



Sílabo de Derecho Notarial

I. Datos Generales

Código	AAUC 00124			
Carácter	Obligatorio			
Créditos	4			
Periodo Académico	2019			
Prerrequisito	Ninguno			
Horas	Teóricas:	2	Prácticas:	4

II. Sumilla de la Asignatura

La asignatura pertenece al área de conocimientos formativos es de naturaleza teórico - práctica, está orientada a brindar información a los estudiantes respecto de los fundamentos, principios, doctrina y normas relativas al notario de tipo latino y la función que desarrolla en la redacción del instrumento público notarial (protocolar y extraprotocolar), precisada en la Ley del Notariado y en las demás funciones de leyes especiales.

Su naturaleza es teórico - práctica y al concluir el curso el estudiante debe ser capaz de valorar la importancia y efectos de la participación notarial y la fe pública que otorga en la redacción de los instrumentos públicos, como medio de seguridad jurídica en la realización pacífica del derecho.

III. Competencia

Elabora instrumentos públicos notariales protocolares, extraprotocolares y de asuntos no contenciosos de competencia notarial, valorándolos como medios de seguridad jurídica en el ejercicio de los derechos en casos particulares, a partir del análisis de la normatividad pertinente.



IV. Organización de los Aprendizajes

Unidad	Conocimientos	Procedimientos	Actitudes
I	El Derecho Notarial: Origen, evolución y desarrollo del Notariado. Definición, caracteres, principios del notariado de tipo latino. Sistemas Notariales. La Unión Internacional del Notariado.	Conceptúa, caracteriza e identifica los principios del Derecho Notarial de tipo latino, como sustento de la función notarial.	Resalta la importancia de la fe pública notarial y diferencia los sistemas notariales en el mundo. Valora la función del notario como encargado de otorgar fe pública y brindar seguridad jurídica a los particulares; su utilidad en beneficio de la seguridad judicial. Valora la fe pública y sus efectos probatorios en los instrumentos. Valora los usos de las actas y las certificaciones notariales en casos concretos. Valora y merita la calidad probatoria que ofrece elevar los contratos a la categoría de escritura pública.
	El Notario: Definición, requisitos para acceder al cargo. Concurso de acceso al notariado. Deberes, obligaciones, prohibiciones y derechos del notario. Competencia territorial y localización distrital de la oficina notarial. Número de Notarios. Cese del Notario.	Confecciona el flujo grama del acceso al notariado, indicando los requisitos necesarios.	
	Organización del Notariado: Distrito Notarial. Colegio de Notarios. Junta de Decanos de los Colegios de Notarios del Perú. Consejo del Notariado. Régimen de Vigilancia del Notariado: responsabilidad en el ejercicio de la función, régimen disciplinario, faltas, sanciones, procedimiento y la medida cautelar.	Construye el mapa del notariado en el Perú, distinguiendo los diferentes organismos que lo integran.	
	La Fe Pública: Antecedentes, concepto, Clases, Caracteres. La fe notarial en Instrumentos Públicos Protocolares y Extraprotocolares.	Identifica a los otros funcionarios que cumplen Función Notarial y establece las diferencias con el notario.	
II	Caracteres del ejercicio de la función notarial. Limitaciones de la Función Notarial. Ejercicio de Función Notarial por parte de otros funcionarios. Integración del notariado.	Establece las principales características del notario y de la función notarial, del mismo modo determina las limitaciones y responsabilidad en el ejercicio de la función notarial respecto de otros funcionarios públicos.	
	Instrumentos Públicos Notariales: Definición, fe pública, Instrumentos Públicos Notariales: Definición, fe pública. Instrumentos públicos e instrumentos privados.	Redacta y diferencia los traslados instrumentales por su utilidad práctica. Reconoce la fe pública, diferencia los instrumentos públicos de los instrumentos privados	
	Instrumentos protocolares. Definición y generalidades. Efectos probatorios de los Instrumentos protocolares. Registro de Escrituras Públicas.- Registro de Testamentos.-Registro de Protestos.-Registro de Actas de Transferencia de Bienes Muebles Registrables. Archivo Notarial y traslados.	Identifica los requisitos generales para la redacción de los instrumentos públicos Protocolares. Redacta una Escritura pública de compra venta. Redacta un acta notarial de comprobación de hechos. Redacta y diferencia los usos de actas y certificaciones.	
	Instrumentos Públicos Extraprotocolares.- Disposiciones Generales.- Actas Extraprotocolares.- Certificación de entrega de cartas notariales.- Expedición de copias certificadas.- Certificación de firmas.- Certificación de reproducciones.- Certificación de apertura de libros.-	Redacta un acta de protocolización por mandato judicial.	
Evaluación Parcial			
III	Los poderes, clases, Poder por escritura pública, poder fuera de registro, poder por acta, transcripción de normas legales, modalidades de poder por cuantía Poderes otorgados en el extranjero	Redacta un poder por escritura pública; fuera de registro y carta poder con firma legalizada y diferencia sus formalidades y utilización en casos prácticos.	Valora la protocolización de documentos y la ejecución de actos por medio de la representación.



