

FACULTAD DE INGENIERÍA

Escuela Académico Profesional de Arquitectura

Tesis

**Diseño de viviendas unifamiliares, y su influencia en las
zonas de desinfección, en el distrito de Chilca durante la
pandemia de COVID-19**

Jose Leandro Cristobal Gonzales

Para optar el Título Profesional de
Arquitecto

Huancayo, 2020

Repositorio Institucional Continental
Tesis digital



Esta obra está bajo una Licencia "Creative Commons Atribución 4.0 Internacional" .

ASESOR

Arq. Vladimir S. Montoya Torres

AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer a mis maestros y a mi asesor Arq. Vladimir S. Montoya Torres, que gracias a sus enseñanzas y su apoyo me guio a los resultados que siempre he buscado. Así mismo quiero agradecer a la universidad continental por brindarme sus aulas para mi crecimiento profesional.

Para finalizar quiero agradecer a mi familia por siempre estar a mi lado apoyándome cada vez que lo he necesitado.

DEDICATORIA

En primer lugar, dedico a Dios por haberme cuidado e iluminado a lo largo de toda mi vida. asimismo, a mis padres Domingo y Yolanda, a mi hermano quienes fueron los que siempre me motivaron para seguir adelante.

ÍNDICE

PORTADA.....	i
ASESOR.....	ii
AGRADECIMIENTOS.....	iii
DEDICATORIA	iv
ÍNDICE.....	v
ANEXOS	viii
INDICE DE TABLAS	ix
INDICE DE FIGURAS	ix
RESUMEN	xii
SUMMARY	xiv
INTRODUCCIÓN.....	xvi
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL ESTUDIO	1
1.1. PLANTEAMIENTO Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	1
1.1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
1.1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	2
1.2. OBJETIVOS.....	3
1.2.1. OBJETIVO GENERAL.....	3
1.2.2. OBJETIVO ESPECÍFICO	3
1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA	3
1.4. HIPÓTESIS Y DESCRIPCIÓN DE VARIABLES	5
1.4.1. HIPÓTESIS GENERAL DE INVESTIGACIÓN.....	5
1.4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICAS DE INVESTIGACIÓN	5
1.4.3. DESCRIPCIÓN DE VARIABLES	5
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	8
2.1. ANTECEDENTES DEL PROBLEMA.....	8
2.2. BASES TEÓRICAS.....	27
2.3. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS BÁSICOS	42
2.3.1. DESINFECCIÓN.....	42

2.3.2.	AGLOMERACION URBANA.....	43
2.3.3.	AUTORIDAD SANITARIA.....	43
2.3.4.	AISLAMIENTO	43
2.3.5.	CUARENTENA	44
2.3.6.	CONFORTABILIDAD	44
2.3.7.	TEMPERATURA	44
2.3.8.	AREA COMUN.....	45
2.3.9.	TELETRABAJO	46
2.3.10.	HIGIENE RESPIRATORIA.....	46
2.3.11.	CONTINGENCIA	47
2.3.12.	INMUNIDAD	47
2.3.13.	ASINTOMÁTICO	47
2.3.14.	PANDEMIA.....	48
2.3.15.	PRÓDROMO.....	48
2.3.16.	BROTE	48
2.3.17.	CORONAVIRUS.....	49
2.3.18.	COVID-19	49
2.3.19.	EXPOSICIÓN	49
2.3.20.	HUÉSPED.....	49
2.3.21.	PATÓGENO	49
2.3.22.	INFECCIÓN	50
2.3.23.	PERÍODO DE INCUBACIÓN.....	50
2.3.24.	TRIAJE	50
2.3.25.	ELIMINACION.....	50
2.3.26.	ERRADICACION	50
2.3.27.	PERÍODO DE INCUBACIÓN.....	50
2.3.28.	VACUNA VIVA ATENUADA.....	51
2.3.29.	VACUNA INACTIVA	51
2.3.30.	VIVIENDA UNIFAMILIAR	51
CAPITULO III: METODOLOGÍA		52
3.1.	MÉTODO Y ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN	52
3.1.1.	ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN	52
3.2.	DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN	54

3.3.	POBLACIÓN Y MUESTRA.....	54
CAPITULO IV: RESULTADOS Y DISCUSIONES		60
4.1.	DISEÑO DE INSTRUMENTO PARA EL RECOJO DE DATOS	60
4.2.	DESARROLLO CONCEPTUAL DE LOS INDICADORES.....	61
4.2.1.	Consideración del área verde.....	61
4.2.2.	Área del Jardín.....	62
4.2.3.	Numero de áreas verdes	63
4.2.4.	Numero de dormitorios	64
4.2.5.	Número de Servicio Higiénico	65
4.2.6.	Número de pisos en la vivienda	66
4.2.7.	Orientación del ingreso	67
4.2.8.	Área de Lote	68
4.2.9.	Área Construida.....	69
4.2.10.	Área Libre	70
4.2.11.	Numero de lavaderos en la vivienda.....	71
4.2.12.	Ubicación de la zona de desinfección.	72
4.2.13.	Orientación del cuarto de aislamiento.....	73
4.3.	VALORACIÓN DE DATOS ESTADÍSTICO GENERAL.....	74
5.1.	MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA SELECCIÓN DE VIVIENDAS.....	75
5.1.1.	Selección del área de intervención	76
5.1.2.	Análisis de las viviendas mediante el uso de la encuesta de opinión.....	76
5.1.3.	Selección de la vivienda mediante la ficha de observación y el cuadro valorativo.	85
5.2.	USO DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL	88
5.2.1.	INFLUENCIA DE LOS EPP EN LAS EDIFICACIONES	90
5.3.	MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA	91
5.3.1.	Antecedentes para confortar nuevas viviendas unifamiliares.....	91
5.3.2.	Zonificación	92
5.3.3.	Topografía	93
5.3.4.	Accesibilidad vial	95
5.3.5.	Servicios básicos.....	96
5.3.6.	Subdivisión de lote	96
5.4.	DEL PROYECTO	96
5.4.1.	Programa arquitectónico	96

5.4.2.	Diseño de zona de desinfección.....	99
5.4.2.1.	Propuesta de área de desinfección para Viviendas o Departamentos	99
5.4.2.2.	Propuesta de área de desinfección para el área de comercio.....	100
5.4.3.	Distribución de los ambientes en la vivienda.....	102
5.4.3.1.	Tipología de la vivienda A.....	102
5.4.3.2.	Tipología de la vivienda B.....	102
5.4.3.3.	Tipología de la vivienda c	103
5.5.	PROPUESTA VIVIENDA UNIFAMILIAR.....	103
5.5.1.	FUNCIÓN EN BASE A ESPACIOS COVID-19	103
5.5.2.	DISTRIBUCIÓN GEOMÉTRICA	106
5.5.3.	SEPARACIÓN CLAVE DE LOS MOBILIARIOS.....	107
5.5.4.	ZONIFICACIÓN DE LOS AMBIENTES DE UNA VIVIENDA.	108
5.5.5.	ARQUITECTURA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR	110
	CONCLUSIONES	116
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	121
	ANEXOS	123

ANEXOS

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Cuadro de Operacionalización de la variable Viviendas Unifamiliares,	7
Tabla 2: Cuadro de Operacionalización de la variable Zonas de Desinfección.	7
Tabla 3: Componentes del EPP según el tipo de atención.	88
Tabla 4: Recomendaciones del tipo de equipo de protección personal que se debe utilizar.	89
Tabla 5: Influencia de personas infectadas por el Covid-19 en los ambientes de la vivienda, N° 1.	90
Tabla 6: Influencia de personas infectadas por el Covid-19 en los ambientes de la vivienda, N° 2.	90
Tabla 7: Influencia de personas infectadas por el Covid-19 en los ambientes de la vivienda, N° 3.	91
Tabla 8: Influencia de personas infectadas por el Covid-19 en los ambientes de la vivienda, N° 4.	91

INDICE DE FIGURAS

Figura 1: Torres del Conjunto de Viviendas.	10
Figura 2: Producto sanitario de higiene personal.	16
Figura 3: Asilo mar, el resort de California que recibe a pacientes con COVID - 19.	18
Figura 4: Unidades para albergar a personas que viven en la calle, la x Seattle al coronavirus.	19
Figura 5: La creencia que los adoquines en las calles creaban una especie de piel para protegerse de los virus y bacterias.	20
Figura 6: Rutas de transmisión de las enfermedades zoonóticas.	23
Figura 7: Mercado de Wuhan clausurado durante el primer brote.	24
Figura 8: Avance del Coronavirus según el 7 de diciembre.	26
Figura 9: Hospital Huoshenshan.	27
Figura 10: Aislamiento voluntario según UNSM.	29
Figura 11: Lavado de manos social.	30
Figura 12: Trabajadores de salud que no cuentan con los adecuados equipos de protección personal (EPP).	33
Figura 13: Personal médico laborando en el cuarto de aislamiento.	35
Figura 14: Diagrama de la dinámica compartimental del modelo SIR para el COVID-19.	36
Figura 15 :Dinámica de población susceptible, infectada y recuperada con el COVID-19.	39
Figura 16: Medidas de aislamiento domiciliario.	41
Figura 17: Diseño de Zona de Desinfección.	43
Figura 18: Área común en zona residencial.	45
Figura 19: Forma microscópica de los Coronavirus.	49

Figura 20: Jr. San Martín.....	55
Figura 21: Psje. S/N.....	55
Figura 22: Jr. 14 de Julio.....	56
Figura 23: Jr. Amazonas.....	56
Figura 24: Jr. S/N.....	56
Figura 25: Francisco de Zela.....	57
Figura 26: Canal Cimir.....	57
Figura 27: Canal de irrigación.....	57
Figura 28: Jr. Santa Rosa.....	58
Figura 29: Canal Cimir.....	58
Figura 30: Av. Jacinto Ibarra.....	58
Figura 31: Ubicación de las fotos del área de intervención.....	59
Figura 32: Modelo de ficha de observación.....	61
Figura 33: Indicador de la consideración del área verde.....	62
Figura 34: Indicador del área del jardín.....	63
Figura 35: Indicador del número de áreas verdes.....	64
Figura 36: Indicador del número de dormitorios en la vivienda.....	65
Figura 37: Indicador del número de servicio higiénico en la vivienda.....	66
Figura 38: Indicador del número de nivel del piso terminado.....	67
Figura 39: Indicador de la orientación solar en la fachada.....	68
Figura 40: Indicador del área del lote.....	69
Figura 41: Indicador del área construida en la vivienda.....	70
Figura 42: Indicador del área libre en la vivienda.....	71
Figura 43: Indicador del número de lavaderos en la vivienda.....	72
Figura 44: Indicador de la ubicación de la zona de desinfección.....	73
Figura 45: Indicador de la orientación de los vanos del cuarto de asilamiento.....	74
Figura 46: Valoración de datos estadísticos.....	74
Figura 47: Reactivación económica fase 3.....	75
Figura 48: Implementación del área de desinfección.....	77
Figura 49: Ubicación de botiquines en la vivienda.....	77
Figura 50: Ubicación del área de lavado.....	78
Figura 51: Frecuencia de limpieza de accesorios de luz.....	78
Figura 52: Consideraciones para la ubicación de una ducha de desinfección.....	78
Figura 53: Frecuencia de ingreso al servicio higiénico.....	79
Figura 54: Ubicación de un tendedero para la vestimenta.....	79
Figura 55: Consideraciones para un baño.....	79
Figura 56: Uso de aguas pluviales.....	80
Figura 57: Técnicas de acondicionamiento.....	80
Figura 58: Implementación de paneles solares en la vivienda.....	80
Figura 59: Consideraciones para un termostato.....	81
Figura 60: Implementación de una chimenea.....	81
Figura 61: Consideración de espacio de ocio.....	81
Figura 62: Ubicación de espacio de ocio.....	82

Figura 63: Alternativas de área verde.	82
Figura 64: Dimensión de ambientes.	82
Figura 65: Consideraciones para una vivienda.	83
Figura 66: Consideraciones para una terraza.	83
Figura 67: Consideraciones para ductos de ventilación.	83
Figura 68: Ambientes agradables de la vivienda.	84
Figura 69: Tiempo en los ambientes.	84
Figura 70: Dimensiones de las ventanas de la vivienda.	84
Figura 71: Dimensiones de las puertas.	85
Figura 72: Pisos de una vivienda.	85
Figura 73: Cuadro de dimensión de la propuesta para las viviendas N°1.	86
Figura 74: Cuadro de dimensión de la propuesta para las viviendas N°2.	87
Figura 75: Cuadro valorativo para el diseño de viviendas.	88
Figura 76: Área escogida para la intervención (RDM).	92
Figura 77: Área escogida para la intervención (RDB).	93
Figura 78: Ubicación satelital de las manzanas seleccionadas.	94
Figura 79: Perfil topográfico del terreno.	95
Figura 80: Programa arquitectónico.	97
Figura 81: Infografía de la sala y espacios sociales en la vivienda.	104
Figura 82: Infografía del comedor y la cocina en la vivienda.	104
Figura 83: Infografía del cuarto de aislamiento en la vivienda.	105
Figura 84: Infografía de los corredores Internos en la vivienda.	105
Figura 85: Infografía de los corredores externos en la vivienda.	106
Figura 86: infografía de los espacios de descanso en la azotea de la vivienda.	106
Figura 87: Distribución geométrica de una vivienda unifamiliar.	107
figura 88: Separación clave de los mobiliarios de una vivienda unifamiliar.	108
Figura 89: Zonificación de los ambientes de una vivienda unifamiliar.	110
Figura 90: Propuesta Arquitectónica.	111
Figura 91: Acceso y fachada exterior del proyecto arquitectónico.	112
Figura 92: Área social del proyecto arquitectónico.	112
Figura 93: Área de estudio del proyecto arquitectónico.	113
Figura 94: Área verde del proyecto arquitectónico.	113
Figura 95: Cuarto de aislamiento para el proyecto arquitectónico.	114
Figura 96: Área de ocio del proyecto arquitectónico.	114
Figura 97: Terraza de día del proyecto arquitectónico.	115
Figura 98: Terraza de noche del proyecto arquitectónico.	115

RESUMEN

La presente tesis muestra el análisis del impacto de la emergencia sanitaria sobre la forma cotidiana en que las familias habitaban sus hogares a consecuencia de la actual pandemia del COVID -19 , un factor determinante a lo largo de cada ola de contagio fue el criterio de las propias familias de incorporar en sus viviendas áreas de desinfección al ingreso para evitar los contagios en los núcleos familiares se puedan extender , como área de investigación se delimitó al distrito de Chilca , distrito en el que las condiciones económicas sociales son precarias y que el periodo de aislamiento obligatorio afecto las actividades económicas predominantes y esto complico más aun la condición de vida de las familias ubicadas en ese área de investigación.

En primer lugar, se realizó un diagnostico situacional de la consolidación de manzanas dentro del distrito de Chilca , específicamente los sectores ubicados en zonas de expansión urbana , las cuales se encuentran en proceso de consolidación y en su interior existen terrenos bacantes que a consecuencia del estado de emergencia los pobladores están iniciando procesos de ocupación y posterior uso de estas zonas , en términos simples están iniciando proyectos arquitectónicos sin tomar en cuenta los criterios del actual contexto.

Por tal razón esta investigación se inicia con el recojo de datos socio económicos funcionales mediante el uso de un formulario digital, el recojo de datos físicos en cada manzana se realizó con especial cuidado y cumpliendo las normas de bio seguridad personal, esta primera fase nos presenta una realidad objetiva que fue registrada mediante fichas de campo y que al ser procesada en gabinete me permitió identificar los potenciales terrenos de diseño, la segunda fase se enfocó en el recojo de datos para el cumplimiento de las necesidades de los pobladores con respecto a espacios y ambientes a implementar dentro de sus viviendas tomando en cuenta que el aislamiento social que condiciona a una presencia de mayor cantidad de horas dentro de la vivienda especialmente para que quienes desarrollan teletrabajo y educación virtual , la tercera etapa fue analizar los diferentes tipos de zonas de desinfección y como estas ayudan a prevenir el contagio familiar, se tomó en cuenta las recomendaciones de la Organización Mundial de Salud , y las directrices nacionales para el cumplimiento de las medidas de contingencia, estas recomendaciones siguen vigentes a la fecha y con mayor exigencia al saber que la COVID -19 sigue reportando casos en sus nuevas variantes, por lo tanto las medidas de evitar contagios en familias es respetar los mecanismos de contención viral y esto solo se logra

cumpliendo con la implementación de una zona de desinfección dentro del hogar, que permita el aseo y cambio de vestimenta que este en contacto con el exterior adicionalmente este espacio forma parte ya de un requisito dentro de todos los nuevos programas arquitectónicos para los nuevos diseños de edificios públicos o privados como es el caso de viviendas unifamiliares y multifamiliares .

Finalmente la investigación arriba a resultados que nos permite proponer una gama de 28 propuestas arquitectónicas que se acomodan a cada tipo de usuario y terreno con programas arquitectónicos según los requeridos por sus usuarios reales , en cuyos diseños se implementan todas la mediadas estudiadas para la contención de un posible contagio por COVID -19 en el caso de que un familiar enferme o en el caso de que toda la vivienda pueda formar parte de un sistema de contención y permanencia cómoda de una cuarentena focalizada permitiendo a sus usuarios no llegar a cuadros de ansiedad , depresión o estrés a consecuencia de la permanencia prolongada dentro de la vivienda , la investigación propone recomendaciones prácticas en la disposición del espacio y los ambientes en torno a un correcto manejo de las zonas de desinfección como una antesala obligatoria antes de ingresar a la vivienda, el presente informe forma parte de una aporte arquitectónico a las medidas de contingencia ante el actual contexto de la COVID – 19 y la llegada de su tercera ola al país.

Palabras clave: aislamiento, viviendas unifamiliares, zonas de desinfección y lote.

SUMMARY

This thesis shows the analysis of the impact of the health emergency on the daily way in which families inhabited their homes as a result of the current COVID -19 pandemic, a determining factor throughout each wave of contagion was the criteria of the Families themselves to incorporate disinfection areas into their homes upon entry to avoid contagion in the family nuclei can be extended, as an area of investigation the district of Chilca was delimited, a district in which the social economic conditions are precarious and the period of Mandatory isolation affected the predominant economic activities and this further complicated the living conditions of the families located in this research area.

In the first place, a situational diagnosis of the consolidation of blocks within the Chilca district was made, specifically the sectors located in areas of urban expansion, which are in the process of consolidation and inside there are vacant lands that as a result of the state In emergencies, the inhabitants are beginning processes of occupation and subsequent use of these areas, in simple terms they are initiating architectural projects without taking into account the criteria of the current context.

For this reason this research begins with the collection of functional socio-economic data through the use of a digital form, the collection of physical data in each block was carried out with special care and complying with the rules of personal bio safety, this first phase presents us an objective reality that was registered through field records and that when processed in the office allowed me to identify the potential design lands, the second phase focused on data collection to meet the needs of the inhabitants with respect to spaces and environments to be implemented within their homes, taking into account that the social isolation that conditions the presence of a greater number of hours inside the home, especially for those who develop telework and virtual education, the third stage was to analyze the different types of disinfection areas and how these help prevent family contagion, the recommendations were taken into account endations of the World Health Organization, and national guidelines for compliance with contingency measures, these recommendations remain in force to date and with greater demand knowing that COVID -19 continues to report cases in its new variants, therefore The measures to avoid contagion in families is to respect the viral containment mechanisms and this is only achieved by complying with the implementation of a disinfection zone inside the home, which allows cleaning and changing clothing that is in contact with the outside, additionally

this space it is already part of a requirement within all new architectural programs for new designs of public or private buildings such as single-family and multi-family homes.

Finally, the research comes up with results that allow us to propose a range of 28 architectural proposals that accommodate each type of user and terrain with architectural programs according to those required by their real users, in whose designs all the measures studied for the containment of a possible contagion by COVID-19 in the event that a family member becomes ill or in the event that the entire home can be part of a containment system and comfortable permanence of a focused quarantine allowing its users not to reach anxiety pictures, depression or stress as a result of prolonged stay inside the home, the research proposes practical recommendations in the arrangement of space and environments around a correct management of disinfection areas as a mandatory prelude before entering the home, the This report is part of an architectural contribution to contingency measures before the actual context of COVID - 19 and the arrival of its third wave in the country.

Keywords: isolation, single-family homes, disinfection areas and lot.

INTRODUCCIÓN

La forma de ver la arquitectura en la actualidad ha cambiado, puesto que ésta ha ido evolucionando al paso de los años ante las necesidades de la población o los acontecimientos históricos. Las anteriores pandemias han ido moldeando la perspectiva del diseño arquitectónico y urbano, así como la forma de construir y el uso de otros materiales para obtener espacios seguros.

Esta pandemia que se originó en China, en la ciudad de Wuhan , que inicio con 27 casos de neumonía y llegando a nuestro país el 7 de enero del 2020, en consecuencia el gobierno peruano tomó las medidas de supresión para poder frenar la creciente cantidad de contagiados y evitar el colapso del sistema de salud; este virus se volvió altamente contagioso por ser propagado desde su momento de incubación, a diferencia de otros virus que se contagian después de haber sido incubados.

Debido a la alta cantidad de contagios se ve la necesidad de plantear otras formas de mitigar el avance del SARS-CoV-2, el aislamiento social fue la medida adoptada para todo el territorio nacional de manera obligatoria, paulatinamente se avanzaba en el control de la cantidad de casos sugiriendo implementar o acondicionar zonas de desinfección en cada vivienda.

Se sabe que las viviendas solo cumplen con garantizar las necesidades básicas de sus usuarios y son pocas las que garantizan la seguridad ante eventuales sismos, pero ninguna están planteada para poder combatir una pandemia como el SARS-CoV-2; es así que en la actualidad se debe diseñar espacios de desinfección dentro de una vivienda unifamiliar para que sirva como aislamiento ante eventuales pandemias o nuevos modelos de higiene familiar, que serán adoptados en corto y mediano plazo como sistemas obligatorios de salud .

Por todo lo mencionado, la presente investigación permitirá determinar la influencia de zonas de desinfección sobre el aislamiento de viviendas en el distrito de Chilca. La investigación propone diseñar espacios de desinfección mediante planos y modelados tridimensionales los cuales servirán para poder cumplir con las necesidades que se requieren antes esta situación, con el fin de estar preparados para futuras pandemias y dar el confort óptimo a sus habitantes.

Esta investigación está elaborada por cinco capítulos que consta:

El capítulo I constará del planteamiento del problema, el problema general y específicos; éstos servirán para obtener los objetivos que se desean alcanzar. De igual manera se verá la justificación e importancia por la que estamos realizando la investigación y la hipótesis que se planteará para la investigación.

El capítulo II constará del Marco Teórico, donde se verán las referencias que servirán como base para buscar una solución a nuestro problema; se finalizará con los términos básicos.

El capítulo III Constará de la Metodología que se usará en la investigación, el cual será realizado mediante fichas de observación sobre las viviendas del distrito de Chilca; se abordará 5 manzanas pertenecientes a la zonificación de densidad media (RDM), teniendo que generar lotes matrices sobre las manzanas escogidas, así mismo se lotizará y elaborará una propuesta en los lotes escogidos por sus diversas morfologías.

El capítulo IV mostrará los resultados obtenidos de las manzanas escogidas en base a la zonificación de densidad media (RDM), teniendo que generar lotes matrices sobre el área libre de cada manzana, así mismo se lotizará y elaborará una propuesta en los lotes escogidos por sus diversas morfología, finalizando con una propuesta de diseño arquitectónico.

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL ESTUDIO

1.1. PLANTEAMIENTO Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Nuestro país en el cumplimiento de las ordenanzas nacionales en pro de la seguridad sanitaria se ha paralizado la gran mayoría de las actividades laborales y académicas para evitar un contagio masivo, no se está usando el transporte público masivo por el riesgo de contagio y en cautela de los núcleos familiares se está aplicando un aislamiento social en cada vivienda, estas medidas han dejado el suelo urbano totalmente vacío, y nos está obligando estar mucho más tiempo que el acostumbrado en casa, ese espacio tan familiar para muchos que está relacionado con la familia y con las actividades básicas como es comer , dormir, compartir , conversar y vivir , pero en este caso este aislamiento social nos está permitiendo ser más auto críticos y analizar es espacio desde la óptica del arquitecto , en ese análisis autocritico podemos analizar la pertinencia de un patio, de un pozo de luz, de la orientación de las ventanas, del aprovechamiento de cada ambiente , si llega el sol o no a cada rincón de la casa, pero este análisis en muchos casos nos está evidenciando problemas complicados al momento de analizar que no fueron espacios creados para una permanencia prolongada, pues ahora lo estamos viviendo, y eso debe replantear la forma de como vemos la arquitectura para el futuro. No esperemos que nos vuelva a pasar para recién poder planificar la vivienda y la ciudad de manera que responda mejor a este tipo de aislamientos.

Las medidas de aislamiento planteadas también están evidenciando lo poco sustentables que son las viviendas en la actualidad muchos de los casos las propuestas arquitectónicas han reducido las áreas verdes por áreas duras infértiles e inertes, cuando un metro cuadrado de suelo correctamente manejado puede producir algunos productos de primera necesidad, no es necesario mucha área de suelo para que pueda germinar una planta de perejil o culantro, pero sí que se siente su ausencia en el sabor de la comida peruana, entonces no podemos mezquinar el área verde ahora hay una infinidad de proyectos inmobiliarios que no propone áreas verdes en sus departamentos y solo los compensa con áreas comunes; las cuales ahora están cerradas por el aislamiento social, entonces no

podemos vislumbrar una nueva arquitectura habitacional si no cambiamos de paradigmas de diseño.

Es a consecuencia de estas limitaciones arquitectónicas que en muchos casos la viviendas se han tenido que re adaptar a una realidad complicada por el tema de que cualquier miembro de la familia podría contagiarse o traer el virus a casa; muchos de los casos de contagio se dieron bajo la falta de control y aislamiento domiciliario, no solo por mantenerse en casa sino por el riesgo que un miembro de la familia salga y pueda contagiarse del virus o ser una persona asintomática y no basta solo con la limpieza de manos y calzado, esto requiere de más protocolos de seguridad y espacios para la desinfección, los cuales en muchos casos fueron improvisados y que me permiten proponer un análisis de como serian estas viviendas si se pudieran plantear zonas para el mejor aislamiento social.

