, A. (2005). <i>Interpretación de los contratos</i>. Buenos Aires: Hammurabi.</li> <li>• Chang, G. (2009). <i>La interpretación de los contratos en el derecho peruano</i>. Lima: San Marcos.</li> <li>• Díez Picazo, L. (2005). <i>Fundamentos de derecho civil patrimonial. Introducción a la teoría del contrato (Vol. 1)</i>. Madrid: Civitas.</li> <li>• Soto, C. (2007). <i>Tratado de la interpretación del contrato en América Latina</i>. Lima: Grijley-Universidad de Externado de Colombia-Rubinzal Culzoni.</li> <li>• Flores, E. (2017). <i>Desprotección del cónyuge codeudor que no suscribió el contrato de seguro de desgravamen</i>. Huancayo. (Tesis de grado)</li> <li>• Solís, R. (2015). <i>Contratos derivados</i>. Publicado en <i>Ius et Ratio</i>. Huancayo: Universidad Continental.</li> </ul>		
Recursos educativos digitales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.castillofreyre.com">http://www.castillofreyre.com</a></li> <li>• <a href="http://www.ius360.com">http://www.ius360.com</a></li> <li>• <a href="http://www.legis.pe">http://www.legis.pe</a></li> </ul>		

## V. Metodología

La metodología a utilizarse es el aprendizaje activo. Para el logro de los resultados de aprendizajes previstos, se aplicará el aprendizaje cooperativo, el aprendizaje basado en problemas y estudio de casos.

El proceso de aprendizaje se sustenta en la casuística, el mismo que tiene como requisito la lectura previa del tema a tratar y el desarrollo de habilidades de búsqueda, selección, análisis y evaluación de la información para resolver los casos a efectos de contar durante el desarrollo de clases con la participación activa de los estudiantes e intercambio de opiniones y experiencias con sus compañeros como constructores de conocimiento, contando con la guía del docente para facilitar y afianzar los resultados del aprendizaje.

Comprende también la evaluación permanente de los saberes previos en cada unidad para evaluar los resultados de aprendizaje que permita los ajustes necesarios en contenidos, metodología, reforzamientos, así como de los materiales de acuerdo al grado de avance y/o dificultad.



Mediante el aula virtual se facilitarán los recursos necesarios a fin de afianzar los conocimientos impartidos en clase.

### Modalidad semipresencial – A Distancia

En el desarrollo de la asignatura se empleará los métodos: Escenarios basados en objetivos, aprendizaje basado en casos, aprendizaje basado en problemas y aprendizaje colaborativo centrado en el aprendizaje del estudiante. Para ello se hará uso de diferentes recursos educativos como: lecturas, videos, presentaciones interactivas y autoevaluaciones, que le permitirán medir su avance en la asignatura.

## VI. Evaluación

### VI.1. Modalidad Presencial

Rubros	Comprende	Instrumentos	Peso
<b>Evaluación de entrada</b>	Prerrequisitos o conocimientos de la asignatura	Prueba de desarrollo	Requisito
Consolidado 1	Unidad I	Lista de cotejo	20%
	Unidad II	Rúbrica	
<b>Evaluación parcial</b>	Unidad I y II	Prueba mixta	20%
Consolidado 2	Unidad III	Lista de cotejo	20%
	Unidad IV	Rúbrica	
<b>Evaluación final</b>	Todas las unidades	Prueba mixta	40%
<b>Evaluación sustitutoria (*)</b>	Todas las unidades	Prueba mixta	

(\*) Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores

### VI.2. Modalidad Semipresencial

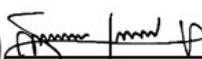
Rubros	Comprende	Instrumentos	Peso
<b>Evaluación de entrada</b>	Prerrequisito	Prueba de desarrollo	Requisito
Consolidado 1	Unidad I	Lista de cotejo	20%
<b>Evaluación parcial</b>	Unidad I y II	Prueba mixta	20%
Consolidado 2	Unidad III	Lista de cotejo	20%
<b>Evaluación final</b>	Todas las unidades	Prueba mixta	40%
<b>Evaluación sustitutoria (*)</b>	Todas las unidades	Prueba mixta	

(\*) Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores

**Fórmula para obtener el promedio:**

$$PF = C1 (20\%) + EP (20\%) + C2 (20\%) + EF (40\%)$$



  
Eliana Mory Arciniega  
Decana  
Universidad Continental

Firmado por  
**ELIANA MORY ARCINIEGA**  
CN = ELIANA MORY ARCINIEGA  
O = UNIVERSIDAD CONTINENTAL  
OU = Issued by AC CAMERFIRMA PERÚ SAC ER [PE1]  
T = DECANA  
Date: 10/03/2022 02:55