	Nulidad de los instrumentos públicos notariales definición, declaración de nulidad, eficacia del documento, aplicación en la declaración de nulidad.	Redacta un testamento por escritura pública y un acta de recepción de testamento cerrado.	Reflexiona y valora sobre la intervención notarial en la redacción e inscripción de las actas de transferencia de vehículos y el restablecimiento de la confianza en contratación notarial. Reconoce la utilidad e importancia del archivo notarial y los traslados de los instrumentos protocolares, Adopta una posición sobre las ventajas de la competencia notarial en los asuntos no contenciosos y su contribución como medio alternativo de descongestión del Poder Judicial.
	Protocolización: Definición. Formas. Protocolización en la Legislación Comparada. Contenido del Acta de Protocolización. La Ley 26662. Los asuntos no contenciosos de competencia notarial: comprobación de testamentos, adopción de personas capaces e inventarios La Ley 26662. Los asuntos no contenciosos de competencia notarial: constitución de patrimonio familiar, sucesión intestada y rectificación de partidas.	Redactar un acta de transferencia de vehículo usado, una minuta de prescripción adquisitiva de un automóvil y un instrumento notarial protocolar de constitución de garantía mobiliaria. Elabora flujo grama de cada uno de los trámites a cargo del notario. Analiza y explica los asuntos no contenciosos de competencia notarial.	
	Ley de Asuntos no contenciosos de Competencia Notarial para la Regularización De Edificaciones. Función notarial - prescripción adquisitiva de dominio, saneamiento de áreas y linderos. Trámite de regularización de escrituras irregulares de la Resolución Jefatura 253-99-AG/J.	Redacta una solicitud de prescripción adquisitiva de dominio Identifica el trámite administrativo para regularización de escrituras irregulares ante el Archivo de la Nación.	
	Ley de garantía mobiliaria.- generalidades.- diferencias entre prenda y garantía mobiliaria	Analiza las características del registro mobiliario de contratos	
IV	Registro de Actas de Transferencia de Bienes Muebles Registrables: Contenido e Importancia. Función notarial en la transferencia de vehículos, D.S. 036-2001-JUS. Prescripción adquisitiva de vehículos (motos y automotores). Ley 28325 y D.S. 012-2006-JUS. Participación Notarial en la constitución de la Garantía Mobiliaria y Registro Notarial de Garantías y otras afectaciones sobre bienes muebles.	Elabora flujo grama de cada uno de los trámites a cargo del notario. Analiza y explica los asuntos no contenciosos de competencia notarial.	
	La Ley 29227: Separación convencional y divorcio ulterior en municipalidades y notarías.	Elabora flujo grama de cada uno de los trámites a cargo del notario. Analiza y explica los asuntos no contenciosos de competencia notarial.	
	La Ley 2956: Ley que amplía facultades en asuntos no contenciosos respecto a las declaraciones de hecho y convocatoria a Junta Obligatoria Anual y General de Accionistas.	Elabora flujo grama de cada uno de los trámites a cargo del notario. Analiza y explica los asuntos no contenciosos de competencia notarial.	
Evaluación Final			



V. Estrategias Metodológicas

Para el logro de las competencias, en el curso se emplean las siguientes estrategias:

* Método expositivo verbal y programático. Cada sesión permitirá la presentación ordenada de todos los contenidos expresados en el sílabo. Coloquio e intercambio de opiniones entre el profesor y los estudiantes, utilizando los conocimientos adquiridos de las lecturas sugeridas y brindando un aprendizaje significativo.