Asimismo, se ha observado que las viviendas no cuentan con una determinada área libre que se recomienda en el PDM (Plan de desarrollo metropolitano), debido a que en el afán de querer ganar mayor extensión de terreno han priorizado obviar estos espacios libres que son muy importantes. Estos diseños actuales que se vienen construyendo deben considerar el porcentaje de área libre mínima como exige el plan de desarrollo metropolitano; teniendo como uso mixto (vivienda y comercio) no son exigibles para los pisos comerciales siempre en cuando exista una buena iluminación y ventilación, y para los pisos residenciales se debe respetar la zonificación establecida. En este caso se planteará viviendas de dos pisos más azotea de uso unifamiliar y multifamiliar, así como viviendas-comercio que tendrán 3 pisos mas azotea, teniendo como parámetro establecido el 30% de área libre mínima como indica el PDM.

1.1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.1.2.1. PROBLEMA GENERAL

¿Cuál será la influencia de las viviendas unifamiliares, sobre las zonas de desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19?

1.1.2.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS

- ¿Cuál será la influencia entre el área verde y la zona de desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19?

- ¿Cuál será la influencia entre la distribución espacial y la zona de desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19?
- ¿Cuál será la influencia entre la tipología de lote y la zona de desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19?

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL

Determinar la influencia de las viviendas unifamiliares, sobre las zonas de desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19.

1.2.2. OBJETIVO ESPECÍFICO

Se plantea los siguientes objetivos específicos en base a los temas complementarios para que la investigación vaya en un solo enfoque:

Determinar el nivel de influencia entre el área verde y la zona de desinfección, en el distrito Chilca durante la pandemia de COVID-19.

Determinar el nivel de influencia entre la distribución espacial y la zona de desinfección, en el distrito Chilca durante la pandemia de COVID-19.

Determinar el nivel de influencia entre la tipología de lote y la zona de desinfección, en el distrito Chilca durante la pandemia de COVID-19..

1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

La historia nos ha presentado lecciones muy importantes siempre y una muestra es la modificación de las ciudades a consecuencia de los peores eventos que la humanidad ha superado la peste negra medieval no se hubiera expandido tan rápido si no fuese por el concepto de ciudad amurallada de esos tiempos limitando el ingreso y salida de las personas por seguridad, al igual que la separación de la zona productiva de la zona residencial. No muy lejano de nuestros tiempos la Inglaterra industrial reformulo los sistemas sanitarios de alcantarillado a consecuencia de la epidemia de Cólera, esto evoluciono hasta nuestros tiempos al vincular las vías urbanas vehiculares a la dotación de agua y a la evacuación de los desagües.

Es importante también rescatar lo mejor que la cultura de algunos países que aportaron mucho a limpieza e higiene domiciliaria como es el caso de habitabilidad ancestral y actual del Japón que antes de ingresar al espacio de vivienda deja los zapatos y utilizan un espacio de transición para cumplir este protocolo social que se extiende a centros de trabajo y centros de formación educativa en los cuales no existen personas a cargo de la limpieza sino ellos mismos realizan esta actividad.

Otro ejemplo que existe en la actualidad es la creciente presencia de sociedades que practican la permacultura, este estilo de vida en la cual las viviendas auto generan la energía y alimentos necesaria para subsistir es una gran enseñanza forjada en varias comunidades australianas que se difundido por el mundo y muchos casos como lo evidencia el arquitecto alemán Gernot Minker se han estudiado y aplicado en varios países europeos a la consolidación de huertos urbanos sustentables , mediante la utilización de tecnologías simples como el caso de techos verdes, jardines verticales , invernaderos domésticos y composteras comunitarias.

Como en líneas arriba lo he mencionado esta situación tan complicada obliga a que cada profesional aporte con lo mejor de sus disciplinas y la arquitectura no está ajena a esta necesidad, es importante que marquemos el inicio de un cambio mental, físico, espiritual y potencialmente arquitectónico urbano, debemos aprender de esta situación y evolucionar para el desarrollo de una mejor calidad de vida por esta situación tan complicada que atraviesa la humanidad.

Por esa razón considero que mi investigación cuenta con un enfoque real y necesario en estas circunstancias en las cuales es una necesidad que la arquitectura se re formule para mejorar los entornos de habitabilidad y el primer aporte real y significativo está enmarcado en el desarrollo de propuestas para viviendas seguras y aisladas de cualquier riesgo de contagio también considerar que si el actual estado de aislamiento es temporal y se espera que una vacuna pueda solucionar esta crisis, dejara secuelas muy marcadas en el comportamiento social y urbano, por esa razón que en el futuro cercano las viviendas deberán contemplar sistemas de contingencia para ser más seguras higiénicas y que esta arquitectura se pueda adaptar a cambios y necesidades generadas a partir de las secuelas que dejara el COVID – 19 en las familias que tuvieron un familiar contagiado y mucho más si algún miembro familiar falleció a causa de esta pandemia.

A la fecha de la presentación de este borrador enero del 2021 no se cuenta con la vacuna en nuestro país, también se evidenció el primer caso de la variante del COVID- 19 proveniente del Reino Unido, variante que se está propagando agresivamente en países europeos, norte américa y sur américa , lo cual evidencia lo complicado de superar rápidamente la actual pandemia que estamos atravesando , las recomendaciones de la OMS , refuerza el que las familias puedan mantener aislamiento domiciliario, a la fecha el estado no ha brindado recomendaciones , directivas o un comunicado oficial sobre el aislamiento obligatorio solo está vigente el toque de queda de 10 de la noche a 04 de la madrugada.

1.4. HIPÓTESIS Y DESCRIPCIÓN DE VARIABLES

1.4.1. HIPÓTESIS GENERAL DE INVESTIGACIÓN

Se plantea la siguiente hipótesis a fin de comprobar si la investigación genera conocimientos validos que demuestren la proposición:

Las viviendas unifamiliares influyen en la zona de desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19

1.4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICAS DE INVESTIGACIÓN

El área verde influye en la zona desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19.

La distribución espacial influye en la zona desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19.

La tipología de lote influye en la zona desinfección, en el distrito de Chilca durante la pandemia de COVID-19.

1.4.3. DESCRIPCIÓN DE VARIABLES

1.4.3.1. VARIABLES

DEPENDIENTE

Zonas de desinfección

Área determinada de la vivienda propuesta como una zona de limpieza para personas, objetos y alimentos que tienen que ingresar a la vivienda, y deben

ser limpiados , desinfectados y ordenados antes de ingresar al interior de la vivienda.

INDEPENDIENTE

Viviendas unifamiliares.

Es aquella edificación ocupada en toda su extensión y habitada por una sola familia, cumpliendo el rol de protección en base a la convivencia, el patrimonio familiar y el desarrollo social. En el actual contexto tiene la función de lograr un aislamiento de sus habitantes con el exterior ante la propagación del Covid 19.

Tabla 1: Cuadro de Operacionalización de la variable Viviendas Unifamiliares,

VARIABLE	TIPO DE VARIABLE	CONCEPTUALIZACIÓN	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN	INDICADOR
VIVENDAS UNIFAMILIARES	INDEPENDIENTE	Es aquella edificación ocupada en toda su extensión y habitada por una sola familia, cumpliendo el rol de protección en base a la convivencia, el patrimonio familiar y el desarrollo social. En el actual contexto tiene la función de lograr un aislamiento de sus habitantes con el exterior ante la propagación del Covid 19.	Es la construcción determinada a ser habitada por una sola familia	AREA VERDE	Consideración del área verde
					Área del jardín
					Número de área verde
				DISTRIBUCION ESPACIAL	Número de dormitorios
					Número de servicio higiénico
					Número de pisos en la vivienda
				TIPOLOGIA DE LOTE	Orientación del ingreso
					Área de lote
					Área construida
					Área libre

FUENTE: Elaboración propia.

Tabla 2: Cuadro de Operacionalización de la variable Zonas de Desinfección.

VARIABLE	TIPO DE VARIABLE	CONCEPTUALIZACIÓN	DEFINICIÓN	DIMENSIÓN	INDICADOR
ZONAS DE DESINFECCION	DEPENDIENTE	Área determinada de la vivienda propuesta como una zona de limpieza para personas, objetos y alimentos que tienen que ingresar a la vivienda, y deben ser limpiados , desinfectados y ordenados antes de ingresar al interior de la vivienda.	Es denominado aquel lugar donde se realizará un protocolo de limpieza y desinfección	ZONA DE DESINFECCION	Numero de lavaderos en la vivienda
					Ubicación de la zona de desinfección
					Orientación del cuarto de aislamiento

FUENTE: Elaboración propia.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

NUEVAS ALTERNATIVAS DE VIVIENDA EN ALTURA AUTO SOSTENIBLE EN LA ZONA DE EX LANIFICIO DEL DISTRITO DE JOSÉ LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

La presente tesis nos explica los problemas en la ciudad de Arequipa y sobre el aumento poblacional que existe entorno al centro histórico a razón del aumento de viviendas, es así, que según los datos obtenidos en la investigación, los factores más importantes que intervienen en una ciudad son: el crecimiento demográfico, las migraciones y el excesivo aumento de construcciones de forma vertical en terrenos eriazos y agrícolas; esto demuestra cómo las autoridades han llevado una planificación errónea sobre el crecimiento de la ciudad. El aumento de una densidad poblacional ha llevado a que las inversiones económicas del sector privado generen un aumento de propuestas de construcción de viviendas unifamiliar, esto acontece con mayor fuerza en las urbanizaciones que tienden a transformar el aspecto actual de las viviendas por las grandes edificaciones residenciales las cuales tienen la capacidad de albergar una mayor cantidad de familias.

La justificación del proyecto está basada en plantear alternativas para poder atender la falta de viviendas de alta densidad (RDM y RDA) y la implementación de área verde en una edificación mediante la elaboración de viviendas sostenibles, estas propuestas deben contener mayor área libre y espacios recreativos para que los

habitantes puedan tener una interacción con el medio ambiente y tengan una mejor calidad de vida.

El objetivo de la investigación fue lograr un proyecto de vivienda unifamiliar para lograr la descentralización ocasionada por las actividades que se realizan en el centro de Arequipa, este proyecto conseguirá potenciar la residencia de alta densidad mediante un aporte ecológico, implementando el uso de criterios básicos para generar una idea de reciclabilidad y de energías renovables, así mismo promoverá la densificación para edificaciones que cuenten con una mayor altura. La elaboración de estos criterios contempló la cantidad de área verde exigible para el entorno de una edificación y generó que los espacios de los habitantes obtengan el confort adecuado para mejorar su calidad de vida.

Por otro lado, el autor nos menciona que los usuarios obtendrán una mejor calidad de vida siempre en cuando su espacio se encuentre confortable, funcional y estéticamente formal, también se visualiza los tipos de viviendas multifamiliares para que puedan cumplir con una configuración espacial perimetral, lo que ayudará a definir sobre un espacio interior y exterior. En el análisis se llegó a plantear tres tipos de relaciones en una vivienda de alta densidad:

- La relación existente entre la cantidad de área libre que existe en un espacio con la cantidad de vegetación.
- La relación que existe entre los habitantes y la altura espacial de una edificación
- La relación entre el agrupamiento de un conjunto de viviendas y la agrupación de forma vertical de una edificación.

La conclusión que llegó a partir de la investigación en cuanto al marco normativo fue la aplicación de las normas establecidas en el RNE sobre el proyecto, en algunos sectores la normativa del estudio de suelo no se encuentran coherentes por parte del PDAM ya que está definido como uso especial y para el PDM de Arequipa es de uso comercial, asimismo, en el aspecto de diseño se vio que exigen la inclusión obligatoria de ventilación e iluminación para cada espacio, de igual modo los sistemas de evacuación y los sistemas de rutas accesibles para personas con discapacidad y residentes. Si se consideraría un edificio multifamiliar se debería

usar escaleras cortafuegos y el descanso debería ser de 1.20 metros como mínimo, con pasamanos de 5 cm de ancho para la mejor evacuación de los habitantes.

La conclusión que se obtuvo en la investigación del marco real fue en base a los datos que se obtuvo en las estadísticas del fondo mi vivienda que según el 80.6% de personas desean obtener una vivienda para su familias a pesar que el aumento de viviendas ha ido en aumento, lo que obliga a los habitantes a convertir sus viviendas unifamiliares a multifamiliares sobre un mismo lote. (2)

Figura 1: Torres del Conjunto de Viviendas.



FUENTE: Investigación de nuevas alternativas de vivienda en altura.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDAS PROGRESIVAS DE INTERÉS SOCIAL PARA EL BARRIO “MENFIS BAJO”, EN LA CIUDAD DE LOJA

La presente tesis nos lleva a entender la carencia que cuentan muchas familias al no tener una vivienda, por lo que cada día esta necesidad se vuelve más indispensable, asimismo el factor más importantes que interviene al momento de construir es el aspecto económico, ya que este factor de ingreso mensual definirá la calidad de vivienda que obtendrá una familia; Esto se puede ver en lugares como el barrio Menfis el cual muestra condiciones desfavorables para los habitantes de este lugar, pese a contar con los servicios básicos, se ha generado una segregación urbana sobre este sector.

Este proyecto plantea generar viviendas progresivas, para que la comunidad anime a los dueños a poder intervenir sobre sus terrenos con propuestas de viviendas social con el fin de poder reducir costos.

Al haber realizado un análisis sobre este sector y ver la tipología de las viviendas actuales se pudo tomar en consideración los ambientes más importantes de una vivienda, que son: los módulos y dimensiones mínimas que pueden ayudar a generar confortabilidad a una familia. Un aspecto importante para la elaboración de una vivienda progresiva es el sistema constructivo que se empleará, ya que esta resultará ser la base de los espacios definidos con materiales reciclables y tradicionales que cuenten en el lugar.

Durante los últimos años el gobierno ha promovido planes de viviendas para la ciudad mediante programas masivos y bonos para viviendas, enfocada principalmente para familias de bajos recursos económicos.

La investigación está basado en un concepto que prioriza las condiciones de habitabilidad como el confort térmico, acústico y lumínico; asimismo, se ha basado en un análisis enfocado al sector del barrio de Menfi sobre el clima, la hidrografía, la geomorfología, los planos de urbanización, la expansión urbana y los servicios básicos (luz, agua, alcantarillado, energía eléctrica, red telefónica y recolección de basura); también se consignó los equipamientos cercanos de salud, educación, recreación, seguridad, culto y de transporte. El análisis de sitio estuvo enfocado en la ubicación del terreno, la accesibilidad y los medios que intervienen sobre este lote con medidas como el soleamiento, vientos, topografía y la normatividad que exige la municipalidad.

La tipología de las viviendas fue de mucha importancia para la investigación, puesto que ayudará definir los materiales que se usaran para el proceso constructivo que empleara cada vivienda al momento que se desee construir el proyecto.

Al finalizar la propuesta del proyecto de investigación se concluyó que la elaboración de viviendas sociales ayuda a reducir el déficit de viviendas en el barrio de Menfis, el diseño elaborado fue de carácter progresivo para que las viviendas vayan creciendo acorde al número de habitantes que residan en éstas mediante el uso de espacios modulares que harán la vivienda fácil, regular y económica; en base a referentes de arquitectos que han elaborado proyectos de interés social.

Durante la elaboración del proyecto se han visto los espacios más importantes que será usado diariamente por las familias, por lo que no se ha optado en consideración los espacios innecesarios que solo cumplan una función eventual.

Al momento del análisis se observó que no existen viviendas progresivas en el lugar, es así que las familias emplean sistemas constructivos que a largo plazo serán demolidas si se desea realizar una ampliación dentro o fuera de las viviendas, lo que genera un costo adicional para las familias de bajo recursos.

La recomendación fue que las instituciones privadas y públicas deben intervenir en la creación de sistemas de construcción progresiva y modular para que a largo plazo se pueda crear una ciudad en base a viviendas progresivas de interés social. El uso de tecnologías ecológicas en viviendas progresivas es de importancia para la creación de espacios exteriores, barrios y ciudades; La realización de un proyecto progresivo debe ser fomentado mediante campañas de información para que la ciudadanía no opte por los métodos tradicionales de elaboración de un proyecto, en base a temas relacionados como vivienda: social, económica o digna. (3)

GUÍA DE BUENAS PRÁCTICAS PARA LOS ESTABLECIMIENTOS Y TRABAJADORES DEL SECTOR TURÍSTICO.

La guía de buenas prácticas para los establecimientos y trabajadores del sector turístico nos dice qué decisiones se están tomando a nivel local y nacional, entre las cuales se destacan las instituciones de mayor aglomeración durante esta época de pandemia, focalizando el sector turístico, puesto que representa el mayor impulso para el sector económico de España; Entonces debido a esto nos recomienda que primero es la higiene personal, que consta con el correcto lavado de manos cada vez que se haya tocado algún objeto, para así evitar el contagio al momento de tocarnos los ojos, la boca y la nariz; también se debe evitar los contactos estrechos, así como también se debe tapar la boca al momento de toser.

En el trabajo es muy importante la desinfección frecuente, puesto que se sabe que el área donde se labora habrá mayor roce con los otros trabajadores, de igual forma con los clientes. Los espacios deben ser los más óptimos para que exista una mejor fluidez en la ventilación y así se evite los contagios entre trabajadores, si durante el trabajo se diera el caso que un trabajador muestre síntomas de haber contraído la Covid-19, se debe aislar en una habitación que cuente con los servicios básicos

para poder controlar la enfermedad, y así ganar tiempo hasta que las autoridades sanitarias lleguen hasta el lugar y den las indicaciones necesarias para que todos los trabajadores puedan mantenerse sanos.

La guía también nos habla sobre los turistas y sobre cómo se les debe brindar información de forma necesaria y concisa para evitar el aumento de contagiados dentro de la institución; Se debe informar constantemente a la administración sobre la situación actual de los turistas que vienen de zonas declaradas de alto contagio o también si han realizado varios viajes para llegar a esta institución; Todo lo mencionado se realizará para agrupar con precaución a los grupos de viaje; también se deberá tomar un especial cuidado en todos los ambientes que cuente cada institución:

Gerencia: Si fuera el caso que el gerente mostrara los síntomas o estuviera enfermo de la COVID-19, debe informar a su centro de trabajo y de preferencia no debe venir a laborar para evitar contagiar a los demás trabajadores. En el mejor de los casos el gerente debe llevar una agenda de las acciones que viene realizando para poder saber con exactitud a que lugares asistió, con quienes dialogó y que materiales manipuló.

Recepción: En el área de recepción se debe informar constantemente a los turistas sobre las recomendaciones dictadas por la OMS (Organización Mundial de Salud) al momento que los turistas realicen el check-in, para que así los turistas puedan tomar las decisiones adecuadas ante un posible contagio dentro de las instalaciones. Se debe contar con materiales necesarios en la institución para tratar a personas enfermas, así mismo en la institución se debe realizar exhaustivamente una desinfección de las manos con alcohol en gel, si fuera el caso que la institución no cuenta con un baño cerca se debe emplear el uso de pañuelo desechables sobre un tacho de basura; lo recomendable es que estos objetos existan en varios puntos y se abran con el pie para evitar que las personas lo manipulen. Si el área de recepción contase con un mostrador, se debe desinfectar constantemente con alcohol (75%) o lejía, ya que será un lugar donde habrá mayor cantidad de elementos colocados por los clientes que lleguen a esta institución.

Área de servicio técnico y mantenimiento: En esta área lo recomendable para poder trabajar sobre las superficies es que la temperatura alcanzada sea superior de los 80° C, puesto que si los virus están constantemente prolongados a una temperatura

alta terminaran desapareciendo. El personal encargado de esta área debe realizar una constante revisión de los dispensadores para que tenga la seguridad que se encuentren con jabón, gel desinfectante y papel desechable. Se recomienda que la temperatura dentro de los ambientes oscile entre 23 a 26°, también se debe realizar una constante revisión en los sistemas de aire para no tener problemas a largo plazo sobre su flujo de ventilación. Si el personal que labora en el área técnica mostraría síntomas que está infectado o si lo estuviera se deberá aislar y tratar con materiales que en su preferencia sean desechables para evitar reusarlos.

Comedores: El personal siempre debe controlar la temperatura y desinfectar las manos de los clientes al ingresar y al salir del comedor, si se pretendiera hacer un bufé, se debe realizar un constante cambio de los cucharones que serán usados por los clientes, es preferible que los utensilios más usados por los clientes deban ser desechables para evitar contraer el virus de algún infectado, todos los materiales usados que no hayan sido desechables deben ser ventilados después de su uso. Es aconsejable que la capacidad máxima de cada comedor deba ser de 4 personas por mesa con una separación entre ellas de 10 m² para evitar que el virus se propague.

Limpieza: El área de limpieza debe hacer un mantenimiento más frecuente sobre los materiales de las áreas comunes más usadas por los clientes, como podría ser los botones, barandas interruptores, etc.; de los ascensores o pasadizos; Sólo en el caso del personal de limpieza debe ser de uso obligatorio la mascarilla.

La guía nos muestra el proceso de desinfección de una habitación usada por algún paciente con Covid-19, que viene hacer el siguiente:

Es importante que el personal deba usar el equipo de protección adecuado para poder desinfectar la habitación sin ser contagiado, siempre se debe usar guantes para la desinfección, el personal no debe ingresar con el carro de limpieza puesto que podría ser infectado. La ropa que es recogida de la persona infectada debe ser puesta en una bolsa aparte para no mezclar con la vestimenta de los otros habitantes, éstas deben ser lavadas independientemente con una temperatura que oscile entre 60° y 90°, así mismo deben ser lavadas con detergente y por una cantidad de horas consecutivas.

Los materiales ya mencionados como los pañuelos, mascarillas, vasos, etc., que son de uso desechable deben ser puestos en una bolsa independiente y en el mejor

de los casos deben ser cerradas de forma hermética. Después que el cliente infectado se retire del cuarto ya recuperado y no muestre síntomas de la enfermedad, se debe sustituir los materiales que se encontraban dentro de la habitación de aislamiento como los rollos de papel y otros materiales desechables. No es tan importante recurrir a la desinfección química como lo realizan algunas empresas en otros países, a menos que se haya propagado por toda la institución y exista una mayor cantidad de infectados dentro de cada ambiente de aislamiento.

(4)

NORMAS BÁSICAS DE HIGIENE DEL ENTORNO EN LA ATENCIÓN SANITARIA.

El informe de normas básica de higiene del entorno en la atención sanitaria tiene como finalidad la reducción de habitantes contagiados, evitando una propagación interna entre los infectados, los pacientes que no hayan sido contagiados y el personal que labora dentro de los centros de salud. El presente trabajo estará más orientado a la planificación y gestión de normas de contingencia para arquitectos y urbanistas. Estas normas están basadas en enfermedades como la Covid-19, el SARS y el MERS, que son fáciles de transmitir con la gota de saliva de un infectado, así mismo, se debe considerar la importancia de un buen sistema de salud con espacios necesarios para un correcto aislamiento, sin necesidad de tratar a contagiados en hospitales precarios sin las herramientas suficientes, estos espacios deben estar correctamente distribuidos en lugares donde se pueda ubicar objetos punzantes que son desechables evitando que el personal que labore allí no sufra algún accidente .

La OMS establece que un correcto establecimiento sanitario es aquel que está abastecido de suficiente agua durante el día para poder realizar la limpieza del hospital, esta propuesta puede ser monitoreada por una buena gestión que evite gastos excesivos en el servicio de agua. Si todo el entorno dentro del hospital llevaría una correcta higiene personal y los espacios se mantendrían limpios se podría reducir la cantidad de infectados, así como la transmisión de cualquier virus provocado por las personas enfermas que transcurren por este lugar; Otras organizaciones como la OMS dividen los establecimientos sanitarios en tres partes para evitar el aumento de contagios y saber las necesidades que tiene cada establecimiento

Los establecimientos grandes son considerados como hospitales, por lo que son focos infecciosos de alto contagio por la cantidad de personas que trascurren por estos lugares. Si se lleva una buena gestión se logrará una reducción en la cantidad de contagiados dotándolos de agua y otros servicios, así mismo, debe contar con un mayor personal de salud que apoyen en cuidados intensivos.

Establecimientos pequeños como las postas médicas están ubicadas en zonas rurales, estos establecimientos no cuentan con espacios destinados a tratar ni tampoco hospitalizar a pacientes que sufran una enfermedad infecciosa como la Covid-19 u otra enfermedad respiratoria, todo debido a la falta de instrumentos y personal de salud; estas pequeñas postas rurales deben ser mejor tratadas por las autoridades, puesto que, son los centros poblados los que carecen de otras necesidades básicas como el agua u otro servicio básico.

Los establecimientos de urgencia son espacios donde se priorizan las enfermedades más graves y contagiosas como el cólera o alguna enfermedad de fácil contagio, también son espacios donde se puede encontrar pacientes en cuidados intensivos; estas áreas son principalmente usadas cuando existe una crisis sanitaria o si algún paciente está enfermo de gravedad, estos pacientes podrán ser fácilmente trasladados a esta área habilitada siempre en cuando el médico intensivista lo autorice.

Figura 2: Producto sanitario de higiene personal.



FUENTE: Myperuglobal.com.

Para poder aplicar una norma estable en cada país o región se debe tomar en consideración la orientación del espacio para poder acondicionar algunos instrumentos de primera necesidad, también servirá para ubicar las ventanas y

brindar una ventilación e iluminación adecuada. Se debe saber que áreas están dispuestas a ser implementadas o reconstruidas por profesionales responsables acorde a las normas que se establezcan en cada institución, asimismo, los profesionales deben estar en constante supervisión para tener la certeza que se cumplirá lo dictado. En algunos establecimientos los profesionales llevan varias funciones dentro del espacio, así que se debe considerar dentro de las normas básicas de higiene personal la implementación de un mantenimiento sanitario óptimo en base a las necesidades del paciente, de igual forma, se debe considerar la opinión del personal que labora en los centros de salud para poder saber que necesidades tienen al momento de realizar su trabajo. La presente norma nos recomienda la implementación de salones de aislamiento para pacientes que contraigan la Covid-19, también recomienda el uso de ventiladores mecánicos en cada ambiente para reducir las enfermedades infecciosas. La capacitación constante del personal y el uso de los equipos de protección es muy importante para llevar a cabo una atención domiciliaria. (8)

LA ARQUITECTURA SE ADAPTA A LA LUCHA CONTRA EL CORONAVIRUS.