Corresponderá a los estudiantes dar lectura a los textos sugeridos a efecto de que la cada clase sea activa y con participación permanente del estudiante. Implica también que desarrollen los trabajos sugeridos, aplicando lo aprendido.

* Método de enseñanza individualizada y socializada. Se distribuirán en grupos de trabajo asignando temas específicos a cada grupo, los cuales serán debatidos internamente y luego expuestos en clase con intercambio de opiniones.

Instrumentación de las siguientes reglas:

* Análisis y discusión de contenidos. Efectuar las lecturas y desarrollo de prueba objetiva de respuesta múltiple.

* Análisis de lecturas de textos sugeridos en el banner, así como casos prácticos de aplicación de los diferentes instrumentos notariales.

* Redacción de instrumentos notariales bajo guía del profesor.

* Trabajos exploratorios y de investigación, respecto de temas específicos sugeridos. Los alumnos deberán elaborar monografías grupales de investigación y desarrollo del tema sugerido, los mismos que serán expuestos en clase.

* Evaluaciones y el análisis de sus resultados. Después de cada evaluación, se publicaran los resultados, propiciándose la competitividad y el fomento de valores académicos.

VI. Sistema de Evaluación

Rubros	Instrumentos	Peso
Evaluación de entrada	Prueba de desarrollo	Requisito
Consolidado 1	Ficha de exposición. Prueba de desarrollo. Rúbrica de evaluación.	20%
Evaluación Parcial	Rúbrica de evaluación	20%
Consolidado 2	Ficha de exposición. Prueba de desarrollo. Rúbrica de evaluación.	20%
Evaluación Final	Rubrica de evaluación	40%
Evaluación sustitutoria (*)	No aplica	

(*) Reemplaza la nota más baja obtenida en los rubros anteriores

Fórmula para obtener el promedio:

$$PF = C1 (20\%) + EP (20\%) + C2 (20\%) + EF (40\%)$$



VII. Bibliografía

7.1 Básica

- **AVILA ALVAREZ, Pedro.** 1990. Derecho Notarial. 7ª ed. Barcelona, España: Bosch Casa Editorial S.A.
- **JUNTA DE DECANOS DE LOS COLEGIOS DE LOS COLEGIOS DE NOTARIOS DEL PERÚ.** El Notario Peruano, Vol. IV, Lima: R & R Artes graficas Asociados S.A.C., 2004.
- **CAM CARRANZA, Guillermo.** Compendio de Legislación Notarial. 1ª ed. Lima: Editores Arco Legal Editores, 2006.