El artículo denominado “La arquitectura se adapta a la lucha contra el coronavirus” nos muestra las medidas de aislamiento domiciliario dictado por el presidente de Argentina Alberto Fernández, que tenía la finalidad de frenar el crecimiento de infectados por la Covid-19 evitando llegar a que colapse el sistema de salud. Se prevé la construcción de hospitales con espacios modulares para la atención de los nuevos pacientes infectados, así como hoteles destinados para el alojamiento de pacientes que necesiten ser aislados hasta que su organismo genere anticuerpo. Los expertos recomiendan a la población que los espacios no solo deben estar acondicionado para mitigar la propagación sino también para que los pacientes puedan estar cómodos con una correcta higiene y una temperatura confortable.

Figura 3: Asilo mar, el resort de California que recibe a pacientes con COVID - 19.



FUENTE: Periodismo Clarín.

La presidenta de la oficina “Blue Cottage of Cannon Design”, sostiene que los hospitales y establecimientos de atención deben contar con un nuevo mecanismo de evacuación y atención rápida como los restaurantes para evitar la aglomeración de las personas.

Los centros médicos como de la Universidad de California en San Francisco, proponen crear dos unidades temporales; en el primer ambiente estarán los pacientes que salieron positivo a las pruebas moleculares por lo que el espacio debería estar acondicionado con los instrumentos necesarios para que el personal de salud pueda atenderlos y en el otro ambiente deben estar las personas que tengan la necesidad de ser aislados para así evitar las aglomeraciones y la expansión del virus. En lugares como Seattle se propuso un plan para cuidar a las personas que vivían en las calles mediante una aldea construida a base de la prefabricación con madera y un comedor comunitario entre las viviendas con la finalidad de poder apoyar a los que más necesiten; una similar idea se propuso en San Francisco donde instalaron 30 vehículos amplios que fueron rehusados para servir como una vivienda de aislamiento enfocada para personas que tengan la necesidad de ser hospitalizadas. En conclusión el artículo, nos recomienda que ante el aumento de contagios no hay mejor forma de mantenerse seguro que en nuestras viviendas con un correcto aislamiento y una temperatura confortable dentro de los espacios diseñados, con lo cual se podrá superar al Covid-19. (9)

Figura 4: Unidades para albergar a personas que viven en la calle, la x Seattle al coronavirus.



FUENTE: Archpaper.

CORONAVIRUS: CÓMO LAS PANDEMIAS MODIFICARON LA ARQUITECTURA Y QUÉ CAMBIARÁ EN NUESTRAS CIUDADES DESPUÉS DEL COVID-19.

El artículo nos comenta cómo en el origen de nuestros tiempos la arquitectura fue moldeada acorde a las necesidades de las personas y como tuvo grandes transformaciones en el interior de los ambientes, a partir de las enfermedades nació una nueva forma de ver la arquitectura en base a nuevos materiales de construcción que ayudarían a evitar enfermedades por lo que se reemplazó los materiales antiguos por baldosas, azulejos, closets y entre otros. Todo este cambio dio origen a normar en el siglo XX el uso de closets empotrados ya que resultaba ser menos antihigiénicos, como así se realizaron cambios en los pisos por problemas respiratorios que tenían algunos niños en las viviendas.

Las altas oleadas de muertes que se producían durante las pandemias hacían que cambiáramos nuestra forma de ver la realidad en base a las necesidades que carecíamos en esa época. Se sabe que los grandes cambios no surgieron construyendo más hospitales, siendo esta idea errónea de muchas personas de la época, el cambio se dio cuando se empezó a tratar el servicio de agua.

En los años 1858 las temperaturas del Rio Támesis hicieron levantar un olor que provenía de los desechos de animales y humanos que se originaban; obligando a

los habitantes a implementar formas de purificar y drenar las aguas del río Támesis, salvando así a la población de un brote de cólera en el año 1866; Esta suerte no corrieron las personas de bajos recursos quienes vivían en los bordes de los ríos y por lo tanto no estaban conectados a la red de tratamiento de agua, originando así una mayor cantidad de muertos. A esta enfermedad proveniente de la evaporación del agua contaminada se le llamaba “Olor diabólico”, ya que la hipótesis de los habitantes del lugar era que el aire proveniente de los ríos era tóxico al momento que se evaporaba el agua, por lo que decidieron frenar la enfermedad mediante adoquines en las vías y revestimientos en las casas, así se protegían para que el olor no salga y se impregne en los muros y productos que vendían. Las hipótesis generadas sobre los olores de los ríos despertaban nuevas ideas de combatir la enfermedad, como llevar los cementerios fuera de las ciudades para que los cadáveres en putrefacción no contaminaran con virus el aire de la zona.

Figura 5: La creencia que los adoquines en las calles creaban una especie de piel para protegerse de los virus y bacterias.



FUENTE: Christos Lynteri.

Las enfermedades no siempre han provenido de los brotes maliciosos que provocaba el agua, sino también de los mosquitos que vivían en los pantanos y que transportaban la malaria o fiebre amarilla, obligando a que los pobladores opten por drenar los pantanos cercanos. Las ratas también eran animales que transportaban bacterias, lo que hacía una gran lucha entre los pobladores y estos animales, las personas optaban por medidas como los cimientos de concreto para evitar que las ratas puedan escarbar sobre una superficie liviana que conectaban con las cocinas de las viviendas.

Esta idea de combatir los olores de los ríos hizo que los arquitectos de la edad media transformen los espacios urbanos e implementen nuevas redes de alcantarillado transformando así calles angostas que antes existían solo para el tránsito peatonal a nuevas vías con ángulos rectos, esto hacía que se terminen por definir las manzanas restantes.

En la actualidad las viviendas han ido evolucionando acorde a las necesidades que se originaban para llegar a tener viviendas confortables y seguras para el mejor desarrollo de los niños. Desde la antigüedad la tipología de las viviendas ha ido cambiando acorde a los factores económicos de los habitantes, ya que representaba en ellos un factor muy importante para su calidad de vida personal y familiar.

Con la llegada del coronavirus en el mundo, ha nacido la necesidad de ver nuevas formas de construir y diseñar ambientes, con espacios en viviendas y oficinas que establezcan normas para un distanciamiento óptimo entre personas, así como áreas de desinfección cerca a los ambientes de los centros comerciales que resulten dar un óptimo establecimiento que cumpla con las normas de higiene para las personas que transcurren en sus pasadizos con ambientes amplios para un correcto ingreso del flujo de ventilación. Por lo mencionado, el artículo nos recomienda no bajar las protecciones dadas por los gobiernos y las normas establecidas para evitar más contagios; ante todo lo visto y vivido no se puede descartar que no volverá a suceder una pandemia similar o peor, por lo que se debe tomar las medidas necesarias para el futuro como la proyección de nuevos espacios domésticos que sean flexibles para acomodar a los usuarios acorde a la necesidades que tiene cada miembro de la familia, en la actualidad se han vuelto indispensable el uso de un cuarto de estudio para el teletrabajo o un cuarto de juegos para mantener distraído a los miembros de la familia y no romper con las medidas de aislamiento que proponen el gobierno de cada país. (11)

RECOMENDACIONES PARA EL AISLAMIENTO DOMICILIARIO EN CONTEXTOS DE PANDEMIA POR COVID-19.

El artículo nos comenta cómo en el origen de nuestros tiempos la arquitectura fue moldeada acorde a las necesidades de las personas y como tuvo grandes La investigación denominada aislamiento domiciliario en contexto de pandemia por covid-19 nos brinda una guía práctica sobre los procedimientos que se deben seguir

en una vivienda para conseguir reducir la cantidad de contagiados a nivel nacional, mediante estas recomendaciones se logrará conseguir un correcto aislamiento domiciliario para evitar contagiar a los habitantes de la vivienda, priorizando a personas mayores de edad o personas con alguna enfermedad conurbada.

Si una persona muestra síntomas como fiebre, tos seca, tiene dificultad para respirar, dolor de garganta y congestión nasal, se debe realizar una prueba molecular y un aislamiento domiciliario hasta que los resultados sean certeros, asimismo, si la persona ha salido de viaje muy frecuentemente, estuvo en reuniones sociales o ha tenido contacto directo con personas enfermas en los últimos catorce días también son sospechosos de poder portar la Covid-19, es así que ellos también deben realizar un aislamiento domiciliario.

Las recomendaciones que nos brinda la investigación para un correcto aislamiento domiciliario es habilitar un espacio que de preferencia tenga un servicio higiénico, para evitar que el contagiado no tenga que salir a compartir servicio higiénico con los demás miembros de su familia y evitar en lo posible que no haya algún roce con muebles y objetos del lugar, si en el peor de los casos se tuviera un baño compartido, se deberá realizar una desinfección constante con lejía, mientras que los vanos estarán directamente ventilando hacia un ducto o un área verde de poco ingreso. El espacio contará con una puerta que debe mantenerse el mayor tiempo cerrado, si se produjera un constante ingreso y salida al espacio del habitante infectado se deberá llevar un control de las personas que ingresan para poder detectar con facilidad si contrajeron la enfermedad al momento de tener algún contacto con el portador de la Covid-19. Si los ambientes fueran compartidos como los dormitorios, salas, comedores o entre otros ambientes se tiene que realizar una separación entre muebles a una distancia mínima de 1 metro con ventanas abiertas para la iluminación y la ventilación de este ambiente hacia un patio, área verde o de preferencia hacia la calle. Los pacientes aislados no deben tener un sistema de calefacción para evitar empeorar su salud; de preferencia debe tener un seguimiento remoto por una persona del hogar, si el paciente vive solo deberá proporcionar su número telefónico algún vecino para poder atenderlo si empeoraría su situación.

Es preferible que las personas infectadas lleven un papel higiénico en cada momento o un pañuelo desechable para cubrirse la boca y la nariz al momento de estornudar, también debería llevar un pote pequeño de alcohol para su desinfección

constante, el lavado de manos que debe realizar es de 20 segundos; los pacientes deben colocar sus prendas en bolsas cerrada para ser posteriormente lavadas.

La investigación nos recomienda que los ambientes en general deben mantenerse limpios y si habría personas vulnerables se deberá habilitar un nuevo espacio o ser trasladadas fuera del hogar hasta que la persona infectada se haya recuperado completamente y así evitar propagar y contagiar a los demás miembros del hogar, si alguna persona mostraría otro síntoma de haber contraído Covid-19 se le deberá aislar en su domicilio y recibir indicaciones por catorce días, que es el tiempo que dura la Covid-19. (12)

CARACTERÍSTICAS, EVALUACIÓN Y TRATAMIENTO DEL CORONAVIRUS (COVID-19).

El artículo muestra cómo las enfermedades respiratorias han ido aumentando y mutando, provenientes de nuevos virus transmitidos de forma zoonótica, según la OMS (Organización Mundial De Salud) nos dice que los virus más resaltantes fueron registrados como el H1N1 y el síndrome respiratorio oriental medio denominado (MERS-COV), teniendo una alta cantidad de contagiados si el estado no opta por medidas de contingencia. Las epidemias pueden pasar con mucha facilidad a ser denominadas como pandemia, puesto que si estas enfermedades son transmitidas en su fase de incubación como la actual Covid-19, lograrían contagiar de una mediana población hasta una región.

Los virus no solo son transmitidas de persona a persona, también pueden ser contagiados como en varias ocasiones desde un huésped mamífero a una persona , a este tipo de contagio se le llama zoonosis, y tiene como principales portadores a los murciélagos, quienes contagian a otro mamífero y este transmite como final portador a las personas.

Figura 6: Rutas de transmisión de las enfermedades zoonóticas.



FUENTE: London School of Hygiene and Tropical Medicine.

Ante la alerta potencial de un aumento de contagios en todo el mundo los gobiernos están optando por varias medidas de prevención o mitigación que ayude a frenar la ola de contagios; hasta ahora los gobiernos recomiendan que la mejor arma para ayuda a controlar el brote de esta pandemia es el aislamiento domiciliario y las recomendaciones de higiene respiratoria dadas por las autoridades sanitarias. En la actualidad se puede tomar como ejemplo la forma de contención del virus que viene realizando las autoridades de China, quienes están logrando reducir la cantidad de habitantes contagiados en su país mediante una medida de aislamiento domiciliario obligatorio.

Esta enfermedad tuvo su primer origen en el país de China, específicamente en el mercadeo de carnes de Wuhan, es así que los primeros contagiados fueron los trabajadores quienes terminaban contagiando a personas sintomáticas que frecuentaban los mercados, por lo que al no ver un correcto control de las autoridades sanitarias se fue propagando con total facilidad y llegó hasta el continente europeo, teniendo como principal afectado al país de Italia; Las autoridades sanitarias de dicho país han puesto su máximo esfuerzo en cumplir las medidas que optaron para poder evitar que siga aumentando la ola de contagios y no termine colapsando el sistema de salud.

Figura 7: Mercado de Wuhan clausurado durante el primer brote.



FUENTE: BBC News mundo.

El SARS-Cov2 es un virus que tiene una forma elíptica con un tamaño relativo que oscila entre los 60nm a 140nm, éste virus logra ser sensible a los rayos ultravioletas y mucho más si es expuesta por un tiempo prolongado al calor; su estado de desactivación se logra después de los 27° así como también cuando se usa diversos disolventes lipídicos como el éter de 75% , cloroformo y entre otros productos químicos. El virus tiene un tiempo de duración sobre alguna superficie: como los plásticos y aceros que tiene un tiempo de vida de 2 a 3 días, en el cartón vive 1 día y en el cobre tiene un tiempo de vida de 4 horas. (13)

CÓMO LAS CIUDADES Y LA ARQUITECTURA RESPONDE AL CORONAVIRUS.

El artículo escrito por Zaheer Allan nos muestra que se debe ver más allá de la cura, una nueva forma de reacción que tiene la arquitectura y la planificación urbana mediante herramientas que eviten la propagación del coronavirus, destruyendo la forma como se ve en la actualidad la ciudad

Se sabe que hasta ahora los virus no son nuevos, si no que ya tienen un antecedente desde la década de 1960 con casos de contagios entre humanos y animales, resultando en algunas ocasiones con un desborde de contagios y muertes a nivel nacional. Se tiene referencia de los últimos acontecimientos como en el año 2003 que se originó un brote de contagios a raíz de una enfermedad denominada Síndrome de Respiratorio Agudo Severo (SARS) el cual pudo ser controlado, pero tuvo una cantidad de 774 muertes, en el 2012 que fue el Síndrome Respiratorio del Medio Oriente (MERS) que tuvo una cantidad de 282 muertes y en la actualidad el

denominado Coronavirus de Wuhan que ha cobrado una cantidad alarmante de contagiados y muertes. El artículo nos relata que el Coronavirus muestra un panorama similar al SARS, ya que estas dos enfermedades han sido portadas originariamente por los murciélagos quienes transmitieron a otros animales y después se transmitió a los humanos.

Figura 8: Avance del Coronavirus según el 7 de diciembre.



FUENTE: Universidad Johns Hopkins de Estados Unidos.

Nos indica que esta enfermedad ha tenido un inicial brote en el mercado de carne de Wuhan según datos de la Organización Mundial de Salud (OMS), después de haberse dado con el origen del brote, las autoridades sanitarias intervinieron en el mercado tomando medidas de protección y cerrando indefinidamente el mercado.

La comunidad tuvo una reacción ante la cuarentena dividiéndose en dos grupos, los que salían a cantar a sus balcones para demostrar un estado de ánimo favorable y los que optaron por crear zonas libres de contagios. Según la información dada por SKYNEWS nos muestra como parte de la población optó por medidas de elaboración de muros y carteles que eviten el acceso a persona del extranjero, estas medidas no fueron predeterminadas por un gobierno, sino a raíz de la necesidad de no verse contagiados por el virus.

Cuando el aislamiento domiciliario es prolongado por un periodo de tiempo vuelve a las ciudades vacías y dependientes de un automóvil, puesto que los pobladores solo tienen la necesidad de salir a comprar víveres de primera necesidad.

Desde la aparición del virus en la sociedad se han visto grandes cambios en la arquitectura y la construcción, con hospitales que se construyeron en 6 días y con un abastecimiento de 1000 camas, así como ante un aumento de pacientes se ha

tenido que renovar varios edificios para albergar a los nuevos infectados; se informó que en varios hospitales los doctores han tenido que usar pañales para poder atender sin descanso a los pacientes. (15)

Figura 9: Hospital Huoshenshan.



FUENTE: CNN Mundo.

2.2. BASES TEÓRICAS

CONSEJOS PARA COMBATIR EL CORONAVIRUS EN ESPACIOS INTERIORES

En el presente artículo elaborado por Apoorva Mandavilli nos brinda las recomendaciones que se vienen llevando en los Estados Unidos en base al clima frío que puede resultar perjudicial para la salud de los habitantes, esta exposición del cuerpo humano a temperaturas bajas puede volver a generar una segunda oleada en ciudades que pudieron controlar eficazmente la covid-19

El artículo nos relata que es una mayor amenaza contar con espacios reducidos, ya que los estados de lado sur han visto un rebrote de la enfermedad en épocas de verano debido a que las personas usaban el aire acondicionado. En ambientes cerrados como bares y restaurantes donde no existe una mejor fluidez de ventilación el virus puede viajar hasta dos metros de distancia, y en lugares donde existen aerosoles el virus puede flotar en el aire hasta cinco metros.

No obstante, el temor que las personas tienen por no contraer esta enfermedad a generado un abastecimiento y aumento de precio de los productos de higiene, sin

embargo, muchos investigadores recomiendan no usar excesivamente dichos productos, puesto que, pueden generar consecuencias dañinas para la salud.

En el artículo menciona que la ventilación es de gran importancia para todos los ambientes, en distritos escolares han protegido los sistemas de ventilación para evitar la propagación del virus. Según Joseph Allen, la reducción de riesgos va más allá que el cuidado del flujo de ventilación existente en un espacio, Allen también propuso algunas medidas para la gestión de edificios como: la eliminación de la exposición del trabajador, restringir el ingreso a personas externas, adopción de estrategias de filtración de aire y desinfección de superficie, gestión de personas dentro del edificio, exigencia de equipos de protección. Allen nos recomienda unas medidas instantáneas para la ventilación dentro de una vivienda que consta de abrir las ventanas, esto es suficiente para controlar el ambiente de un paciente infectado; en escuelas se necesita de una ventilación más constante con un tiempo de cada 20 minutos para abrir las ventanas bastara para mantener ventilado los ambientes.

Por otro lado, explica que una buena forma de limpiar el aire de un espacio es mediante el aire del exterior, también se debe tener en cuenta que los filtros de aire no son recomendables porque producen hidroxilo que dañan a las células, a pesar de ello, algunos laboratorios financian estos estudios con el fin de vender sus productos.

En algunos hospitales y empresas usan los rayos ultravioletas (UV) para la desinfección de sus instrumentos y espacios, pero estas luces no pueden ser usadas ni diseñadas por cualquier persona, si no por el personal adecuado para evitar quemaduras en la piel, asimismo estas luces no destruirán virus que están enterrados sobre otros detritus microscópicos. (1)

PLAN DE CONTINGENCIA PARA PREVENIR LA LLEGADA Y DISEMINACIÓN DE COVID-19 EN LA FACULTAD DE MEDICINA UNMSM.

La presente investigación nos informa que la Covid-19 es una enfermedad viral de fácil propagación que se da mediante el contagio de persona a persona con un 85% de casos leves, y para el 15% se termina convirtiendo en una enfermedad severa que toma como principales víctimas a personas mayores de 60 años o personas con alguna enfermedad crónica. La transmisión de esta enfermedad es mediante las gotas nasales que se transmiten de un contagiado a una persona sana; Los

contagiados pueden resultar ser asintomáticos, lo que hace más difícil poder identificarlos, es por eso que varios países optaron por medidas supresoras para contener la ola de contagios. El gobierno recomendó que no hay lugar más seguro que el aislamiento domiciliario.

Figura 10: Aislamiento voluntario según UNSM.



FUENTE: Facultad de Medicina –UNMSM.

El propósito de este plan de contingencia fue prevenir a las personas mediante medidas internacionales que fueron usadas en el Perú, para así evitar un aumento de contagios y muertes. Se priorizó tomar medidas de suma urgencia en los lugares donde hubo mayor probabilidad de contagios como son los centros de educación superior y lugares donde exista una mayor cantidad de trabajadores, para esto se desarrolló en 3 principios fundamentales que son:

Promover a los ciudadanos para que adopten las nuevas medidas de salud personal que el gobierno realizó para los centros de trabajo, estas medidas son: lavarse las manos frecuentemente por veinte segundos, adoptar las nuevas formas de protección personal y la práctica de higiene respiratoria.

Figura 11.: Lavado de manos social.



FUENTE: MINSA 2020.

Detectar en el trabajo a personas que cuenten con síntomas de COVID-19 mediante un análisis focalizado a personas que hayan salido de viaje o hayan tenido un contacto con algún familiar o amigo contagiado.

Aplicar un correcto manejo de soluciones para casos sospechosos que se hayan dado en el centro de trabajo, para que así no se vean perjudicados ni las personas que labora ni la empresa. Una buena forma de manejar la propagación de la pandemia y no afectar a la empresa es mediante la selección de días de descanso o la implementación de una plataforma virtual para que se realice los teletrabajos. Se debe realizar un aislamiento domiciliario independiente a trabajadores que muestren síntomas de haber contraído o estén contagiados de Covid-19.

Una buena forma de prevenir una oleada de contagios fue mediante la información dada por los medios de comunicación, esto se debe a que en la actualidad las personas consumen más la información por las pantallas de televisión, por lo que promocionar información catalizada sobre el coronavirus puede resultar ser beneficioso para disminuir la cantidad de contagiados. Otra forma de aportar información a la población sobre la transmisión del Covid-19 fue mediante carteles que hablen sobre cómo mantener una correcta higiene personal y un aislamiento domiciliario, estos carteles deben estar ubicados en lugares donde sean de mayor tránsito como aulas, baños, auditorios, etc. También se ayudó aportar información mediante redes sociales con publicaciones que fueron aprobadas por la OMS

(Organización Mundial de Salud) o alguna entidad relacionada con el sistema de salud.

El plan de contingencia nos muestra las medidas que en la actualidad son adoptadas en toda la población principalmente en áreas sociales, áreas de trabajo y centros educativos.

- Cubrirse la boca al estornudar.
- Usar papel desechable.
- Lavarse las manos frecuentemente.
- Evitar tocarse ojos nariz y boca.
- Saludo sin contacto físico.

Las medidas de acción sanitaria que nos brinda el plan de contingencia es el correcto manejo del aislamiento en personas que se encuentren con síntomas de la Covid-19. Si los usuarios que vienen laborando tuvieran síntomas como fiebre alta, tos, dolor de garganta o algún malestar en general deberán pedir permiso con anticipación para no asistir a su centro de estudio o trabajo para evitar un aumento de contagios, se debe realizar una prueba molecular a las personas sospechosas de haber contraído la Covid-19, si se diera el caso de ser positivo se debe poner en aislamiento domiciliario por catorce días, previamente con un certificado de salud; se manejará a las personas infectadas acorde a la actividad que realizó en su centro de trabajo o centro educativo.

Si el infectado sería un estudiante debe guardar aislamiento y priorizar su enseñanza en la plataforma virtual del centro educativo, todo debe ser coordinado con el encargado de la institución para brindar el apoyo en lo que fuera necesario.

Si los docentes estarían infectados y se encuentran en la posibilidad de dictar clases se puede apertura una plataforma virtual para dictar clases a los estudiantes, si no podría dictar clases debería ser reemplazados por otro docente.

Si el infectado es otro trabajador se analizará independientemente acorde a su área de trabajo para saber si lo que realiza puede hacerse desde su hogar o necesitará ser reemplazado.

Otras medidas que se adoptaron en el plan de contingencia para poder prevenir la propagación del Covid-19 dentro de una institución fue realizar la limpieza de toda las superficies que se encuentren en los salones con alcohol o lejía, con la finalidad de evitar que el virus se quede impregnado el mayor tiempo sobre las paredes, muebles o el piso, se debe hacer énfasis en las superficies que se encuentren cubiertas por plásticos o metales puesto que son superficies que mantienen más tiempo de vida al virus. Se debe realizar una reparación de los muebles o utensilios de mayor uso de cada servicio higiénico como el jabón, alcohol, papel desechable y entre otros; con el fin de poder prevenir mediante un adecuado aseo el aumento de contagios por la Covid-19 entre los estudiantes y trabajadores.

Los protocolos de seguridad establecido por el presente plan de contingencia también deben ser llevados para el manejo de reuniones, donde se fomentará a los participantes el uso de alcohol y el uso de los termómetros al menos dos veces al día para la detección de la fiebre. La temperatura arrojada por el termómetro no deberá ser mayor a 37.8 °, y si lo fuera no debería acudir a la reunión y se deberá poner en aislamiento domiciliario. Los participantes deberán estar separados con una distancia de un metro mínimo. Las ventanas deben mantenerse siempre abiertas para que sea de mayor facilidad el ingreso del aire y ayude a ventilar el espacio, si habría un contagiado dentro de las instalaciones debe ser acudido al tópico con urgencia acompañado de un personal calificado con los equipos de protección establecidos, con la finalidad de evitar algún contagio entre las personas que tuvieron contacto con el infectado. Al finalizar la reunión se deberá anotar el nombre y apellido de los participantes con la finalidad de rastrear a la persona, siempre en cuando en los posteriores días hubiera habido un positivo al Covid-19.

(5)

PLAN DE CONTINGENCIA PARA LOS SERVICIOS DE MEDICINA INTENSIVA FRENTE A LA PANDEMIA COVID-19 .

El plan de contingencia para los servicios de medicina nos describe sobre el inicio del coronavirus, el 31 de diciembre del 2019, la comunidad de salud de china informa de 27 casos de neumonía que provenía de una nueva cepa transmitida por animales. No se sabe si el brote se originó en el mercado mayorista de Wuhan o si se expandió de otro mercado local debido a que algunos mercados suelen comercializar con pescados, mariscos y otros animales vivos. El 7 de enero del

2020 se identifica la familia de donde proviene el virus denominada Coronaviridae, el virus es identificado como SARS-CoV-2 y la enfermedad es denominada como coronavirus.

El problema que tuvo China durante el transcurso del primer brote del covid-19 fue la falta de capacitación y aumento de la cantidad de personal que laboran en cada centro de salud, también hizo falta disponer de equipos de protección al inicio del brote del Covid-19.

Figura 12: Trabajadores de salud que no cuentan con los adecuados equipos de protección personal (EPP).



FUENTE: BBC News mundo.

Así mismo el plan de contingencia recomienda elaborar proyectos de docencia o de investigación para poder aportar con soluciones eficaces en cada área de trabajo, este aporte puede ayudar a frenar el contagio mediante la alta cantidad de propuestas sobre un mismo tema, en la actualidad gobiernos y personas buscan aportar ideas en cada especialización de forma independiente para que sean usadas en otras partes del mundo. Sociedades científicas como la SEMICYUC y la SEEIUC consideran que de forma necesaria se debería optar por etapas los planes de contingencia, con el fin de responder al problema asistencial y prevenir futuras infecciones en el personal sanitario durante la realización de su labor y desarrollar investigaciones sobre la atención de personas graves o población vulnerable; ya que según datos de la comunidad de salud demuestra que las personas vulnerables sufren de alguna enfermedad crónica.

Esta pandemia no es la primera ni será la última a los que la población se enfrentará, puesto que han existido enfermedades muy similares a este virus como el MERS y

el SARS que fueron provocados por la misma familia del actual SARS-CoV-2, estos virus ya han cobrado varias vidas en el año 2003. Según datos de la comunidad de salud de China, del total de pacientes que ingresaron con síntomas de haber contraído Covid-19 el 7.7% de pacientes fueron llevados a cuidados intensivos, según datos de los centros de salud en Wuhan la cantidad de días que optaron para hospitalizar en espacios con ventilación a los pacientes asintomáticos fue de catorce días, mientras que para personas que sufrían de alguna enfermedad crónica o estaban en la población vulnerable fue de diecisiete días. Se sabe que estos tipos de virus tienen un tiempo de incubación entre 4 a 6 días, por lo que su hospitalización para personas asintomáticas es de 10 a 14 días mientras que en personas graves será de 12 a 17 días.

Este plan de contingencia se enfocó en aportar un documento técnico a las autoridades locales para poder tener un mejor panorama sobre las necesidades generales de cada paciente que haya contraído el Covid-19, asimismo pretende impedir mediante normas y propuestas que la enfermedad se propague sobre el hospital, también busca proteger del contagio al personal sanitario y no sanitario que labore en UCI. Toda información ayudará optimizar cada recurso que el gobierno o las autoridades de salud hayan dado a los hospitales mediante una asignación médica racional, organizada y ética.

El modelo de intervención propuso en primer lugar dividir en parámetros acorde a la evolución de la pandemia, sectorizando a la población entre residentes nacionales y extranjeros, también se tomó la cantidad de recursos que se encuentran en los hospitales como camas ventiladores u otro equipo de uso médico. En segundo lugar, se tomó el tiempo aproximado de duración de la pandemia, como un concepto probabilístico llamado “tasa de ataque” que toma como muestra a la población expuesta en un tiempo corto.

En respuesta a la pandemia, el plan de contingencia propone sectorizar el hospital acorde a la gravedad del paciente, para poder priorizar en cuanto a la atención y poder contar con los instrumentos necesarios. Se elaboró un plan que contiene con los protocolos estandarizados y autorizados por el sistema de salud de China, de igual forma se agregó simuladores que sirvieron para poder brindar un mejor control de los pacientes y del personal de trabajo, asimismo sirvió para distribuir y consolidar las atenciones de forma equitativa; Se recomendó armar un documento con la lista de pacientes y de las últimas personas que tuvieron contacto con ellos,

con la finalidad de poder llegar a controlar a un pequeño entorno de los pacientes. Se debe incluir en la planilla a los médicos y todo el personal que labore en esta instalación ya que ellos serán los que más contacto tendrán con todos los infectados.

La mejor forma para que un paciente tenga una óptima recuperación es la correcta distribución de espacios y el acondicionamiento que tendrá cada ambiente; Se debe controlar el flujo de ventilación de forma natural mediante la correcta orientación de sus ventanas, así mismo, cada espacio debe contar con una implementación mecánica de aparatos que generen ventilación para que los espacios sean confortables; El aislamiento dentro de estos espacios será muy importante para evitar la propagación del Covid-19 por lo que el personal que ingrese a tratar y ver a los enfermos deberán contar con los equipos de protección normados que en su preferencia deberán ser desechables, si fuera el caso de haber una mayor cantidad de infectados se deberá habilitar o ampliar una nueva zona de desinfección, estos espacios personales que tendrá cada enfermo deben estar separados a una distancia no menor a un metro.

Figura 13: Personal médico laborando en el cuarto de aislamiento.



FUENTE: Alicantepress.

El plan de contingencia también nos describe como se debe tener prioridad en el tratamiento de las personas graves y el tratamiento especial que deben llevar los médicos para evitar más decesos. Si habría un aumento de contagiados se debería aumentar el personal de salud para poder tratar independientemente a cada uno acorde a sus necesidades del paciente, asimismo el personal de salud debe mantener las puertas cerradas en todo momento para que el virus no pueda viajar impregnado en alguna partícula del polvo mediante la corriente de ventilación. El

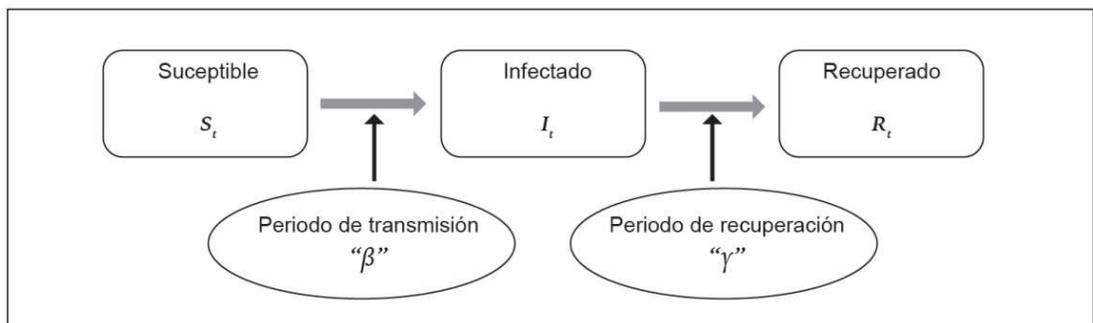
plan también nos recomienda considerar el uso de muros prefabricados con la condición de poder modificar dichos espacios acorde al acondicionamiento y necesidad de cada usuario. Se recomienda llevar una planilla de inclusión donde se debe considerar a un médico intensivista para que actúe de forma coordinada con todos los médicos y pacientes en estado crítico, de la misma manera los directores de cada institución deben contratar profesionales capacitados acorde a su experiencia profesional, como también pueden considerar a virólogos; este porcentaje de aumento de personal debe ascender hasta un 25 % en el caso del área de enfermería quienes deberán ser informados acorde a la situación de los nuevos casos de infectados del hospital. (6)

PANDEMIA DE LA COVID-19 Y LAS POLÍTICAS DE SALUD PÚBLICA EN EL PERÚ: MARZO-MAYO 2020.

El presente artículo tiene como objetivo analizar el comportamiento que tiene la Covid-19 en el Perú y por qué medida optó el gobierno para poder frenar el virus a corto y largo plazo, asimismo se verá si las medidas dictadas influenciarán a la economía y si tendrá un alto impacto en la política pública de supresión.

Desde la aparición del Covid-19 en el Perú se ha visto afectada la economía y el sistema de salud pública, todo debido a que el gobierno tomó medidas de aislamiento domiciliario en todo el país con la condición de evitar que el sistema de salud colapsara en hospitales y postas como en otros países se venía dando; estos problemas traerán una crisis a mediano y largo plazo.

Figura 14: Diagrama de la dinámica compartimental del modelo SIR para el COVID-19.



FUENTE: HETHCOTE (2000).

El objetivo principal del sistema de salud pública fue contener la propagación del Covid-19 con estrategias propuestas de otros países y que se pusieron en desarrollo en el Perú, con la condición de poder aplanar la curva y no tener la necesidad de pasar la capacidad máxima en hospitales y postas de salud. Una forma que se aplicó en otros países y que resultó dar datos alentadores para contener la propagación del Covid-19 fue mediante la estrategia denominada “Laissez-faire, laissez-passer” que ayudó a responder a tiempo y de forma eficaz el primer brote de la localidad, siendo una estrategia que no llega a los extremos que nos puede brindar la supresión y no traería secuelas en el sector económico.

Después de haberse registrado al primer infectado y anunciado por el presidente de la republica Martin Vizcarra el 6 de marzo del 2020, se dio a conocer que se trató de una persona de 25 años que habría realizado viajes internacionales a Europa, Francia, España y Republica Checa; Posteriormente, cuando hubo una alza rápida de infectados el gobierno anunció tomar medidas para contener optando la estrategia de supresión para evitar el colapso en hospitales y el aumento de decesos a raíz del Covid-19. El 15 de marzo del 2020 el gobierno anuncia mediante el decreto Supremo n.º 0044-2020-PCM estado de emergencia que puso en aislamiento domiciliario obligatorio a todo el país, siendo las fuerzas armadas y personas autorizadas las que podían salir a las calles.

Desde el ingreso de la Covid-19 al Perú y las medidas de supresión que tomó el gobierno, originaron muchas complicaciones debido al aumento de desempleos por motivos de aglomeración en el trabajo; las deudas bancarias no se congelaron; lo que causó más problema para los ciudadanos al momento de pagar, la disminución de los ingresos en las viviendas obligó a que se vea más afectada las familias pobres y otros problemas que daban origen a una recesión económica en el Perú. Según datos nacionales se informó que el contagio se propagaría de una persona a 2.4 personas siguiendo su transcurso con total normalidad, pero si se aplicara una estrategia para poder frenar la cantidad de contagiados podría ayudar a contener o disminuir la curva de nivel con medidas como la cuarentena o la higiene sanitaria.

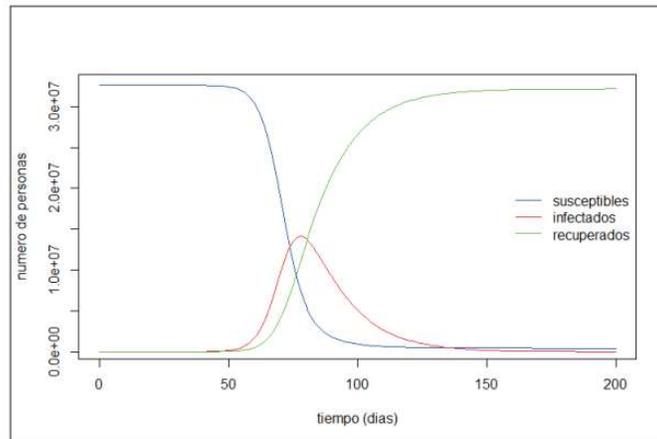
La estrategia denominada como “ laissez-faire, laissez-pasar” consiste en reducir a un inicio el número de contagiados, pero en países donde no se pudo tomar a tiempo estas medidas termino resultando en un incremento de contagiados y el colapso de los sistemas de salud de cada país. Estados Unidos se convirtió en el epicentro de esta enfermedad por ser el país con más infectados, sus expertos

sanitarios esperan que la población contagiada genere anticuerpos y así se sean inmunes, afirmaban que con una población contagiada de 60% al 90% resultaría ser más fácil de descender la curva de nivel de contagiados.

Algunos países como Reino Unido optaron por la medida mencionada y llegaron a mitigar la enfermedad, Taiwán es el claro ejemplo de cómo se pudo lograr exitosamente esta estrategia de mitigación puesto que ayuda a desacelerar la cantidad de muertos e infectados a un inicio de la enfermedad, en estos países se buscaba evitar las medidas más radicales como los países que optaban en la supresión. En base a la mitigación están las propuestas como la cuarentena focalizada para ciertos casos de personas que muestren síntomas, también el aislamiento domiciliario enfocada a personas vulnerables como mayores de 60 años, o personas con una enfermedad crónica; esta higiene sanitaria opta por tomar un criterio individual para que las personas que deseen cuidarse sean conscientes y libres al momento de salir a las calles .

El artículo nos muestra una forma más radical de evitar la propagación del virus aplicado por varios gobiernos como China y Perú quienes aplicaron la supresión que ayudaría a revertir la curva de nivel a una cantidad mínima, pero las consecuencias se verían en su efecto rebote si no se sabe controlar adecuadamente. La supresión es una estrategia que consiste en un aislamiento obligatorio en sus domicilios y realizar la mayor cantidad de pruebas rápidas que ayuden a focalizar puntos estratégicos para optar nuevas medidas anti contagio; Cuando se habla de supresión China es el mejor ejemplo, puesto que después de ser aplicada la cuarentena total se fue levantando lentamente la inmovilidad social, ayudando a disminuir y frenar la cantidad de contagios y muertos que se venían reportando en este país. Esta estrategia tiene la finalidad de responder a mediano y corto plazo dando tiempo al personal de salud para equipar a los hospitales de instrumentos necesarios para la atención de los pacientes o para conseguir una cura para este virus; a esta estrategia también se sumaron los países de España e Italia, quienes al percatarse de un aumento de contagiados, muertes y un colapso sanitario, no les quedó más formas de combatir y optan por la supresión.

Figura 15 :Dinámica de población susceptible, infectada y recuperada con el COVID-19.



FUENTE: MINSA (2000).

En Perú se tomó las medidas de supresión como la cuarentena total en los domicilios, esto ayudó a frenar a un inicio hasta un 50% la curva de nivel. Las medidas tomadas por el gobierno no evitaron que el sistema de salud colapsara, también terminó provocando en la población un aumento de violencia familiar, feminicidios y enfermedades mentales; siendo la economía las más golpeada por los desempleos, los bajos ingresos y entre otros, sabiendo que Perú es el país que cuenta con la mayor cantidad de producción agrícola y ganadera. Durante la cuarentena se vio que las familias más vulnerables eran las de ingresos bajos, lo que hizo que el gobierno adoptara por dar un bono inicial de 360 soles para estos hogares, generando así un descontrol en la sociedad causando aglomeraciones en bancos y mercados

En conclusión, el artículo nos recomienda tomar conciencia sobre este virus, también nos dice que la supresión es una buena estrategia para tomarse en un mediano tiempo, ya que las más afectadas siempre serán las familias de bajos ingresos por la falta de trabajo y un costo económico alto de los productos básicos (higiene y comida), que terminarán en aglomeraciones si se dan bonos de forma desordenada; esto hará que la economía sea la más perjudicada, incluso más que los propios infectados. Por lo tanto, lo recomendable es cambiar de estrategia por una medida más focalizada en lugares de mayor tránsito y en pruebas de diagnóstico masivo para identificar y aislar a los infectados, reduciendo así el descenso económico y la mayor cantidad de infectados. (7)

LA IMPORTANCIA DE LA VIVIENDA PARA EL CUIDADO DE LA SALUD EN EL PERÚ, EN EL MARCO DE LA PANDEMIA COVID-19.

La presente investigación tiene la finalidad de identificar con qué condiciones debería contar una vivienda para que los infectados tengan un buen aislamiento domiciliario y qué recomendaciones pueden ayudar a superar más fácilmente la Covid-19.

La OMS presentó unas recomendaciones para el aislamiento domiciliario hasta que se consiga una vacuna , las viviendas debían ser elaboradas estratégicamente para reducir el aumento de infectados, estas viviendas tienen que estar planificadas para satisfacer las necesidades de los habitantes mediante espacios confortables para eventuales temporadas de frío como lo vienen realizando en varios hogares de otros países que mantienen una temperatura de 18°, así mismo si se contaría con una temperatura que oscila entre 25° a 30° es preferible mantener las ventanas abiertas, y si habría una disminución de temperatura menor a 15° se recomendaría cerrar las ventanas para evitar el ingreso del frío mediante el flujo de ventilación . Otras recomendaciones nos mencionan que la vivienda debe contar con dispositivos de seguridad como alarmas de humo para evitar el riesgo de traumatismo involuntario, así mismo todas las viviendas deben tener un fácil acceso hacia un parque para eventuales sismos y una correcta oxigenación. La tipología y la construcción de las viviendas será acorte a los factores económicos, sociales y demográficos que intervenga en los usuarios.

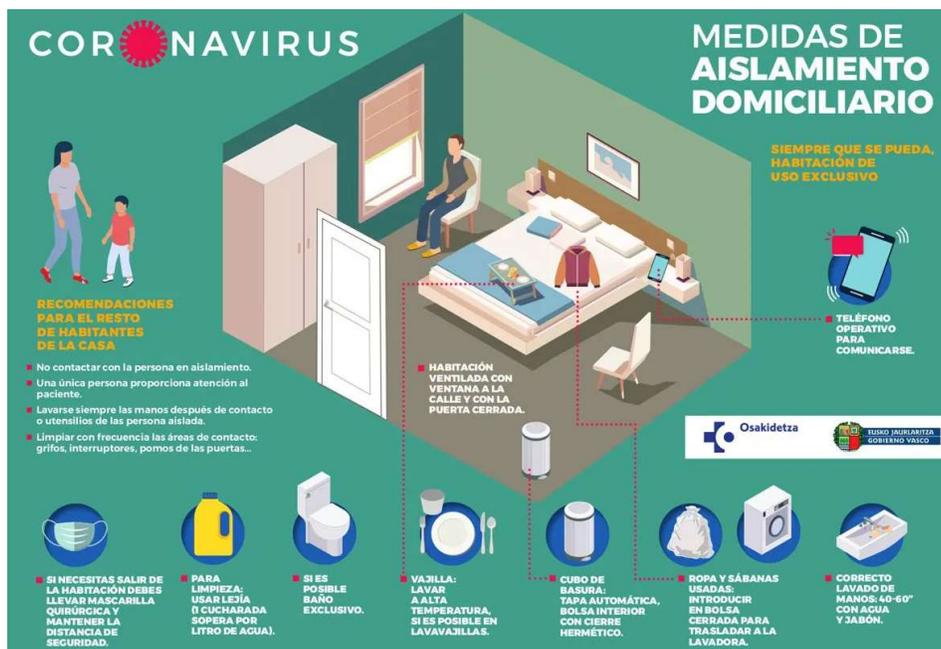
Los ambientes diseñados deben tener las condiciones necesarias para albergar a un paciente infectado, a su vez, deben ser adaptados para que los adultos mayores tengan un mejor desplazamiento ya que carecen de la pérdida de visión y audición, asimismo lo recomendable es que las viviendas cuenten con un ambiente que sirva de distracción a los habitantes para evitar que rompa el aislamiento domiciliario. El artículo finaliza con una recomendación que consta en continuar con las investigaciones en todas las áreas; sin dejar de lado que se debe fomentar la participación de la comunidad para que se sume a combatir al Covid-19. (10)

AISLAMIENTO EN CASA POR EL CORONAVIRUS ¿QUÉ MEDIDAS TENGO QUE TOMAR?

El presente artículo nos dice que Cataluña fue la primera ciudad de España que pudo tratar a los pacientes correctamente mediante un asilamiento domiciliario siempre en cuando los casos sean leves. La cuarentena establecida a raíz del covid-19 se siguió mediante un protocolo sanitario con medidas de seguridad que evite la propagación de la enfermedad dentro de la vivienda.

Para la realización de un aislamiento domiciliario óptimo, las viviendas deben contar con ambientes que tengan ventanas hacia un patio o ducto para el correcto flujo de ventilación, debe contar con un baño que de preferencia sea de uso exclusivo, debe incluir un teléfono para el monitoreo correcto con el personal de salud, y si en la vivienda habría personas que estén en el grupo vulnerable se la debería retirar a otra parte para de la vivienda para evitar complicaciones durante la cuarentena.

Figura 16: Medidas de asilamiento domiciliario.



FUENTE: Osakidetza.

La condición en la que se encuentre una vivienda debe ser la más óptima para la recuperación de los pacientes, como contar con espacios donde haya una diferencia de 2 metros de distancia de persona a persona, también se debe tener una iluminación y ventilación óptima para las zonas comunes.

Para evitar el contagio dentro y fuera de la vivienda se debe seguir las recomendaciones que nos brinda el personal sanitario, como cubrirse la boca y

nariz al momento de estornudar, lavarse las manos, cambiar las toallas, mantener limpio las superficies (de preferencia con lejía), uso de jabón para el aseo, lavado de ropa a 60° y 90°, la prohibida llegada de algún familiar o visitante; De preferencia se debe llevar un apunte de las personas que ingresan a la habitación de la persona enferma.

En el caso de las personas que monitorean dentro de la vivienda no deben contar con alguna patología para evitar riesgos a largo plazo, su ingreso debe ser con guantes y mascarilla, terminando con un lavado frecuente de agua y jabón.

El artículo concluye indicando que la finalización del aislamiento se dará cuando se haya recuperado el paciente, por lo que se debe realizar dos muestras en un espacio de 48 horas, por lo que sus resultados deben ser negativos para saber que se ha recuperado satisfactoriamente. (14)

2.3. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS BÁSICOS

2.3.1. DESINFECCIÓN

Según Rafael vigor la desinfección es el acto de eliminar agentes patógenos, no solo las microbianas, sino también todo tipo de micro organismo contaminante que se encuentre impregnado sobre alguna una superficie.

Según los protocolos elaborado por José Ramón Aguilar Reguero nos dice que la desinfección es el acto de destruir los microorganismos, pero no sus esporas, por lo que puede ser aplicado para objetos que se encuentren inanimados. Los métodos habituales para una desinfección son física y químicamente.

Para conseguir una mejor eficacia al momento de la desinfección dependerá de la contaminación del material, la calidad de limpieza, la concentración del material, el tiempo que se tarda en realizar la desinfección y la configuración del objeto que se desee desinfectar.

Para Cecilia Bembibre la palabra desinfección es el proceso por el cual se limpia y acondiciona un objeto abierto o cerrados.

Figura 17: Desinfección de superficies.



FUENTE: Dibosch.

2.3.2. AGLOMERACION URBANA

Según la RAE Conjunto formado por el casco urbano de una ciudad y su correspondiente área suburbana.

Para el área de geografía humana de la universidad Jaume, aglomeración es la concentración de personas sobre un mismo espacio, por lo que resulta ser la fusión de varios núcleos abarcando una mayor extensión de la ciudad.

2.3.3. AUTORIDAD SANITARIA

Para la Agencia de Salud Pública de Barcelona, son autoridades sanitarias las que brindan los servicios de salud pública, que adoptan medidas por los inspectores sanitarios quienes realizan una inspección en los lugares de alto contagio, monitorean la cantidad de personas infectadas sobre un sector de la población y realizan un control sanitario en las viviendas para dar las recomendaciones del sistema de salud. En casos epidemiológicos los criterios de las autoridades sanitarias quedan dispuestas a seguir sin una norma referencial.

Para Juan José Francisco Polledo la autoridad sanitaria es una entidad jurídica perteneciente al sector de salud con intereses nacionales del estado de España.

2.3.4. AISLAMIENTO

Según la RAE es la acción y efecto de aislar.

Según la OMS el aislamiento es una medida que se adopta ante la propagación de una enfermedad contagiosa para evitar infectar a la población.

Según Florencia Ucha considera el aislamiento como una orden de separación de un pueblo o una persona por motivos de alto contagio como son las gripes, privándolas de comunicación y otros servicios que se establezcan en su comunidad.

Según los autores Julián Pérez Porto y María Merino es la actitud de una persona al no ser considerada parte de una actividad cultura, política, económica y social de la comunidad que no pertenece; alejándolo de su entorno habitual de forma involuntaria.

Para la OPS es el acto de separar a personas sanas de personas enfermas con el fin de evitar una propagación del virus.

2.3.5. CUARENTENA

Para la OPS es la restricción de las labores diarias de las personas sanas que pueden estar enfermas.

2.3.6. CONFORTABILIDAD

Para la RAE es la cualidad de comfortable.

Para los autores Julián Pérez Porto y Ana Gardey la confortabilidad es la circunstancia adecuada que proporciona un objeto o espacio al generar una correcta temperatura, segura y silenciosa dado por un ambiente. Para los autores la confortabilidad es la necesidad y el interés de cada individuo que busca para autosatisfacerse.

2.3.7. TEMPERATURA

Según la RAE la temperatura es Magnitud física que expresa el grado o nivel de calor de los cuerpos o del ambiente, y cuya unidad en el sistema internacional es el kelvin (K).

Para José L. Fernández la temperatura guarda relación entre la sensación que se siente al momento de tocar un objeto, teniendo una clasificación acorde a ésta, puede ser un objeto frío como el hielo o también puede ser un objeto caliente como

una taza de té. Esta temperatura se muestra mediante la energía térmica de un objeto, medida por un termómetro.

Según Florencia Ucha la sensación es la forma como se puede definir la temperatura de algún objetos y ambiente, teniendo así la idea sobre el calor o el frío.

2.3.8. AREA COMUN

Para la ley de Regularización de Edificaciones N.º 27157 el área común es todo aquel espacio que su uso y goce sea compartido por los copropietarios teniendo zonas de uso exclusivo general, esencial y no esencial.

Para el Equipo Rokkina el área común se representa en un condominio donde comparten áreas de uso genera como vestíbulos, corredores, escaleras, estacionamiento y entre otros ambientes. Este uso común se ve también las instalaciones de aparatos u objetos como son los pozos, cisternas, elevadores, motores y otros objetos de los cuales son de uso general por los propietarios del inmueble, por lo que su mantenimiento debe estar programado por cada uno de los habitantes o contar con un personal dedicado a esta área de mantenimiento.

Figura 18: Área común en zona residencial.



FUENTE: Mis Abogados Blog.

2.3.9. TELETRABAJO

Para La Organización Internacional de Trabajo –OIT es una forma de trabajo realizada desde un lugar alejado de la oficina principal o institución, teniendo una nueva forma de trabajar virtualmente desde sus casas u otro ambiente mediante una plataforma de comunicación, separando el contacto que existe entre los trabajadores de la misma empresa.

Para el Ministerio de salud de Costa Rica es una forma de trabajo a distancia para el desarrollo de su jornada laboral desde su propia casa, mediante el uso de plataformas telemáticas. La finalidad propuesta por el Ministerio es que los trabajadores tengan un aumento de productividad en su área y una disminución de gastos generados por los medios de transportes y ahorro de tiempo en el ingreso de sus trabajos.