7.2 Complementaria

- **AREVALO LEÓN, Julio y VÁSQUEZ VILLAR, Jaime J.** Derecho Registral Inmobiliario. 1ª ed. Lima: Ediciones Forenses, 1998.
- **AVIDA ALVARES, Pedro.** Derecho Notarial. 1ª ed. Madrid: Bosh Casa Editorial, 1990.
- **CABANELLAS, Guillermo,** Diccionario Enciclopédico de derecho Usual. 24ª ed. Buenos Aires: Editorial Heliasta, 2006. Tomo II.
- **CAN CARRANZA, Guillermo.** Estudios de Actualidad Notarial. 1ª ed. Lima: Arco Legal Editores, 2010.
- **CUBA OVALLE, Luis Alfredo.** Tratado Elemental de Derecho Notarial. 1ª ed. Arequipa, Lima: Editorial Adrus, 2010.
- **DE LA PUENTE Y LAVALLE, Manuel.** El Contrato de Compra-Venta. 1ª ed. Lima: Gaceta Jurídica Editores S.R.L., 1999.
- **FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Nelly y CAMACHO GALVEZ, Raúl** (coordinadores). Estudio Sobre la Nueva Ley de Garantía Mobiliaria ley 28677. 1ª ed. Lima: Arco Legal editores, setiembre 2006.
- **FERNANDEZ DEL CASTILLO, Nelly y GUTIERREZ DIAZ, Jorge,** (coordinadores), Los Asuntos No Contenciosos en Sede Notarial en Iberoamérica. 1ª ed. Lima: Gaceta notarial, 2009.
- **GOMEZ ANAYA, Carlos.** Las Disposiciones Complementarias, Transitorias y Finales en el d.leg. 1049, en Gaceta Notarial, año 2, n°8, diciembre del 2008, Lima, 1ª ed. internacional, pág. 12-17.
- **GONZALES BARRON, Gunther.** Estudio Crítico a la Nueva Legislación Inmobiliaria Sobre Predios Urbanos. 1ª ed. Lima: Ediciones Legales, abril 2000.
- **GONZALES BARRON, Gunther.** Introducción al Derecho Registral y Notarial. 2ª ed. Lima: Jurista Editores, enero 2008.
- **HERRERO PONS, Jorge.** Vademécum Notarial. 1ª ed. Lima: Ediciones Jurídicas, 1999.
- **LEON HURTADO, Avelino.** La Voluntad y la Capacidad en los Actos Jurídicos. 4ª ed. Santiago: Editorial Juridica de Chile, 1991.
- **NUÑEZ LAGOS, Rafael.** Derecho Notarial. Revista de Derecho Notarial. Madrid, 1964.
- **NUÑEZ POLOMINO, Germán.** La Responsabilidad y La Ética Notarial. 1ª ed. Lima: Gaceta Notarial, 2009.
- **PANTIGOSO QUINTANILLA, Manuel.** La Función Notarial. 1ª ed. Lima: Editorial Rodhas (primera parte), 2007.
- **SALAZAR PUENTE DE LA VEGA, Mercedes.** Protocolo Notarial. 1ª ed. Lima: Editorial Jurídica Grijley, 2007.
- **SAVAT, Raimundo.** Tratado de Derecho Civil Argentino. Parte general. Buenos aires, 1964.
- **SIGUAS RIVAS, Julián.** Competencia Notarial en Asuntos No Contenciosos. 1ª ed. Lima: Editores Forenses, 1996.
- **TABOADA CORDOVA, Lizardo.** Elementos de la Responsabilidad Civil. 2ª ed. Lima: Editora Jurídica Grijley, 2003.
- **TABODA CORDOVA, Lizardo,** Nulidad del Acto Jurídico. 2ª ed. Lima: Editora Grijley, 2002.
- **TEMAS DE DERECHO Curso Superior de Actualización para el Acceso a la Función Notarial,** editorial Ewa Graphics. 1ª ed. Lima, 2007.
- **TITO PUCA, Carlos Ricardo,** El Principio de la Fe Publica Registral Societaria y su Incorporación en la Legislación Nacional con la Finalidad de Proteger Integralmente al Tercero Registral, en la revista Gaceta Notarial, Lima, año 2 N° 6, 2008, páginas 40 y 41.
- **UNIVERSIDAD INCA GARCILASO DE LA VEGA,** Compendio de Legislación Notarial, Colección Cuadernos del Rectorado, N°6, 1ª ed. 2007.



- **VARIOS AUTORES.** Balotario Desarrollado para el Acceso a la Función Notarial. 1ª ed. Lima: Gaceta Notarial, Lima, 2008.
- **VARIOS AUTORES,** Comentarios a la Ley del Divorcio Municipal y Notarial, Gaceta Notarial. 1ª ed. Lima, 2008.
- **VARIOS AUTORES,** Derecho Registral y Notarial, Instituto Peruano de Estudios Forenses, tomo I y II, 1ª ed. Lima, 1997.
- **ZARATE DEL PINO, Juan; CAM CARRANZA, Guillermo; y PEREZ, Leonardo B.,** El Divorcio Notarial y la Evolución de las Instituciones. 1ª ed. Lima: Gaceta Notarial, 2008.