Para Julián Pérez Porto y Ana Gardey es el proceso que conlleva a un trabajador a elaborar sus deberes en un ordenador con internet como lo haría en su oficina central, reduciendo así la inversión del tiempo de traslado. Para elaborar un correcto manejo del teletrabajo se debe facilitar a los trabajadores un contacto virtual entre el usuario y los demás trabajadores de la empresa, para que así se pueda compartir información u otros datos relevantes para el trabajo. La consecuencia de que el teletrabajo no funcione será por la falta de un contrato por parte de la empresa, los cuales no pueden acceder a los beneficios que brinden por no estar normado.

2.3.10. HIGIENE RESPIRATORIA

Para el Departamento de Infectología de México la higiene respiratoria es la protección que todo individuo debe tener para la atención en un centro hospitalario, y así evitar la transmisión de alguna enfermedad respiratoria. Todo ésta práctica se debe controlar mediante un protocolo dictado por las autoridades sanitarias.

Para el Centro de control y prevención de enfermedades CDC es el manejo del entorno de atención de salud para la prevención de contagios de las enfermedades respiratorias mediante publicidades visuales, elaboradas a partir de protocolos de higiene como cubrirse la boca y la nariz al momento de toser o lavarse las manos y no tocarse los ojos, la nariz y la boca.

2.3.11. CONTINGENCIA

Para la RAE es la posibilidad de que algo suceda o no suceda.

Para el ministerio de salud son normas y procedimientos que se tienen con el fin de prevenir, capacitar e implementar medidas ante un diagnóstico o sospecha de alguna enfermedad.

Para el ministerio de salud de Colombia es un plan de prevención que minimiza la cantidad de contagiados en un territorio o sector.

Para la Filosofía aristotélica la contingencia es algo que puede ser o no ser, siendo sujetado a las diversas formas de cambios pero que tendrán su esencia sin necesidad de ser imposible..

2.3.12. INMUNIDAD

Para Eduardo Verne Martinx es un término que se usa para describir aun paciente que ha sido infectado por algún virus y ha generado anticuerpos. Después que su cuerpo haya recibido algún tratamiento generará anticuerpos y no volverá a sufrir la misma enfermedad dos veces. La inmunidad se puede dar por la protección que genera un cuerpo ante una infección, por una vacuna, por los anticuerpos de la madre o por la administración de gammaglobulinas.

Para LUNGeivity la inmunidad es la capacidad que tiene un cuerpo para poder frenar una infección por su mismo sistema inmune generado por los anticuerpos.

Para la fundación de investigación sanitarias de la región de Murcia, la inmunidad es la capacidad generada por el cuerpo para poder identificar los factores extraños, para poder desarrollar una respuesta que proteja a nuestro cuerpo de la misma enfermedad, adaptándonos por los anticuerpos generados.

2.3.13. ASINTOMÁTICO

Para Emiliano Rodríguez Megauna se denomina asintomático a cualquier persona que sea portadora de algún virus o bacteria, pero que no muestra ninguna complicación después de haber sido contagiado.

2.3.14. PANDEMIA

Para la OMS la pandemia es la propagación de una nueva enfermedad ocasionada en su mayoría de veces por un virus gripal que logra afectar a las personas a nivel mundial, por lo que la población al no saber cómo prevenir y no contar con una inmunidad terminan enfermándose. En algunos momentos la gripe pandémica puede parecerse a la gripe estacional.

Para la FUNDACIÓN IO se denomina pandemia cuando existe una alta cantidad de contagios y de fácil infección, originado por un nuevo patógeno que afecta a un área geográfica extensa.

Para Delia Namihira-Guerrero se denomina pandemia cuando una enfermedad ya se ha diseminado por todo el mundo, por lo que los nuevos casos se darán acorde a la cantidad de contagiados nuevos que se vayan registrando en cada país.

2.3.15. PRÓDROMO

Para lungevity es el tiempo que lleva una persona contagiada pero que no ha desarrollado síntomas del virus, por lo que es posible que pueda ir transmitiéndose con facilidad el virus.

Para la RAE es la señal o malestar que precede a una enfermedad.

2.3.16. BROTE

Para Consuelo Ibáñez Martí considera como brote a la aparición masiva de una enfermedad que se da con fácil propagación en un territorio, que termina comprendiendo el mínimo y máximo tiempo al momento de su incubación

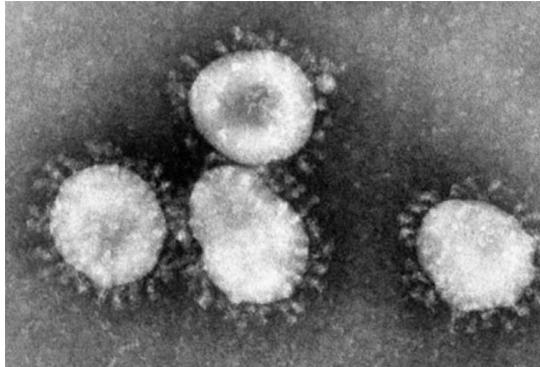
Para la OPS considera brote cuando existe 2 o más casos epidemiológicos, así como la existencia de un caso sobre una zona que no hay el padecimiento. Los brotes son considerados cuando se extienden con mayor facilidad sobre otros países, puede lograr durar hasta días y años.

Para la fundación IO es el contagio en una ubicación de más de dos personas con casos no habitualmente observado y que va creciendo acorde a la poca atención que brinda las autoridades sanitarias. También se le denomina cuando existe una presencia de intoxicación aguda a causa de la manipulación o consumo de algún objeto.

2.3.17. CORONAVIRUS

Para la Organización Mundial de Salud OMS, se denomina coronavirus a la familia que el virus pertenece y afecta a personas y animales, que tiene como principal consecuencias las infecciones respiratorias.

Figura 19: Forma microscópica de los Coronavirus.



FUENTE: Centros para el Control y Prevención de Enfermedades.

2.3.18. COVID-19

Según la Organización Mundial de Salud OMS es la enfermedad producida por el coronavirus. Esta enfermedad era desconocida mucho antes que se iniciara la pandemia en Wuhan (China)..

2.3.19. EXPOSICIÓN

Para la OPS, Es el riesgo de poder enfermarse ante una eventual exposición de una persona con un infectado. Se califica en dos dimensiones: el grado y la duración.

2.3.20. HUÉSPED

Para la OPS, son los animales, artrópodos, aves y personas que ante una eventual enfermedad permite el alojamiento de los virus.

2.3.21. PATÓGENO

Para la OMS, es aquel microorganismo denominado: virus, bacteria, parasito u otro agente externo que genere alguna enfermedad.

2.3.22. INFECCIÓN

Para la OPS es el ingreso del virus, bacteria, parásito u otro agente externo que durante el alojamiento en el organismo de algún animal o persona se desarrolla.

2.3.23. PERÍODO DE INCUBACIÓN

Según la OPS es la evolución que tiene un virus dentro de un cuerpo desde la exposición inicial hasta el primer síntoma. En algunas infecciones la transmisión se da durante el periodo de incubación, así mismo puede transmitirse después de la recuperación de la persona..

2.3.24. TRIAJE

Para OPS es el método que ayuda a clasificar a los pacientes para su evaluación, evacuación o transporte..

2.3.25. ELIMINACION

Para la RAE es la acción y resultado de eliminar.

Para la OPS es el control de una enfermedad, por lo que se terminaría evitando una epidemia en una específica zona geográfica. Al haber una eliminación de un virus ya no se considera un problema de salud pública.

2.3.26. ERRADICACION

Para la OPS, es la eliminación de un virus permanentemente después de su incidencia nivel mundial. Para lograr una erradicación debe cumplir con los criterios de interrupción de la transmisión, herramientas de diagnóstico para la detección de nuevos casos y los humanos deben ser el único reservorio

Para la RAE es la acción y efecto de erradicar o arrancar de raíz.

2.3.27. PERÍODO DE INCUBACIÓN

Según la Norma C.E. 010 Pavimentos Urbanos, es parte de la vía urbana ubicada entre la pista y el límite de propiedad, destinada al uso peatonal.

Según Rae, es la orilla de la calle por lo general ligeramente elevada y enlosada, situado junto a las fachadas de las casas y particularmente reservada al tránsito de los peatones.

Viendo estas definiciones nos centramos en que las aceras están reservadas al uso peatonal y de esta manera su recorrido no debe ser obstaculizado por ningún elemento urbano (postes, baches, etc.), es por eso que las aceras colombianas tienen divididas las funciones que existen en las aceras.

2.3.28. VACUNA VIVA ATENUADA

Para la OMS se denomina así la vacuna que es introducida al huésped, mediante los microbios vivos pero debilitados, generando una reacción asintomática. Esta vacuna por lo general no genera una propagación a personas y genera una inmunidad a largo plazo.

2.3.29. VACUNA INACTIVA

Para la OMS se denomina así la vacuna que es introducida con microbios muertos, esto genera menos riesgo de tener un efecto secundario, así mismo genera una inmunidad menos intensa.

2.3.30. VIVIENDA UNIFAMILIAR

Según la investigación "Aportes De La Vivienda Unifamiliar En La Primera Modernidad" escrita por la Arq. Ana María Trillos Urrea, define a la vivienda unifamiliar como un importante legado de la arquitectura moderna, así como para la sociedad y las futuras generaciones.

Para la revista Sika S.A, define a la vivienda unifamiliar como aquel edificio antiguo y aquel que poseerá una historia en la arquitectura, asimismo considera como una respuesta a las necesidades humanas como: la protección con su entorno (refugio) y la organización social (hogar).

CAPITULO III: METODOLOGÍA

3.1. MÉTODO Y ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

Designa al estudio de los supuesto ontológicos, lógicos, epistemológicos, semánticos y paradigmáticos que subyacen en la formulación de procedimientos y proceso que ordenan una actividad establecida de manera explícita y repetible con el propósito de lograr algo.

El alcance de una investigación indica el resultado lo que se obtendrá a partir de ella y condiciona el método que se seguirá para obtener dichos resultados, por lo que es muy importante identificar acertadamente dicho alcance antes de empezar a desarrollar la investigación. El método de la investigación por ser de naturaleza aplicada es el método científico

3.1.1. ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN

3.1.1.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN

La investigación se plantea de tipo correlacional exploratorio de esta manera porque durante el desarrollo del registro de datos queremos analizar los resultados en función a la relación que puede existir entre una variable y otra, y mediante este registro de datos observados poder describir la relación existente entre las dos variables planteadas en la investigación.

En la cual nuestra primera variable es el Aislamiento de viviendas unifamiliares y la segunda variable es el Diseño de Zonas de

desinfección estas dos variables responden a nuestras bases teóricas y el planteamiento del problema en el cual buscamos la relación que existe entre ambas al momento de llevarlas a un proceso constructivo.

3.1.1.2. NIVEL DE INVESTIGACIÓN EXPLORATORIO

Este tipo de investigación se realiza cuando hay pocos antecedentes sobre el objeto de investigación. Se examina el problema presentándolo en todos sus componentes, debido a que no ha sido tratado antes. Responde a la pregunta ¿ Qué es? Su finalidad es establecer prioridades para investigaciones posteriores a sugerir afirmaciones verificables. No hay preguntas que conduzcan a problemas precisos, se exploran área problemática. Se trata de investigación cualitativas; por lo que no se requiere de manejo estadístico.

Las investigaciones de tipo exploratorias ofrecen un primer acercamiento al problema que se pretende estudiar y conocer. La investigación de tipo exploratoria se realiza para conocer el tema que se abordará, lo que nos permita conocer algo que hasta el momento desconocíamos.

Particularmente el tema exploratorio lo decidimos por el uso del Aislamiento de viviendas unifamiliares aplicado al diseño de viviendas convencionales y contemporáneas que se basa en el diseño de Zonas de desinfección, exploramos en las posibilidades funcionales que se pueden alcanzar con esta técnica y los resultados a los que se puede llegar al momento de probar su versatilidad funcional para evitar el contagio y propagación de la COVID -19 como es el caso de nuestra propuesta , pero sumándole mayor rigor a la exploración en el diseño .

Los resultados de este tipo de tipo de investigación nos dan un panorama o conocimiento superficial del tema, pero es el primer paso inevitable para cualquier tipo de investigación posterior que se quiera llevar a cabo.

A partir de los datos obtenidos de esta exploración funcionales podemos plantear diversas propuestas de diseño en según la tipología del lote a

diseñar y que se pueden construir a partir del criterio funcional y formal de los edificios propuestos.

Esto es importante porque la investigación que desarrollamos está vinculado a observar las interacciones entre las variables propuestas para nuestro caso se trata sobre cómo se interrelaciona el Diseño de Zonas de desinfección y Aislamiento de viviendas unifamiliares y queremos explorar las posibilidades de resultados que se lograran para poder describir, registrar y evidenciar en nuestra investigación.

3.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

El método correlacional es uno de los métodos cualitativos que se usan en investigaciones que tienen como objetivo la evaluación de algunas características de una población o situación en particular. En la investigación correlación, el objetivo es describir el comportamiento o estado de un número de variables. El método correlacional orienta al investigador en el método científico.

La exploración implica la observación sistemática del objeto de estudio y catalogar la información que es observada para que pueda usarse y replicarse por otros. El objetivo de esta clase de métodos es ir obteniendo los datos precisos que se puedan aplicar en promedios y cálculos estadísticos que reflejen, por ejemplo, tendencias.

Por lo general estos estudios son la puerta de acceso a otros de mayor profundidad sobre un fenómeno en concreto, ofreciendo datos sobre la función y su forma.

3.3. POBLACIÓN Y MUESTRA

La investigación analizo los distritos con mayor población siendo : Huancayo, Tambo y Chilca los escogidos. Estos distritos debían contener construcciones precarias e informales según datos del INEI, siendo los más vulnerables estas edificaciones ante el actual COVID-19 por no estar proyectadas para ayudar a mitigar las pandemias. Asimismo se tomo en consideración el factor económico que suscita en las familias, teniendo como referencia datos estadísticos del IPE. (16)

Según datos de CAPECO la informalidad en los materiales de construcción, y la elaboración y supervisión de un proyecto a tenido un incremento en lima y provincias, a pesar que las personas consideran muy importante contar con título de propiedad, materiales de construcción certificados, planos, licencia de

construcción y supervisión de profesionales; pero también consideran de forma onerosa cumplir con los requisitos del municipio y muy costoso. (17)

El distritito de Chilca es el área máxima de intervención, con la Residencia de Densidad Baja como la zonificación óptima para el estudio, después se dividió en sectores tomando como factor la precariedad y la informalidad, escogiendo así la urbanización Ancala que contenía un total de 40 manzanas según el PDU; esta cantidad se redujo a un total de 6 manzanas debido a que cuentan con la mayor cantidad de viviendas informales y precarias, asimismo contaban con una extensión de área libre para alguna futura intervención. En esta primera etapa se delimito de forma distrital, para después escoger entre los diversos sectores que contemplaba el PDU y se finalizo delimitando en manzanas con sus debidos lotes y sub lotes.

Figura 20: Jr. San Martin.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 21: Psje. S/N.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 22: Jr. 14 de Julio.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 23: Jr. Amazonas.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 24: Jr. S/N.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 25: Francisco de Zela.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 26: Canal Cimir.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 27: Canal de irrigación



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 28: Jr. Santa Rosa



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 29: Canal Cimir



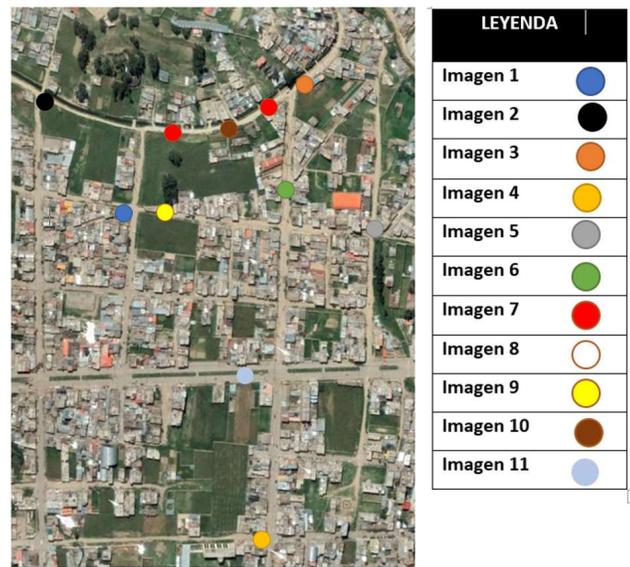
FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 30: Av. Jacinto Ibarra



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 31: Ubicación de las fotos del área de intervención.



FUENTE: Google Earth.

CAPITULO IV: RESULTADOS Y DISCUCIONES

4.1. DISEÑO DE INSTRUMENTO PARA EL RECOJO DE DATOS

Para la presente investigación no se contaba con instrumentos cuantitativos ni cualitativos que puedan evidenciar los resultados de nuestras propuestas de diseño, se tuvo que diseñar un instrumento específico, basado en nuestros referentes y bases teóricas que nos permitieran medir, valorar seleccionar las propuestas arquitectónica más adecuadas en relación a nuestras variables (copiar variable de investigación), este instrumento es perfectible según la necesidad de la exploración de los datos recogidos, a continuación presento una de las fichas de observación de un total de 28 de las cuales se adjuntaran en su totalidad en el capítulo de Anexos.

Figura 32: Modelo de ficha de observación.

DATOS CANTITATIVOS		DATOS CANTITATIVOS	
N° de planta	Mód-05	Fronto mínimo	8
N° de lote matriz	3	La mínima de lote número	350
Calle	Av. Jacinto Ibarra	La máxima de lote número	13395
N° de unidades	1A	N° de viviendas	1
Uso de suelo	U3-B	Tipo de construcción	acostado
Subdivisión	Ca	Sección de lote	30
DATOS CANTITATIVOS			
N° de pisos	1+Az	Área de área libre en el lote	49.05
Área de lote	208	Área construida de azotea	133.95
Perímetro de lote	68	Área construida de jardín	16.23
Área construida de área común	159.95	Porcentaje de área construida de vanos en la fachada	57%
DIMENSIONES DE VIVIENDA			
Fronto de lote	8	Número total de dormitorios	4
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	0
Área de zonas de desinfección	3	Número de lavaderos	1
Número de habitaciones	2	Número de cuartos de aseo	2
DIMENSIONES DE VIVIENDA			
ESPACIO DE LA VIVIENDA		ESPACIO DE LA VIVIENDA	
UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO
vivienda	este	directa	N°
comercio	este	directa	ANCHO
TIPO DE VENTANAS		DIMENSIONES	
hall	corredora	ANCHO	LARGO
ORIENTACIÓN DE VENTANA		DIMENSIONES DE VENTANA	
dormitorio	Sur	ANCHO	ALTO
dormitorio	este	ANCHO	ALTO
AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIENICO	
S.H. 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario
S.H. 2	baño completo	privado	mueble con necesidad
S.H. 3	baño completo	privado	mueble con necesidad
S.H. 4	baño completo	privado	mueble con necesidad
USO		TIPO DE VENTILACIÓN	
comercio 1	comercio	directa	N°
UBICACIÓN		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	
vivienda	hall	1 monedas y 6	ANCHO
vivienda	hall	1 monedas y 6	ANCHO
CONTENIDO		CONEXIÓN	
despensa	todo tipo de objeto	interno	N°
TIPO DE VENTANAS		DIMENSIONES DE VENTANA	
veste	corredora	directa	ANCHO
TIPO DE AREA		DIMENSIONES	
area verde lateral	jardin perim	1	15.44
area verde lateral	jardin perim	2	15.66
area verde central	jardin perim	1	15.66
area verde central	jardin perim	1	10.25
DIMENSIONES DE BOTOLIN		DIMENSIONES DE BOTOLIN	
ANCHO	LARGO	ANCHO	LARGO
0	0	0	0
0.3	0.35	0.1	0.35
0.3	0.35	0.1	0.35
1.25	0.35		
DATOS CANTITATIVOS			
¿QUE MATERIAL TIENE EL INTERIOR DE LA VIVIENDA?		¿QUE ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?	
Pavimento	Empedrado Tierra	Jardín exterior	Porcelanato
¿QUE ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?		¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?	
Concreto	Adoba	Madera	Porcelanato
¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?		¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?	
Pavimento	Empedrado Tierra	Jardín exterior	Porcelanato
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA			
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aseo		De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de iluminación del área de aseo	
0	1	2	3
0	1	2	3
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda		De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda	
0	1	2	3
De la escala del 0 al 5, como influye el área de desinfección		De la escala del 0 al 5, como influye el área de desinfección	
0	1	2	3
De la escala del 0 al 5, como es la relación de área verde con la ventilación de los ambientes		De la escala del 0 al 5, como es la relación de área verde con la ventilación de los ambientes	
0	1	2	3

FUENTE: Elaboración propia.

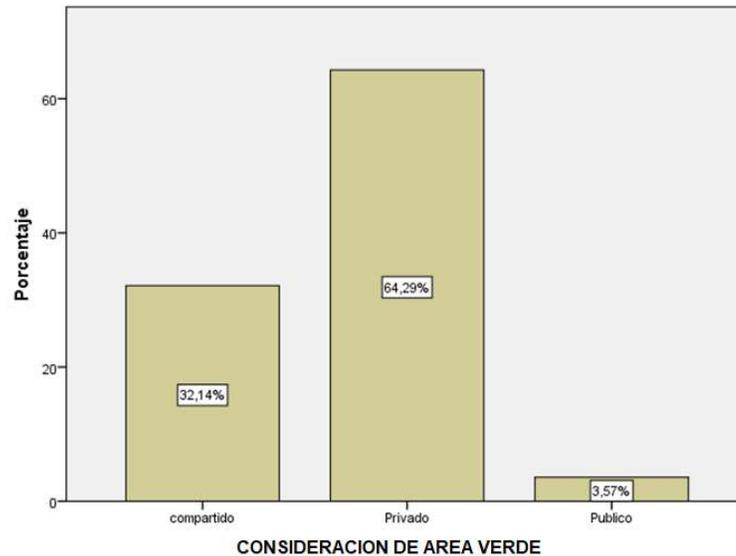
4.2. DESARROLLO CONCEPTUAL DE LOS INDICADORES

4.2.1. Consideración del área verde

La forma como se ha considerado el área verde se ha vuelto más indispensable en estos días, ya que la pandemia nos obliga a quedarnos aislados en nuestras viviendas y manteniendo un distanciamiento social dentro de nuestros hogares; esto se debe a que las áreas verdes no solo tienen la finalidad ecológica de evitar la contaminación ambiental. El contexto que nos encontramos nos obliga a crear espacios de recreación dentro de las viviendas, teniendo así un punto de vista social que efectivamente ayuda a las personas a realizar diversas actividades con su familia dentro de estos espacios.

En la figura N°21, al evaluar el indicador de la consideración que tienen las viviendas en cuanto al área verdes se obtuvo datos de carácter privado siendo el porcentaje más alto para aplicar en los diseños.

Figura 33: Indicador de la consideración del área verde.



FUENTE: Elaboración Propia.

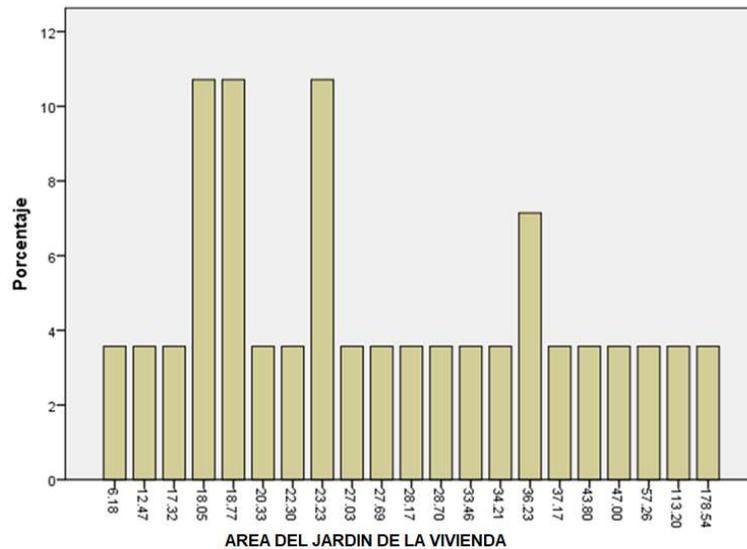
4.2.2. Área del Jardín

El área total del jardín o área verde depende de lo que exige el Plan de Desarrollo Urbano, siendo de suma necesidad el contar con áreas más extensas para tener un mejor flujo de ventilación y poder acondicionar múltiples plantas con mayor facilidad. Estas áreas como los jardines y los viveros son vistas principalmente como una zona donde el habitante puede ir a refugiarse y liberar el estrés que suscita en el transcurso de su día a día.

En la actualidad se debe plantear en las viviendas una mayor extensión superficial destinadas al área verde, teniendo así espacios como jardines horizontales y verticales o viveros internos que cambian la perspectiva de una vivienda convencional.

En la figura N°22, al evaluar el indicador del área del jardín en las viviendas se obtuvo que la mayor parte se encuentran diseñadas con un área superficial de 18.10m², 18.80m² y 23.30 m².

Figura 34: Indicador del área del jardín.



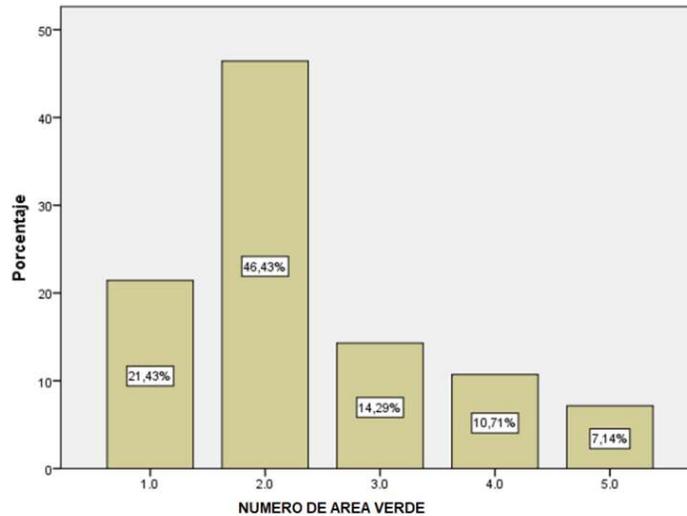
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.3. Numero de áreas verdes

La orientación y el número de área verde depende mucho de donde se ubican y de lo que se desea lograr al ubicarlas allí. Estas áreas verdes siempre están orientadas hacia un eje cardinal cumpliendo la función que se prevé para ciertos ambientes durante la elaboración del diseño arquitectónico, basándose en su principal función que es la ventilación e iluminación. Estos números de área verde ayuda a ciertos espacios como los “cuartos de aislamiento” a tener un ambiente más confortable, limpio e iluminado debido a la dirección que están orientadas a sus ventanas.

En la figura N°23, al evaluar el indicador de número de áreas verdes en las viviendas se pudo observar que la mayoría de viviendas cuentan con dos espacios en el lote destinado al área verde o jardín

Figura 35: Indicador del número de áreas verdes.



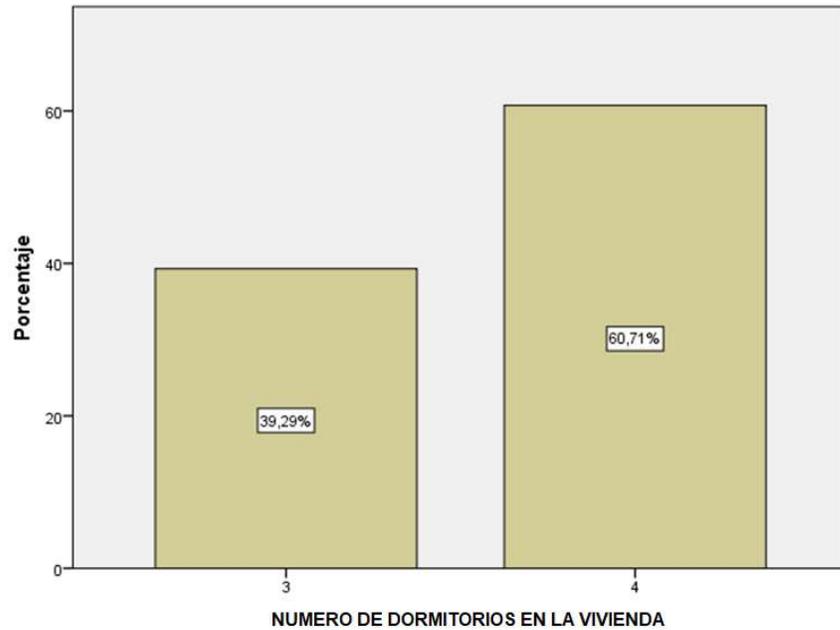
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.4. Numero de dormitorios

La cantidad de dormitorios son importantes para saber el número de integrantes de la familia y a cuantas personas albergará la vivienda, estableciendo así espacios íntimos que serán acondicionados acorde a la necesidad que tiene cada integrante, satisfaciendo así las necesidades de descanso. La definición de dormitorio para muchas personas es el lugar donde se encierra todos los recuerdos desde la infancia hasta la actualidad llegando así a pasar el mayor tiempo dentro de sus paredes. En la actualidad se ha visto perjudicado el área total de un dormitorio, ya que los habitantes pasan el mayor tiempo realizando sus labores en otros ambientes y comparten más horas de distracción en áreas sociales.

En la figura N°24, al evaluar el indicador del número de dormitorios en la vivienda se puede observar que la mayor parte de estas cuentan con 4 dormitorios en su área íntima.

Figura 36: Indicador del número de dormitorios en la vivienda.



FUENTE: Elaboración Propia.

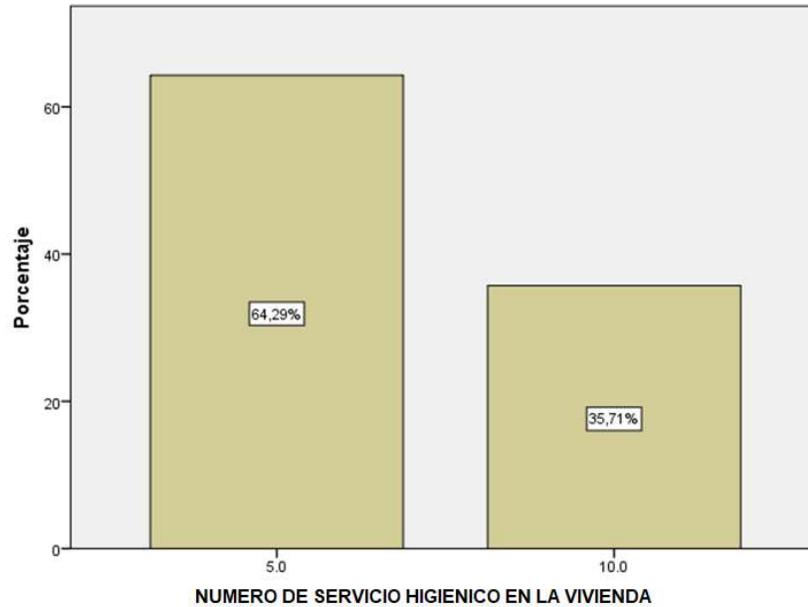
4.2.5. Número de Servicio Higiénico

El número de servicios higiénicos siempre serán tomados con mayor consideración en ambientes íntimos y sociales. La pandemia a obligado a las personas a no compartir ciertos objetos y espacios por temor a estar contaminados por algún virus o bacterias, esto genera que la persona infectada se aíslen en cuartos donde se cuente con objetos desechables. Algunos espacios de servicio deben contener objetos de primera necesidad para que se pueda llevar con mayor facilidad su tratamiento, es por esto que los ambientes de servicio deben estar diseñadas y planificadas acorde a la necesidad personal de cada habitante.

La ventilación y orientación debe ser directa hacia la calle o mediante un ducto establecido por el RNE.

En la figura N°25, al evaluar el indicador del número de servicio higiénico se observa que se cuenta con un total de 5 servicios distribuidos en toda la vivienda.

Figura 37: Indicador del número de servicio higiénico en la vivienda.



FUENTE: Elaboración Propia.

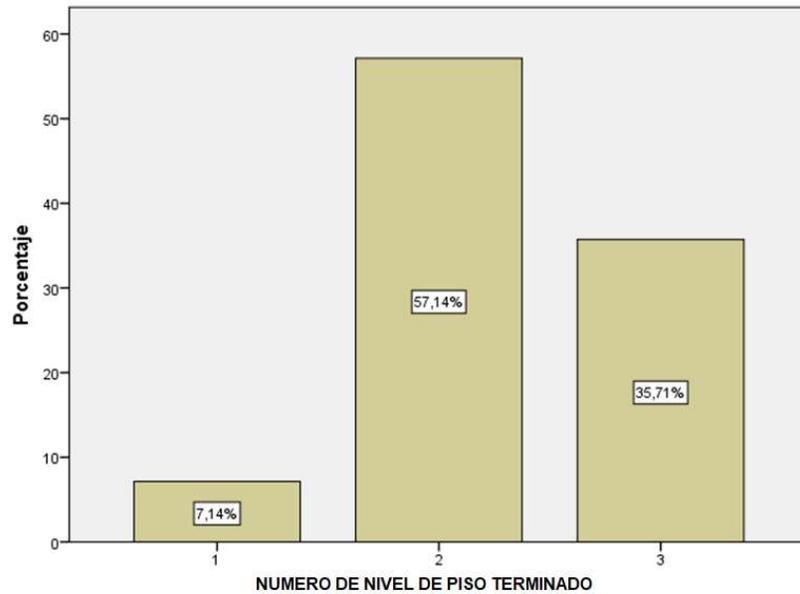
4.2.6. Número de pisos en la vivienda

El número de espacios estarán distribuidas acorde al número de pisos que existen en una vivienda, La arquitectura satisface las necesidades de las personas mediante la proporción que cuenta entre ellos y cada piso

La pandemia nos enseña a los arquitectos a tener una nueva perspectiva sobre los diseños y su distribución espacial en cada piso, teniendo así una nueva forma de ver la arquitectura, esto ha generado que las viviendas sean planificadas de otras formas cumpliendo con aislar a los infectados por el coronavirus mediante espacios correctamente ventilados e iluminados, ayudando frenar la ola de contagios y el colapso del sistema de salud.

En la figura N°26, al evaluar el indicador del número de pisos terminado se puede observar que las personas optan por un diseño de 2 pisos más azotea para las propuestas de sus viviendas.

Figura 38: Indicador del número de nivel del piso terminado.



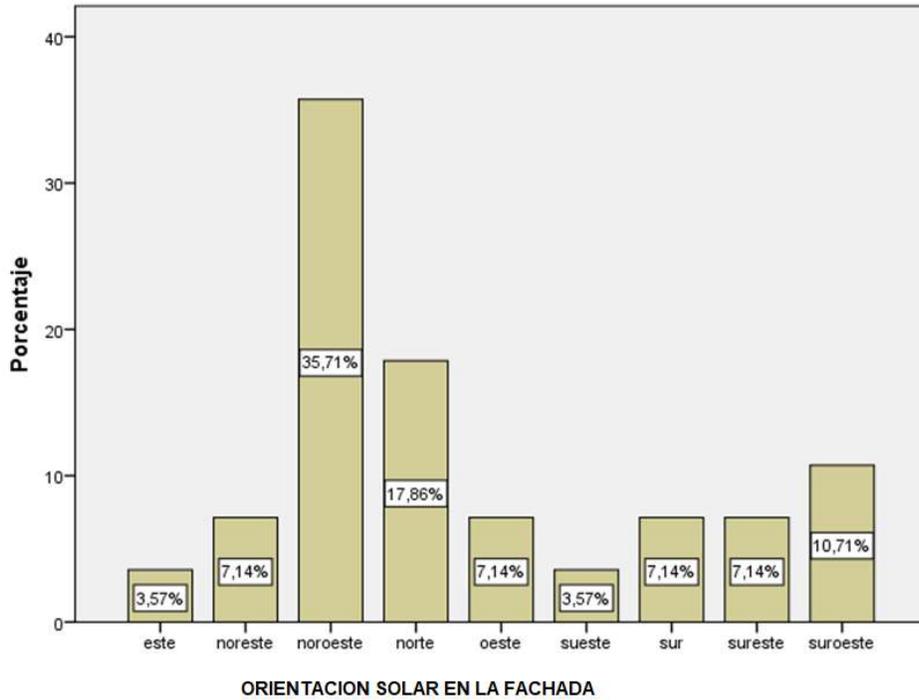
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.7. Orientación del ingreso

La orientación del ingreso debe estar dispuesto principalmente hacia las calles principales como avenidas, jirones o pasajes, esto ayuda a que el ingreso de vehículos personales o vehículos de emergencia (ambulancias) puedan tener una mayor facilidad de evacuar a posibles enfermos en épocas de pandemia, así mismo ayuda a distinguir el acceso principal a la vivienda.

En la figura N°27, al evaluar el indicador de la orientación de las fachadas se puede observar que en su mayor parte se ha orientado hacia el Noroeste mientras que en su menor parte se ha orientado hacia el lado este.

Figura 39: Indicador de la orientación solar en la fachada.



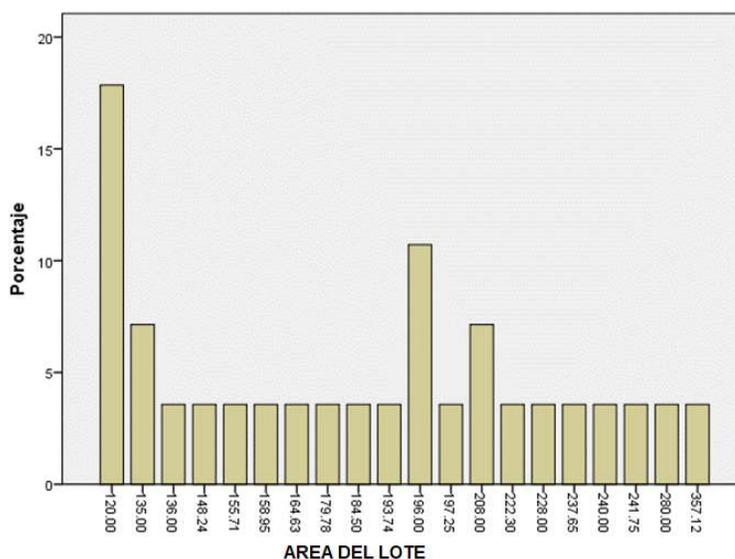
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.8. Área de Lote

El área del lote indica como base la primera etapa de planificación de una vivienda, ya que en esta etapa se establece el número de ambientes y la cantidad de pisos que tendrá esta vivienda. Éstas áreas se acondicionarán acorde al contexto que se vive en la actualidad incorporando zonas de desinfección y aumentando en algunos ambientes el área de servicio.

En la figura N°28, al evaluar el indicador del área del lote se puede observar que la mayor parte de las viviendas han sido lotizadas en base a 120.00 m²

Figura 40: Indicador del área del lote.



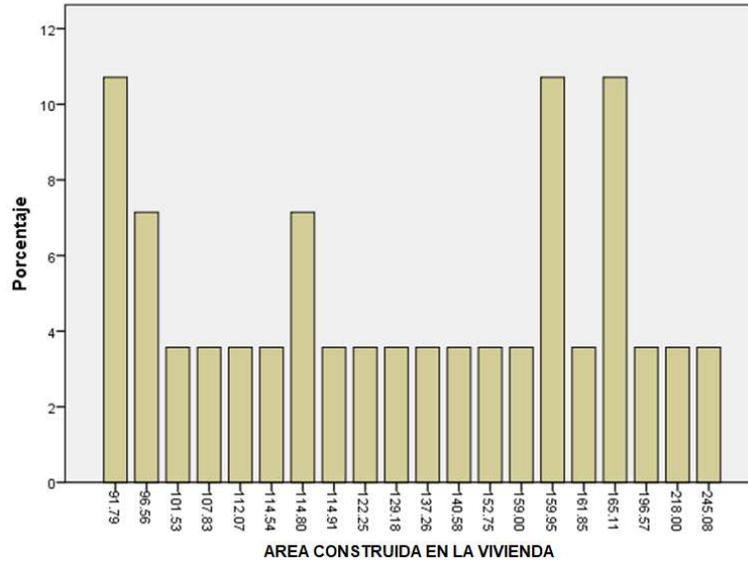
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.9. Área Construida

El área construida está destinada a ser ocupada por los ambientes deseados de los propietarios, estos ambientes son planificados previamente por los arquitectos que dotan de las dimensiones necesarias para cada vivienda. Estos espacios deben aislar a los infectados dentro de sus viviendas durante el tiempo que dure su tratamiento.

En la figura N°29, al evaluar el indicador del área construida en las viviendas se puede observar que la mayor parte de las viviendas han construido entre 91.79m², 159.95m² y 161.85 m².

Figura 41: Indicador del área construida en la vivienda.



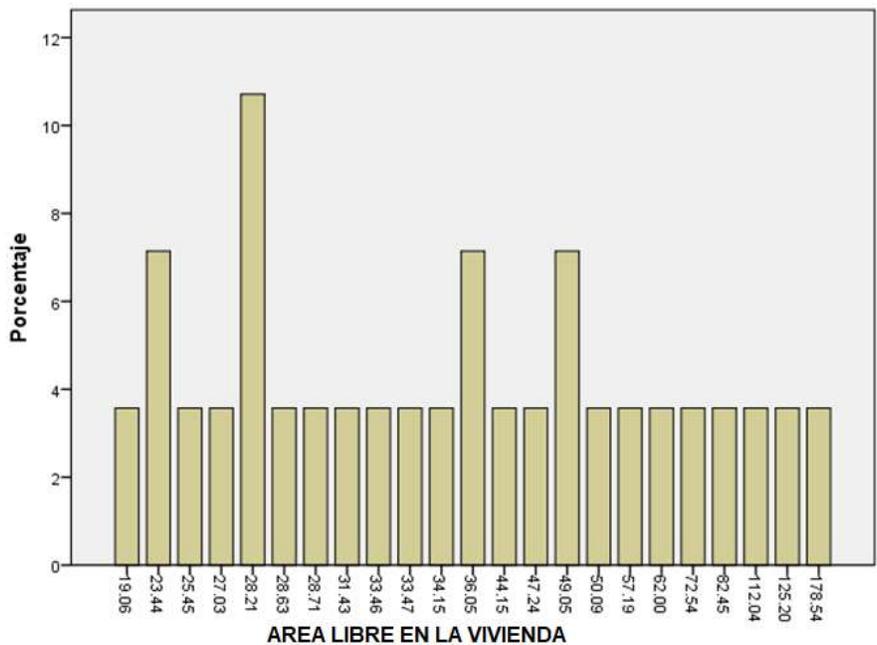
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.10. Área Libre

El área libre está destinada a generar un flujo de ventilación e iluminación dentro de la vivienda, generando un confort térmico a cada espacio. En estos años donde el aislamiento domiciliario se ha vuelto indispensable para evitar la propagación del Coronavirus se debe priorizar la ventilación directa para cada ambiente como los cuartos de aislamientos, dormitorios, sala y comedor. Se debe priorizar para ambientes sociales e íntimos donde el propietario pasa la mayor parte de su tiempo.

En la figura N°30, al evaluar el indicador del área libre en la vivienda se observó que han optado por destinar el 28.21m² de sus viviendas a jardín y ductos de ventilación o iluminación.

Figura 42: Indicador del área libre en la vivienda.



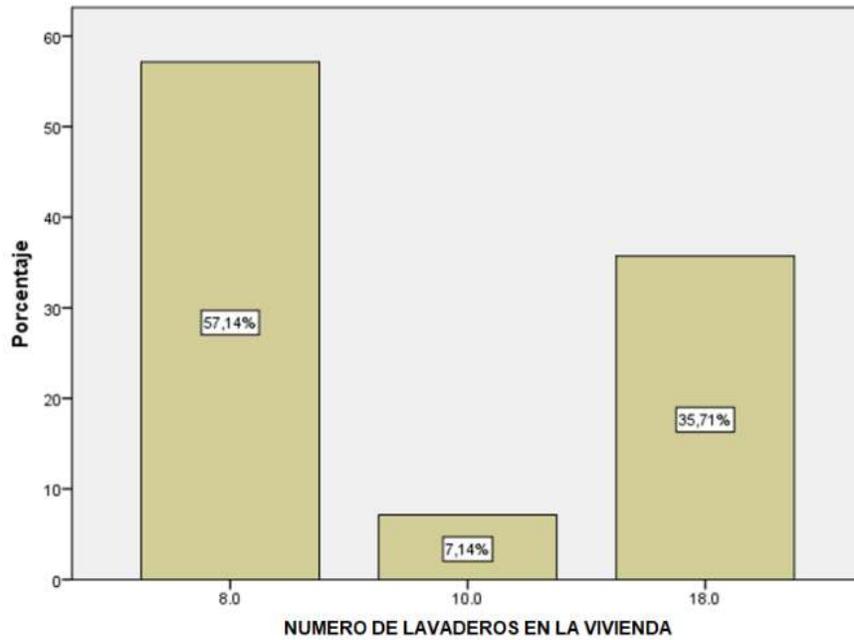
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.11. Numero de lavaderos en la vivienda

Determina la cantidad de lugares donde se puede desinfectar y lavar algún producto, estos lavaderos son indispensable al momento de diseñar un área de desinfección dentro de una vivienda. Estos accesorios sanitarios ayudan que las personas puedan usar productos para desinfectarse y enjuagarse las manos, asimismo ayuda a mantener limpio la indumentaria si se encuentra sucia.

En la figura N°32, al evaluar el indicador del número de lavaderos de la vivienda se pudo observar que dentro de estas han considerado en emplear 8 lavaderos en su distribución espacial.

Figura 43: Indicador del número de lavaderos en la vivienda.



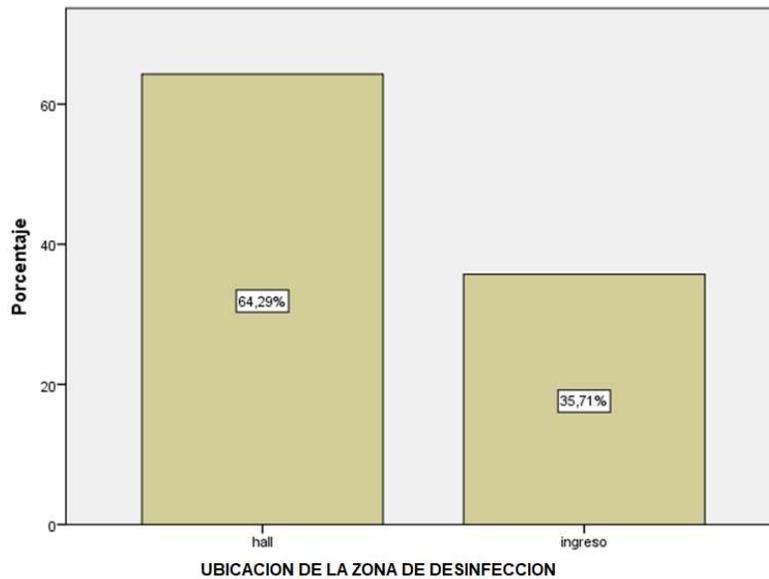
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.12. Ubicación de la zona de desinfección.

Las zonas de desinfección se han vuelto espacios indispensables para los ingresos de las viviendas y evita propagar enfermedades como la actual pandemia del Coronavirus. Estos espacios deben estar diseñadas con materiales que ayuden a erradicar los microorganismos impregnados y materiales que sirvan también de guarda ropas.

En la figura N°33, al evaluar el indicador de la ubicación de la zona de desinfección se pudo observar que la mayor parte de las viviendas han acordonado una zona de desinfección en el hall de sus viviendas

Figura 44: Indicador de la ubicación de la zona de desinfección.



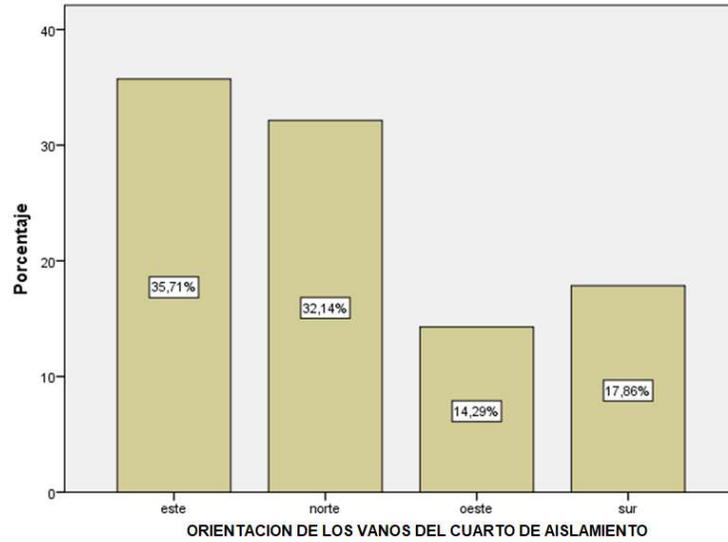
FUENTE: Elaboración Propia.

4.2.13. Orientación del cuarto de aislamiento

Los cuartos de aislamiento sean vuelto indispensables en estas épocas de pandemia, debido a que estos cuartos permiten retener a posibles infectado dentro de su propio hogar, es por esto que las personas al momento de diseñar deben prever las necesidades básicas que se necesitan dentro de estos espacios.

En la figura N°34, al evaluar el indicador de la orientación de los vanos del cuarto de aislamiento se observó que los ambientes que se destinaron a ser un cuarto de aislamiento fueron elegidos acorde a su orientación solar, por lo que escogieron el lado este y el lado norte.

Figura 45: Indicador de la orientación de los vanos del cuarto de asilamiento.

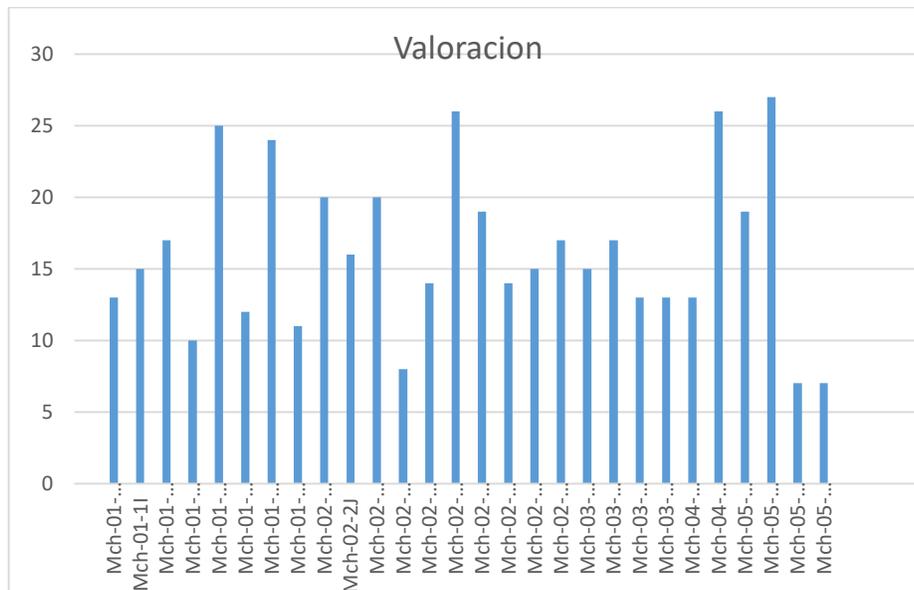


FUENTE: Elaboración Propia.

4.3. VALORACIÓN DE DATOS ESTADÍSTICO GENERAL

Teniendo los datos estadísticos de la ficha de observación, se interpretó que la vivienda con más alta valoración fue la Mch-05-1G debido a que contaba con el mayor alto puntaje en cada pregunta elaborada.

Figura 46: Valoración de datos estadísticos.



FUENTE: Elaboración Propia.

5.1. MEMORIA DESCRIPTIVA PARA LA SELECCIÓN DE VIVIENDAS

La elaboración del proyecto de investigación esta basado en poder aportar una nueva forma de ver la arquitectura rigiéndose en las necesidades básicas que carecen las viviendas de ahora. Las viviendas en la actualidad cuentan con el diseño básico que plantea las ambientes convencionales a pesar que ya se ha vivido múltiples pandemias que han ido adaptando a la arquitectura antigua a una arquitectura moderna basada en las necesidades de esa época y ahora ante la llegada del actual Covid-19 a originado que los arquitectos jueguen un rol más importante al momento de considerar zonas de desinfección dentro de las viviendas.

El colapso del sistema de salud ha obligado al estado a optar por medidas como la supresión que ayudo a frenar el número de contagiados en el Perú. Esta medida toma como principal idea al aislamiento domiciliario obligatorio, lo que genera una deficiencia en el sector económico a largo plazo, es por esto que al finalizar la cuarentena se reactivaron algunos negocios; entre estos fueron incluidos los establecimientos que contemplaban un agrupamiento mayor de personas quedando así a responsabilidad de cada individuo el tener que cuidarse.

Figura 47: Reactivación económica fase 3



FUENTE: Elaboración Propia.

Se sabe que la única forma de prevenir el aumento de contagios es mediante el lavado de manos en las zonas de desinfección, el distanciamiento social, el aislamiento domiciliario y el evitar tocar objetos que fueron manipulado por personas infectadas. Al momento de diseñar un espació en las vivienda se debe analizar los aspectos que resaltan esta investigación, así mismo la pandemia debe

mostrar las carencias que suscitan en el entorno de la vivienda, madurando así el concepto que se tiene de la arquitectura y la importancia de orientar correctamente el espacio con su entorno..

5.1.1. Selección del área de intervención

El área de intervenciones fue escogida en base al sector vulnerable que fue la mas golpeada durante la pandemia y la cuarentena, esto debido a sus bajos recursos de la familia y la precariedad que cuentan en sus viviendas. Siendo el distrito de Chilca el que cuenta con el mayor sector de urbanizaciones vulnerables debido a la pobreza, la informalidad en la construcción y el poco interés que toman las autoridades sobre sus pobladores. El área de intervención estuvo basado entre la selección de espacios deshabitados; siendo una zona de densidad media y de densidad baja (RDM) y (RDB) siendo las escogidas para diseñar en base al Plan de Desarrollo Urbano (PDU), al analizar estas zonas en el PDU se pudo observar que la Residencia de Densidad Baja (RDB) está planificada para una terminal terrestre por lo que se optó por escoger a la otra zonificación. La Residencia de Densidad Media (RDM) cuenta con una mayor extensión de manzanas libres para su intervención, es así que se puede plantear nuevas viviendas basadas en el aislamiento domiciliario.

Después de haber escogido a la Residencia de Densidad Media se observó a 5 manzanas del total que habían en esta zona, debido a que contaban con una mayor extensión de espacios vacíos por tener más del 30% de área libre . Debido a su extensión superficial se tuvo que lotizar para poder tener un diseño que cuente con las dimensiones mínimas y el frontis mínimo (8 metros) que exige el Plan de Desarrollo Urbano..

5.1.2. Análisis de las viviendas mediante el uso de la encuesta de opinión

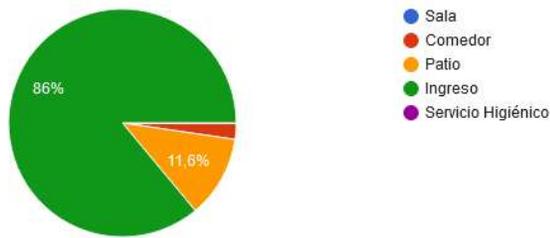
Después de haber obtenido las recomendaciones dictadas por el ministerio de salud , la OMS y otros autores que hablan sobre el actual virus; se tuvo que observar en las viviendas existentes si cumplían los requisitos establecidos para el diseño, obteniendo datos desalentadores ya que las viviendas se encontraban diseñadas específicamente para un uso de labor convencional. Con los antecedentes mencionados los futuros diseños

deberían estar más focalizados a las necesidades de las personas, teniendo así que realizar una encuesta de opinión sobre las necesidades más importantes que las personas consideran en sus viviendas, basadas en frenar a eventuales pandemias.

Figura 48: Implementación del área de desinfección.

Dónde usted considera que debería implementarse un ambiente para la desinfección?

43 respuestas

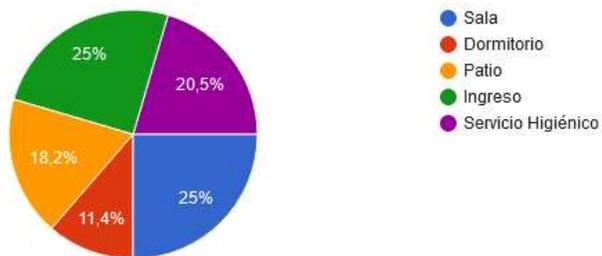


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 49: Ubicación de botiquines en la vivienda.

¿Dónde consideraría ubicar un botiquín para el tratamiento de personas infectadas?

44 respuestas

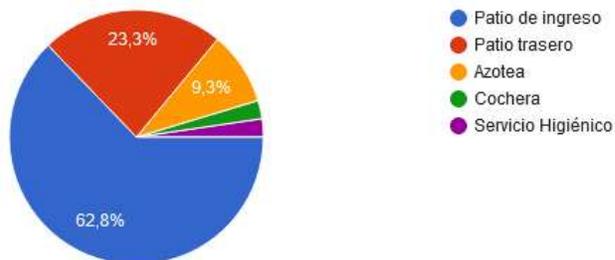


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 50: Ubicación del área de lavado.

¿Dónde ubicaría el área de lavado para la limpieza de su vestimenta?

43 respuestas

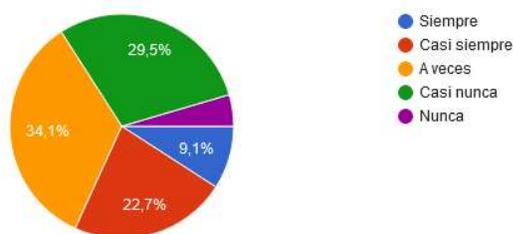


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 51: Frecuencia de limpieza de accesorios de luz.

¿Con que frecuencia hace limpieza los interruptores, los pomos de armarios y las manijas de la puerta?

44 respuestas

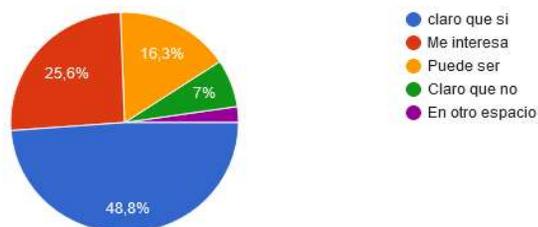


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 52: Consideraciones para la ubicación de una ducha de desinfección.

¿Consideraría poner una ducha para la desinfección total en el servicio higiénico de ingreso?

43 respuestas

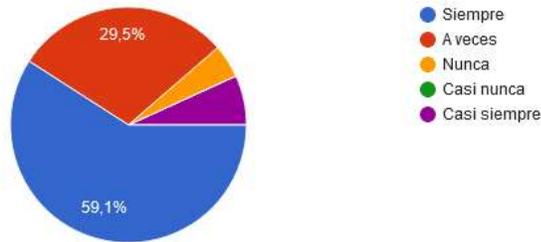


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 53: Frecuencia de ingreso al servicio higiénico.

¿Con que frecuencia ingresa al servicio higiénico a desinfectarse cuando regresa de la calle?

44 respuestas

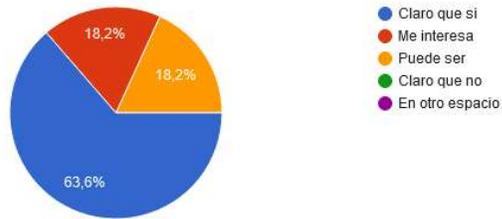


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 54: Ubicación de un tendedero para la vestimenta.

¿Consideraría poner un tendedero para poner su vestimenta de salida como el mameluco, saco, gabardina y otros?

44 respuestas

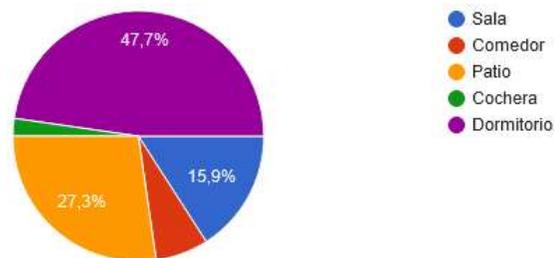


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 55: Consideraciones para un baño.

¿Qué ambiente debería contar con su propio baño?

44 respuestas

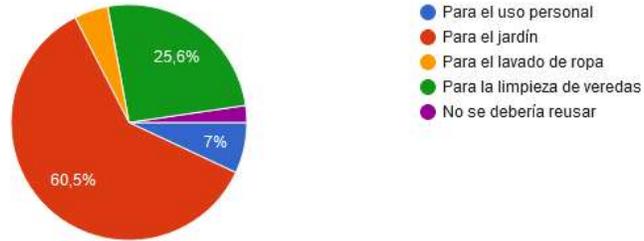


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 56: Uso de aguas pluviales.

¿Qué otro uso debería tener las aguas pluviales?

43 respuestas

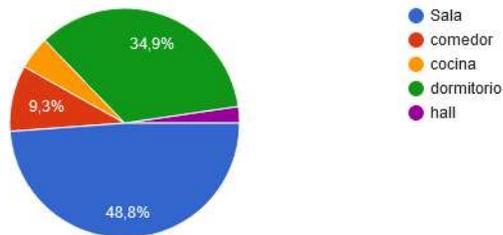


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 57: Técnicas de acondicionamiento.

¿Qué ambientes de su vivienda debería implementar técnicas de acondicionamiento ambiental para el confort térmico de su vivienda?

43 respuestas

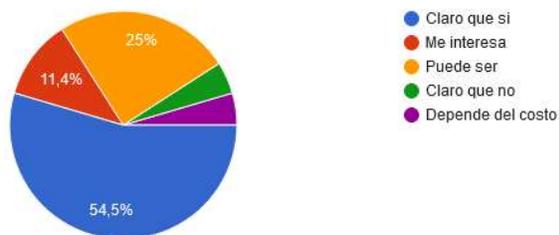


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 58: Implementación de paneles solares en la vivienda

¿Consideraría importante la implementación de paneles solares para su vivienda?

44 respuestas

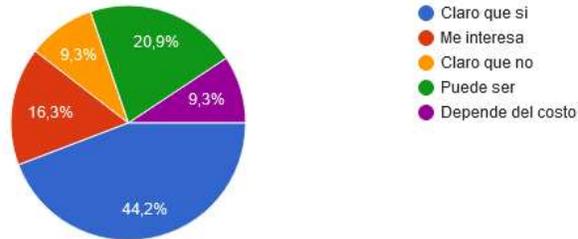


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 59: Consideraciones para un termostato.

¿Consideraría usar un termostato para el control de la temperatura dentro de la vivienda?

43 respuestas

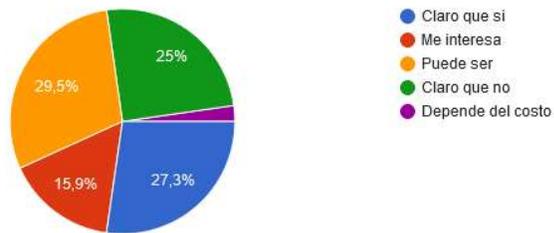


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 60: Implementación de una chimenea

¿Usted consideraría implementar una chimenea para el aumento de calor dentro de la vivienda?

44 respuestas

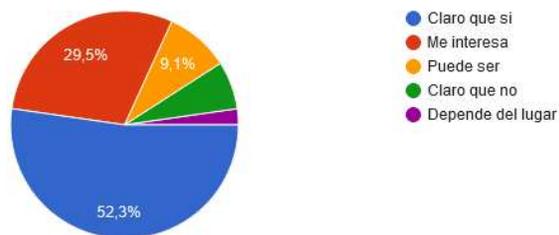


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 61: Consideración de espacio de ocio.

¿Consideraría ubicar un espacio para su distracción personal?

44 respuestas



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 62: Ubicación de espacio de ocio.

¿Dónde ubicaría un espacio para su distracción personal?

44 respuestas

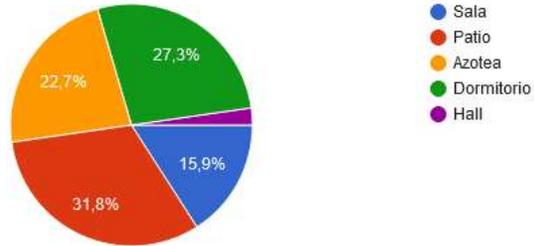
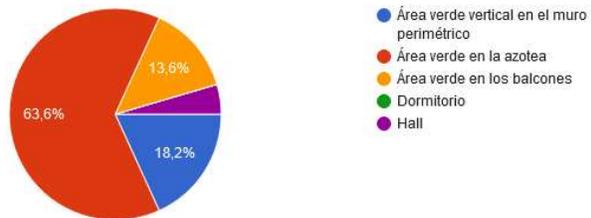


Figura 63: Alternativas de área verde.

¿Si su vivienda carece de espacios para la jardinería que alternativa considera adecuada para incrementar las áreas verdes?

44 respuestas

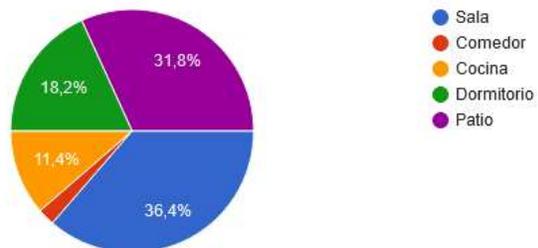


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 64: Dimensión de ambientes.

¿Qué ambiente le gustaría que sea más amplio?

44 respuestas

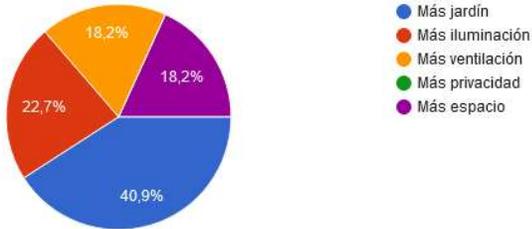


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 65: Consideraciones para una vivienda.

¿Qué componente le consideraría importante aumentar para su vivienda?

44 respuestas

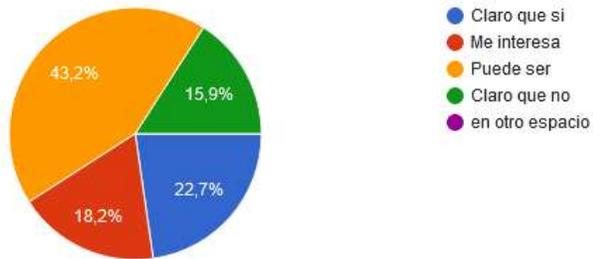


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 66: Consideraciones para una terraza.

¿Usted considera que es importante una terraza en cada dormitorio?

44 respuestas

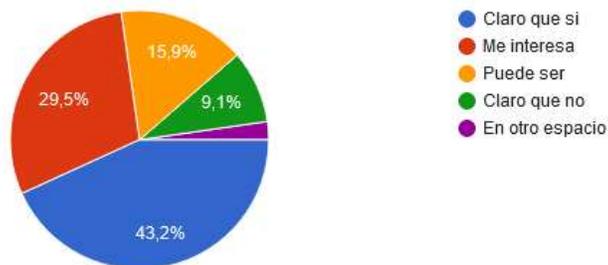


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 67: Consideraciones para ductos de ventilación.

¿Usted consideraría implementar un ducto especial para las instalaciones en su vivienda?

44 respuestas

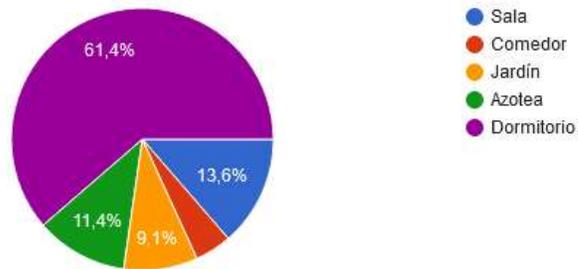


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 68: Ambientes agradables de la vivienda.

¿Qué ambiente le agrada más en su vivienda?

44 respuestas

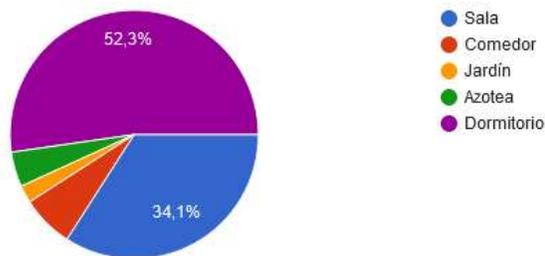


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 69: Tiempo en los ambientes.

¿En qué ambiente usted pasa mayor tiempo?

44 respuestas

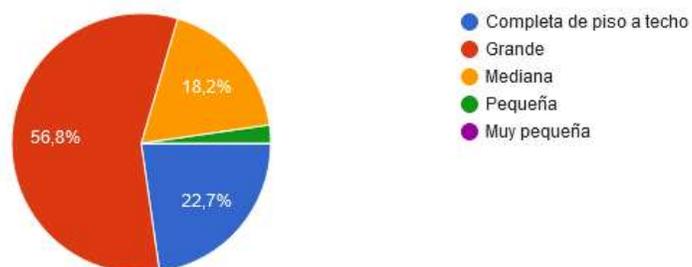


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 70: Dimensiones de las ventanas de la vivienda.

¿Con respecto a las ventanas de su vivienda, de qué tamaño considera óptimo para la iluminación y ventilación en su área social?

44 respuestas

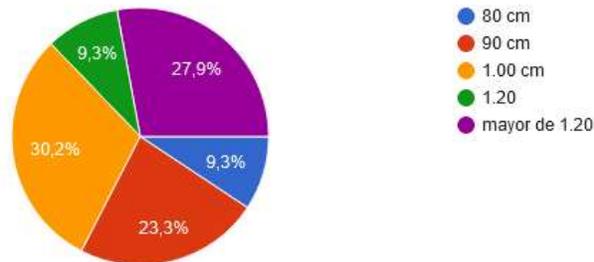


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 71: Dimensiones de las puertas.

¿Con respecto a las puertas de su vivienda de qué tamaño considera óptimo para eventuales peligros?

43 respuestas

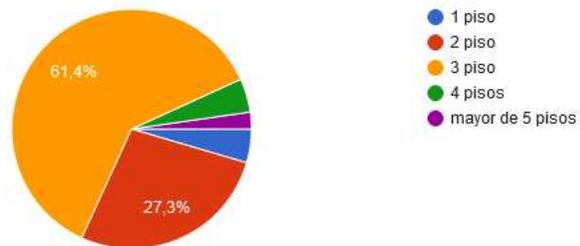


FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 72: Pisos de una vivienda.

¿De cuántos pisos es su expectativa para una vivienda optima?

44 respuestas



FUENTE: Elaboración Propia.

5.1.3. Selección de la vivienda mediante la ficha de observación y el cuadro valorativo.

Mediante la ficha de observación se logra analizar un total de 28 viviendas del cual se extrae los datos más importantes sobre las dimensiones, números de ingreso, orientación y entre otros datos que influenciaron a la elaboración de un proyecto a partir de la necesidad que tienen las viviendas en la actualidad.

Dividiéndose en 2 etapas la observación de las viviendas iniciales la propuesta de la vivienda.

Figura 73: Cuadro de dimensión de la propuesta para las viviendas N°1.

Codigo	Datos de la vivienda en general																				
	Area de lote	Perimetro	area construida	area libre	area de jardin	porcentaje de vanos	medida de frontis	Numero de Pisos	numero de dormitorios	numero de columnas	numero de vehiculos	numero de zona de	orientacion de la	numero de ingresos	Via aledaña	seccion de via	numero de lavaderos	modelo de ingreso	numero de SS.HH	uso del area comercial	
Mch-01-1A	179.78 m2	57.83 ml	152.75 m2	27.03 m2		27.09	74%	27.43	3	3	20	1	2	noroeste	2	antonio de zela	14	18	techado	10	comercio
Mch-01-1i	148.24 m2	50.45 ml	129.18 m2	19.06 m2		17.32	58%	15	2	4	13	1	1	oeste	2	antonio de zela	6	8	techado	5	negocio personal
Mch-01-2A	164.63 m2	52.57 ml	114.54 m2	50.09 m2		34.21	68%	23.8	2	4	15	1	1	noroeste	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-01-3H	120.00 m2	46.00 ml	96.56 m2	23.44 m2		18.77	57%	15	2	4	17	1	1	sur	2	jose olaya	15.96	8	techado	5	negocio personal
Mch-01-4A	184.50 m2	54.60 ml	137.26 m2	47.24 m2		43.8	57%	27.3	2	4	18	1	1	norte	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-01-5D	120.00 m2	46.00 ml	96.56 m2	23.44 m2		18.77	57%	15	2	4	17	1	1	noroeste	2	pasaje s/n	6	8	techado	5	negocio personal
Mch-01-6A	135.00 m2	49.79 ml	112.07 m2	25.45 m2		18.77	78%	24.54	2	4	17	1	1	norte	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-01-7C	193.74 m2	63.77 ml	165.11 m2	28.63 m2		6.18	74%	32.37	3	3	15	2	2	sur	3	jose olaya	15.96	18	techado	10	comercio/negocio personal
Mch-02-1C	241.75 m2	63.21 ml	140.58 m2	178.54 m2		178.54	54%	13.23	2	4	22	1	1	noroeste	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-02-2i	155.71 m2	51.98 ml	122.25 m2	33.46 m2		33.46	58%	13	2	4	22	1	1	noroeste	2	pasaje s/n	10	8	techado	5	negocio personal
Mch-02-3A	237.65 m2	136.71 ml	165.11 m2	72.54 m2		22.3	81%	35.5	3	3	15	1	2	norte	3	canal cimiri	20	18	techado	10	comercio/negocio personal
Mch-02-4A	196.00 m2	65.00 ml	159.00 m2	36.05 m2		23.23	54%	8	3	3	20	2	1	suroeste	2	pasaje s/n	10	18	techado	10	comercio
Mch-02-5B	228.00 m2	74.50 ml	196.57 m2	31.43 m2		12.47	54%	36.5	1	4	30	1	2	suroeste	3	pasaje s/n	10	10	techado	5	negocio personal
Mch-02-6A	158.95 m2	52.79 ml	114.8 m2	44.15 m2		27.69	74%	25.35	2	4	24	1	1	noroeste	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-02-7A	136.00 m2	50.00 ml	107.83 m2	28.71 m2		28.17	76%	25.35	2	4	14	1	1	noroeste	2	pasaje s/n	10	8	techado	5	negocio personal
Mch-02-8A	135.00 m2	48.13 ml	101.53 m2	33.47 m2		20.33	75%	8	2	4	14	1	1	norte	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-02-9A	120.00 m2	46.00 ml	91.79 m2	28.21 m2		18.05	72%	8	2	4	16	1	1	norte	2	canal cimiri	20	8	techado	5	negocio personal
Mch-02-10A	196.00 m2	65.06 ml	161.85 m2	34.15 m2		28.7	72%	32.06	1	4	33	1	2	oeste	2	jose olaya	15.96	10	techado	5	negocio personal
Mch-03-1D	120.00 m2	46.00 ml	91.79 m2	28.21 m2		18.05	76%	8	2	4	16	1	1	noroeste	2	jose olaya	15.96	8	techado	5	negocio personal
Mch-03-2A	280.00 m2	90.00 ml	218.00 m2	62.00 m2		47	54%	10	3	3	20	1	1	noroeste	2	pedro peralta	13.72	18	techado	10	comercio
Mch-03-3A	120.00 m2	46.00 ml	91.79 m2	28.21 m2		18.05	72%	8	2	4	16	1	1	suroeste	2	pasaje s/n	10	8	techado	5	negocio personal
Mch-03-4A	196.00 m2	65.00 ml	159.95 m2	36.05 m2		23.23	54%	8	3	3	20	2	1	noroeste	2	pasaje s/n	10	18	techado	10	comercio
Mch-04-1A	357.12 m2	86.00 ml	245.08 m2	112.04 m2		23.23	84%	12.6	3	3	15	2	2	noroeste	2	14 de julio	14	18	techado	10	comercio
Mch-04-2U	197.25 m2	56.40 ml	114.80 m2	82.45 m2		57.26	74%	25.35	2	3	24	1	1	suroeste	2	pueblo unido	10	8	techado	5	negocio personal
Mch-05-1A	222.3 m2	65.87 ml	165.11 m2	57.19 m2		37.17	86%	31.87	3	3	15	2	2	este	3	garlazo de la vega	14	18	techado	10	comercio
Mch-05-1G	240.00 m2	62.13 ml	114.91 m2	125.20 m2		113.2	64%	14	2	4	24	1	1	noroeste	2	pasaje s/n	10	8	techado	5	negocio personal
Mch-05-2A	208.00 m2	68.00 ml	159.95 m2	49.05 m2		36.23	57%	8	3	3	20	2	2	suroeste	2	jacinto ibarra	30	18	techado	10	comercio
Mch-05-3A	208.00 m2	68.00 ml	159.95 m2	49.05 m2		36.23	57%	8	3	3	20	2	2	suroeste	2	jacinto ibarra	30	18	techado	10	comercio

FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 74: Cuadro de dimensión de la propuesta para las viviendas N°2.

Codigo	datos de la propuesta de la vivienda										
	Ubicación de zona de	numero de zonas de	numero de montacarga	orientacion del cuarto	area del cuarto de	numero de areas	numero de topicos y	Ubicación de zona de	Ubicación de zona de	acabado del piso de la	consideración de area
Mch-01-1A	vivienda/co mercio	3	4	este	3.27	4	6	ingreso	hall	Porcelanato	Publico
Mch-01-1I	vivienda	1	2	norte	5.6	2	3	no tiene	hall	madera	Privado
Mch-01-2A	vivienda	1	2	norte	5.6	2	3	no tiene	hall	madera	Privado
Mch-01-3H	vivienda	1	2	oeste	6.16	2	3	no tiene	hall	madera	Privado
Mch-01-4A	vivienda/co mercio	2	2	este	9.8	1	3	ingreso	hall	madera	Privado
Mch-01-5D	vivienda	1	2	norte	6.16	2	3	no tiene	hall	madera	Privado
Mch-01-6A	vivienda	1	2	norte	6.16	2	3	no tiene	hall	madera	Privado
Mch-01-7C	vivienda/co mercio	3	4	oeste	6.02	3	3	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-02-1C	vivienda/co mercio	2	2	norte	5.6	1	3	hall	hall	madera	Privado
Mch-02-2I	vivienda/co mercio	2	2	este	5.6	1	3	hall	hall	madera	Privado
Mch-02-3A	vivienda/co mercio	3	4	este	6.02	3	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-02-4A	vivienda/co mercio	3	4	este	5.6	3	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-02-5B	vivienda/co mercio	3	1	sur	5.6	1	3	ingreso	ingreso	madera	Privado
Mch-02-6A	vivienda	1	2	sur	8.4	2	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-02-7A	vivienda	1	2	norte	8.6	2	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-02-8A	vivienda/co mercio	2	2	sur	8.4	2	3	ingreso	ingreso	madera	Privado
Mch-02-9A	vivienda	1	2	este	8.4	2	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-02-10A	vivienda/co mercio	3	1	este	5.6	1	3	ingreso	ingreso	madera	Privado
Mch-03-1D	vivienda	1	2	este	8.4	2	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-03-2A	vivienda/co mercio	3	2	norte	5.6	2	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-03-3A	vivienda	1	2	sur	8.4	2	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-03-4A	vivienda/co mercio	3	4	norte	5.6	3	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-04-1A	vivienda/co mercio	3	4	este	6.02	4	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-04-2U	vivienda	1	2	sur	8.4	2	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-05-1A	vivienda/co mercio	3	4	este	6.02	4	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-05-1G	vivienda	1	2	norte	8.4	1	3	no tiene	ingreso	madera	Privado
Mch-05-2A	vivienda/co mercio	3	4	oeste	5.6	5	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido
Mch-05-3A	vivienda/co mercio	3	4	oeste	5.6	5	6	ingreso	hall	Porcelanato	compartido

FUENTE: Elaboración Propia.

Se obtuvo datos que sirven para comparar las 28 viviendas seleccionadas, logrando realizar un cuadro valorativo que sirve para escoger las dimensiones optimas que satisfacen las necesidades actuales que tienen las viviendas, contemplando un patrón de diseño que permita adaptarse al contexto que se vive en la actualidad.

Figura 75:Cuadro valorativo para el diseño de viviendas.

Codigo	De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento	De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda	De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion	De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes	De la escala del 0 al 5, como considera la iluminacion del area social	De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento social dentro de la vivienda	De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial	De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios	Valoracion	
Mch-01-1A	2	2	2	1	2	0	1	3	13	Manzana N° 1
Mch-01-1I	2	2	2	1	3	2	2	1	15	
Mch-01-2A	1	3	2	2	3	2	2	2	17	
Mch-01-3H	0	2	2	1	1	1	2	1	10	
Mch-01-4A	3	4	3	3	3	1	4	4	25	
Mch-01-5D	2	2	1	1	2	1	1	2	12	
Mch-01-6A	4	3	2	3	4	3	2	3	24	
Mch-01-7C	1	2	3	1	1	1	0	2	11	
Mch-02-1C	1	3	1	3	2	3	4	3	20	
Mch-02-2I	1	2	3	2	2	3	2	1	16	
Mch-02-3A	3	2	2	3	3	2	2	3	20	
Mch-02-4A	0	1	1	0	1	2	2	1	8	
Mch-02-5B	2	2	3	1	2	1	1	2	14	
Mch-02-6A	3	4	3	2	4	4	3	3	26	
Mch-02-7A	2	2	2	3	3	2	3	2	19	
Mch-02-8A	3	2	2	1	2	1	1	2	14	
Mch-02-9A	3	2	2	1	1	1	2	3	15	
Mch-02-10A	3	2	3	2	2	1	1	3	17	
Mch-03-1D	3	2	2	1	1	2	2	2	15	
Mch-03-2A	1	2	2	2	3	3	2	2	17	
Mch-03-3A	1	2	2	1	2	1	2	2	13	
Mch-03-4A	2	1	2	0	2	2	3	1	13	
Mch-04-1A	2	3	2	1	1	1	2	1	13	
Mch-04-2U	3	3	3	4	3	4	3	3	26	
Mch-05-1A	3	3	2	2	4	1	2	2	19	
Mch-05-1G	3	3	3	4	4	4	3	3	27	
Mch-05-2A	0	1	1	1	0	1	2	1	7	
Mch-05-3A	0	1	1	1	0	1	2	1	7	

FUENTE: Elaboración Propia.

El cuadro valorativo arrojó con una excelente valoración a la vivienda Mch-05-1G , siendo escogida por contar con en el puntaje más alto (0-5) al momento de responder las diversas consideraciones para una vivienda.

5.2. USO DE EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL

Conforme a las recomendaciones tomadas por el Ministerio de Salud de la Republica de Panamá, prevé el control de la pandemia mediante el uso del Equipo De Protección Personal (EPP), es por esto que se aprobó el uso de los EPP de acuerdo a la interacciones con el paciente.

Tabla 3: Componentes del EPP según el tipo de atención.

TIPO DE ATENCIÓN	HIGIENE DE MANOS	BATA	MASCARILLA QUIRÚRGICA	RESPIRADOR N95	LENTE O PANTALLA	GUANTES
Triage	x		x			
Toma de muestra (hisopado nasofaríngeo y oro faríngeo)	x	x		x	x	x
Caso sospechoso o confirmado de Covid-19 que requiere atención en una instalación de salud	x	x	x		x	x
Caso sospechoso o confirmado con Covid-19 que requiere un procedimiento generador de aerosoles.	x	x		x	x	x

FUENTE: Ministerio de Salud de la Republica de Panamá.

Asimismo, se aprobó el uso de los EPP dependiendo del entorno en el que se encuentren, paciente y sus actividades.

Tabla 4: Recomendaciones del tipo de equipo de protección personal que se debe utilizar.

ENTORNO	TIPO DE PERSONAL PACIENTE	ACTIVIDAD	TIPO DE EPP O PROCEDIMIENTO
COMUNIDAD			
Hogar	Pacientes con síntomas respiratorios	Ninguna	Mantener distancia de al menos un metro con el resto de la familia Proveer mascarilla quirúrgica (uso permanente)
	Cuidadores	Ingreso al cuarto del paciente, sin dar atención directa	Mascarilla quirúrgica
	Cuidadores	Ingreso al cuarto del paciente para atención directa o para el manejo de secreciones heces, orina o desechos de pacientes con sospecha o confirmación de COVID-19	Mascarilla quirúrgica Guantes Bata o delantal en caso de riesgo de salpicaduras
	Personal de salud	Atención directa domiciliar de pacientes sospechosos o confirmados con COVID-19	Mascarilla quirúrgica Bata Guantes Protección ocular o facial
Áreas públicas (escuelas, transporte público, centros comerciales, entre otros)	Individuos sin síntomas respiratorios	Ninguna	No requiere uso de mascarilla quirúrgica

FUENTE: Ministerio de Salud de la República de Panamá.

Conforme a la Organización Panamericana de la Salud/Organización Mundial de la Salud (OPS/OMS) recomienda usar mascarillas faciales:

- o Personas con síntomas respiratorios
- o Personas que brindan atención a infectados
- o Trabajadores de salud

El uso de mascarilla y el correcto lavado de manos es bueno sigue siendo la mejor forma de prevenir la enfermedad.

Tabla 7: Influencia de personas infectadas por el Covid-19 en los ambientes de la vivienda, N° 3. (Ver en anexos)

de influencia	compartimientos					hall/pasadizo					cuarto de alojamiento					dormitorio				
	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción
Mch-01-1A	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	alta	muy alta	alta	media	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	alta	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1B	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1C	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1D	alta	media	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1E	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1F	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1G	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1H	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	muy alta	alta	media	baja
Mch-01-1I	muy alta	muy alta	alta	media	baja	muy alta	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1J	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1K	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1L	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1M	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1N	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1O	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1P	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1Q	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1R	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1S	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1T	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1U	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1V	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1W	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1X	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1Y	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja
Mch-01-1Z	muy alta	muy alta	alta	alta	media	muy alta	alta	alta	media	media	muy alta	alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja

FUENTE: Elaboración Propia.

Tabla 8: Influencia de personas infectadas por el Covid-19 en los ambientes de la vivienda, N° 4. (Ver en anexos)

de influencia	h.h completo					estudio					ámbito					terrapleno/canto de servicio				
	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción	sin higiene	higienizado	ventilación	total	construcción
Mch-01-1A	muy alta	alta	media	alta	media	muy alta	alta	media	baja	baja	alta	media	muy baja	muy baja	muy alta	alta	media	media	media	media
Mch-01-1B	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	muy baja	muy baja	alta	media	muy baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1C	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1D	muy alta	alta	media	media	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1E	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1F	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	media	media	baja	muy baja	alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	muy baja	muy baja
Mch-01-1G	alta	alta	media	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	alta	media	baja	baja	muy baja	muy alta	alta	media	baja	media	baja
Mch-01-1H	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1I	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1J	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1K	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1L	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1M	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1N	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1O	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1P	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1Q	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1R	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1S	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1T	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1U	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1V	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1W	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1X	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1Y	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja
Mch-01-1Z	muy alta	alta	media	baja	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	baja	muy alta	alta	media	alta	media	baja	baja

FUENTE: Elaboración Propia.

5.3. MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

5.3.1. Antecedentes para confortar nuevas viviendas unifamiliares

El confortamiento de una vivienda consta de satisfacer las necesidades actuales que tienen los usuarios para poder reabrir sus negocios y evitar propagar el virus dentro de sus viviendas. En lugares donde la economía es baja, se busca dar una mejor calidad de vida a las personas mediante una propuesta diferente de viviendas unifamiliares, que normalmente no están acostumbrados a ver los ciudadanos. Durante la investigación se habló acerca de las áreas verdes, el cual es un factor importante para generar que los habitantes se sientan cómodos dentro de sus viviendas, así mismo también puede incentivar a los visitantes a optar por una nueva tendencia

de vivienda con jardín. Esta nueva adaptación que se tiene en el criterio arquitectónico puede lograr confortar nuevas viviendas que sirvan para satisfacer las actuales necesidades y tendencias que se está dando en estos últimos años.

En la propuesta de viviendas unifamiliar se debe tomar en consideración algunos aspectos importantes antes del diseño que son: normas, topografía, vías, servicios, área libre, y otros aspectos importantes para la elaboración de la propuesta...

5.3.2. Zonificación

Antes de la elaboración del proyecto se debe tomar en consideración las normas técnicas establecidas por el plan de desarrollo urbano (PDU), esto con el fin de saber cuánto es el área mínima para el lote, el frontis y el área libre o también la cantidad de pisos máximos que deben tener una construcción dentro su zonificación. Por lo mencionado se respeta la zonificación del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) manteniendo la densidad media R3-B, es así que la elaboración de los proyecto tendrá una propuestas máxima de tres pisos más azotea.

Figura 76: Área escogida para la intervención (RDM).



FUENTE: Google Earth.

Figura 77: Área escogida para la intervención (RDB).

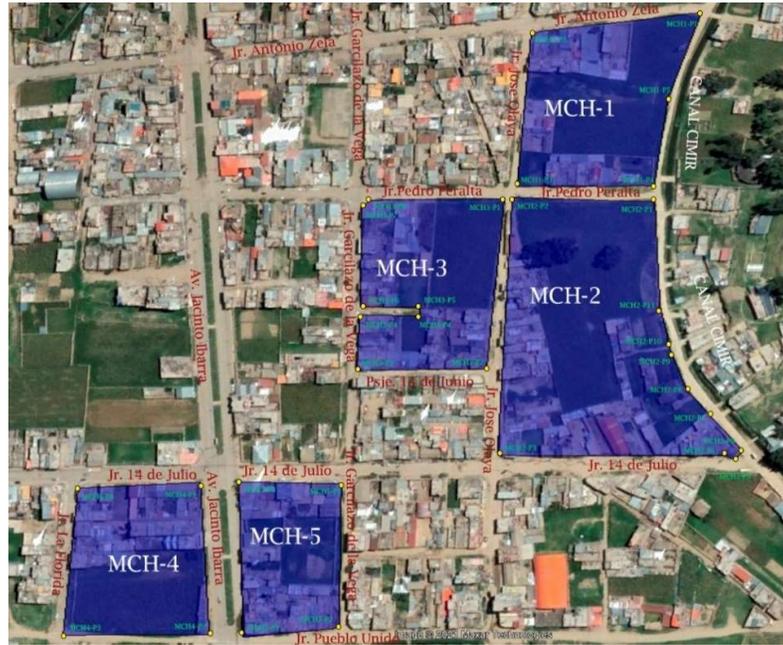


FUENTE: Google Earth.

5.3.3. Topografía

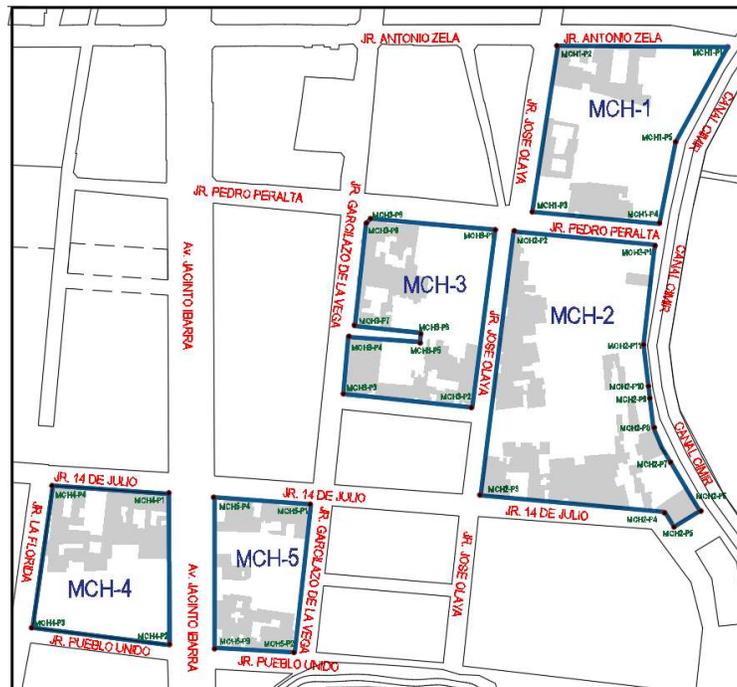
La topografía del área escogida perteneciente a la urbanización Ancala, esta tiene una pendiente que desciende del barrio san Cristóbal. Para analizar la pendiente general se tuvo que tomar en consideración la vía más extensa denominada Jr. 14 de Julio que conecta el vértice más alto de las manzana (Mch-2) cuyo vértice esta denominado como MCH2-P6 y tiene las coordenadas (479147.9048, 8663974.9937), esta conecta al vértice más bajo de la manzana (Mch-4) cuyo vértice esta denominado como MCH4-P4 y tiene las coordenadas (478870.3743, 8663814.1512).

Figura 78: Ubicación satelital de las manzanas seleccionadas.



FUENTE: Google Earth.

Figura 79: Ubicación de las manzanas en el Nolli Plan



FUENTE: Elaboración Propia.

La distancia entre los vértices MCH2-P6 y MCH4-P4 es de 426.82 m teniendo una pendiente de 15 metros y una máxima pendiente de 20.1%. Para este diseño se considera las áreas menores de la pendiente para ser trazado durante la lotización

Figura 80: Perfil topográfico del terreno.



FUENTE: Google Earth.

5.3.4. Accesibilidad vial

Las vías son los ejes más importantes que sirven para conectar manzanas y permite al usuario llegar con facilidad a su lugar de destino, es por esto que se toma en consideración las vías más cercanas al ingreso de cada lote o manzana que sirva para la orientación del proyecto.

Las vías que conectan al ingreso de la manzana Mch-1 es el Jr. Antonio de Zela con una sección asfaltada de 14m, el Jr. José Olaya con una sección de tierra de 15.72 , el Jr. Pedro Peralta con una sección de tierra de 13.72m y el Canal Cimir que cuenta con una sección de 20 m.

Las vías que conectan al ingreso de la manzana Mch-2 es el Jr. 14 de Julio con una sección de tierra de 14m, el Jr. José Olaya con una sección de tierra de 15.72m, el Jr. Pedro Peralta con una sección de tierra de 13.72m y el Canal Cimir que cuenta con una sección de tierra de 20.00m.

Las vías que conectan al ingreso de la manzana Mch-3 es el Jr. 14 de Julio con una sección asfaltada de 14.00m, el Jr Jose Olaya con una sección de tierra de 15.72m, el Jr. Pedro Peralta con una sección de tierra de 13.72m y el Jr. Garcilaso de la Vega que cuenta con una sección de tierra de 14.00 m.

Las vías que conectan al ingreso de la manzana Mch-5 es el Jr. 14 de Julio con una sección asfaltada de 14.00m, la Av. Jacinto Ibarra con una sección asfaltada de 30.00m, el Jr. Pueblo Unido con una sección de tierra de 10.00m y el Jr. Garcilaso de la Vega que cuenta con una sección de tierra de 14.00 m.

Las vías que conectan al ingreso de la manzana Mch-5 es el Jr. 14 de Julio con una sección asfaltada de 14.00m, la Av. Jacinto Ibarra con una sección asfaltada de 30.00m, el Jr. Pueblo Unido con una sección de tierra de 10.00m y el Jr. Florida que cuenta con una sección asfaltada de 14.00 m.

5.3.5. Servicios básicos

Los servicios básicos son importantes para dotar de energía agua u otro servicio a las viviendas unifamiliares, es por eso que los lotes deben tener un acceso directo a los puntos de conexión más cercano. Estos servicios ayudan a que las actividades diarias se realicen con normalidad en las viviendas.

Los lotes libres cuentan con un punto de conexión cercano, esto facilita a las viviendas unifamiliares a realizar la gestión de habilitación urbana para que cualquier predio se encuentre dotado de los servicios.

5.3.6. Subdivisión de lote

La urbanización Ancala cuenta con una mayor extensión de manzanas vacías, esto facilita al momento de escoger un área de intervención. La alta demanda de búsqueda de una vivienda ha generado que las personas conviertan sus terrenos en lotes.

5.4. DEL PROYECTO

5.4.1. Programa arquitectónico

El programa arquitectónico contempla los mismos ambientes de todas la viviendas pero con diversas dimensiones.

Figura 81: Programa arquitectónico 1.

distribucion	zona	Ambiente	numero de usuarios	actividad	Iluminacion	Ventilacion	Acondionamiento para el asilamiento	mobiliario	numero de mobiliario	Equipo		
Área privada	intima	Dormitorio 1	1	Descansar	Directa	Directa	No Existe	Cama	1	Sabana Colchon Almohada		
								Velador	2	Cajon de distribuion Lampara Perchero		
								Ropero	1 o 2	Barra de soporte para ropa Ganchos Manija		
								Cama	1	Sabana Colchon Almohada		
								Velador	2	Cajon de distribuion Lampara Perchero		
								Ropero	1 o 2	Barra de soporte para ropa Ganchos Manija		
		Dormitorio 2	1	Descansar	Directa	Directa	No Existe	No Existe	Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara Perchero	
									Ropero	1 o 2	Barra de soporte para ropa Ganchos Manija	
									Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara Perchero	
									Ropero	1 o 2	Barra de soporte para ropa Ganchos Manija	
		Cuarto de aislamiento	1	Descansar y Aislar	Directa	Directa	Directa	Chimenea	Montacarga para alimentos u objetos de necesidad	Basurero de color Rojo	1	Bolsa
									Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara Perchero	
									Ropero	1 o 2	Barra de soporte para ropa Ganchos Manija	
									Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara Perchero	
		Servicio higienico dormitorio 1	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	No Existe	Ducha	1	Colador para jabon	
									Ropero para baño	1	Colgador de ropa limpia	
										1	Botiquin	
										1	Desecho de ropa sucio	
									Inodoro	1	Inodoro	
									Lavadero	1	Lavadero	
		Servicio higienico dormitorio 2	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	No Existe	Colgdor de Toallas	1	Toallas	
									Ducha	1	Colador para jabon	
									Ropero para baño	1	Colgador de ropa limpia	
										1	Botiquin	
	1								Desecho de ropa sucio			
Inodoro	1								Inodoro			
Servicio higienico Cuarto de Aislamiento	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	No Existe	Lavadero	1	Lavadero			
							Colgdor de Toallas	1	Toallas			
							Ducha	1	Colador para jabon			
							Ropero para baño	1	Colgador de ropa limpia			
									Botiquin			
									Desecho de ropa sucio			
Cuarto de estudio	1	Estudiar	directa	directa	no Existe	no Existe	Inodoro	1	Inodoro			
							Lavadero	1	Lavadero			
							Pupitre	1	Lampara			
							Silla	1	silla			
							Porta Libros	1	libros			

FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 82: Programa Arquitectónico 2

distribucion	zona	Ambiente	numero de usuarios	actividad	Iluminacion	Ventilacion	Acondonamiento para el asilamiento	mobiliario	numero de mobiliario	Equipo
Area privada	social	sala	6	Distraccion	directa	directa	No Existe	Sofa	1	sofa de 2 piezas
									1	sofa de 3 piezas
								mesa de centro	1	mesa
								aparador	1	tv radio otros objetos
		comedor	6	Alimentacion	directa	directa	No Existe	Mesa	1	Mesa
		Silla	1	Silla						
	espacio de ocio	4	Distraccion o deposito	directa	directa	No Existe	mobiliario de distraccio personal	1	mobiliario de distraccio personal	
	servicio	cocina	1	cocinar	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	reposterro		refrigerado cocina licuadora batidora microondas
								escuridor		platos cubiertos tazas
		cuarto de servicio	1	Descansar	Directa	Directa	No Existe	Cama	1	Sabana Colchon Almohada
								Velador	2	Cajon de distribuion Lampara
								Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija
		lavanderia	2	lavar , secar y teender	directa	directa	No Existe	ropero	1	lavadero
		repisa	1	lavadora						
		planchador	1	plancha						
		patio de servicio	1	desinfeccion de productos y otros servicios	directa	directa	No Existe	mesa de concreto	1	accesorios de servicio
		despensa	1	desinfeccion de productos y otros servicios	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	bolsa de basura	reposterro	1	accesorios de servicio
		1/2 Servicio higienico	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	Inodoro	1	Inodoro
								Lavadero	1	Lavadero
		cochera	1	estacionar vehiculo	indirecta	indirecta	No Existe	Colgdor de Toallas	1	Toallas
		desinfeccion	area de desinfeccion	1	desinfeccion	directa	directa	No Existe	mobiliario para la desinfeccion	1	guardaropa
									1	secador
									1	rayos-led
	1								lavadero	
	1								termonebulizador	
Basurero	1	basurero								
Area publica	comercial	Tienda	4	negocio persona	directa	directa	area de desinfeccion	stand	1	stand
									1	sillas

FUENTE: Elaboración Propia.

5.4.2. Diseño de zona de desinfección

En el presente proyecto se identificó dos tipos de áreas de desinfección

5.4.2.1. Propuesta de área de desinfección para Viviendas o Departamentos

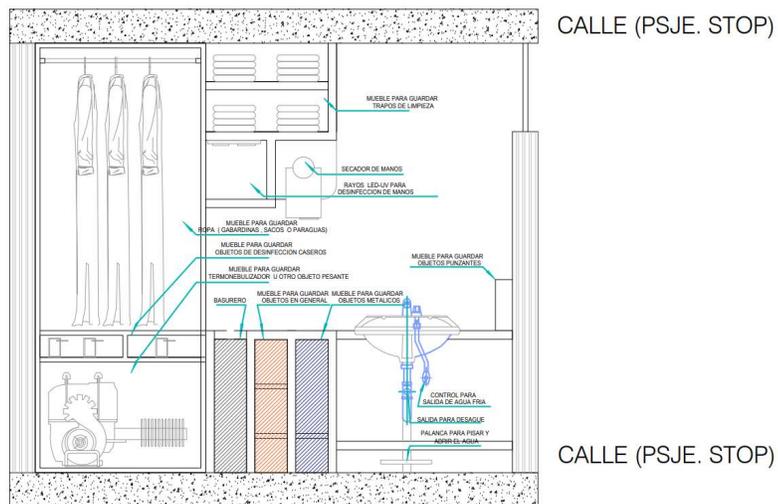
El área de desinfección propuesta para viviendas o departamentos debe ser más íntima para los habitantes y con equipamiento que permita lograr la desinfección y el higiene personal. La llegada y reposo de cualquier visita dentro de las viviendas debe otorgar seguridad a los habitantes, demostrando que la visita no ha contraído ningún virus o bacterias mediante la desinfección ubicada en el ingreso de la vivienda.

Debido al contexto que actualmente vivimos se planteó para las viviendas una zona de desinfección que contenga: Un lavadero para la desinfección de las manos de los huéspedes o visitas ubicada al ingreso, un mueble que permita distribuir 4 tipos de objetos: Objetos que ya no sirven (Basurero), objetos de uso general, objetos metálicos y objetos punzantes.

El mueble contiene otros tipos de espacios donde se pueda guardar objetos de desinfección como: lejía, alcohol, antibacteriales, u otros productos; o un termonebulizador que ayude a desinfectar el mismo espacio de desinfección u otro ambiente de la vivienda. Las ropas que son usadas como primera capa de protección como: gabardinas, sacos o paraguas deben ser almacenados en el mismo espacio de desinfección para evitar esparcir algún virus o bacteria dentro de las viviendas.

El equipo de secado puede estar contemplado por un secador de manos eléctrico o mediante una toalla, asimismo, debe contener un trapo en general para la desinfección de cualquier tipo de producto que se haya traído de afuera.

Figura 83: Zona de desinfección para viviendas o departamentos.



DETALLE B (Zona de Desinfección)

FUENTE: Elaboración Propia.

5.4.2.2. Propuesta de área de desinfección para el área de comercio

Durante la elaboración para proponer y equipar el área de desinfección se tomo en consideración las cabinas de desinfección, según el artículo mencionado “Cabina de desinfección de personas para reducir la transmisión de COVID-19 en la comunidad” elaborada por Maria Calderon, explica que no hay evidencia suficiente para determinar su efectividad, asimismo algunos documentos no recomiendan su uso por el alto riesgo para las personas por afección mucosa. La OMS también recomienda que se debe evitar el roce de productos desinfectantes en las personas al no existir un artículo que recomiende el uso de estas cabinas.

Finalizando por escoger como mejor medida, el diseño de un espacio de desinfección, así se encontró dos tipos de zonas de desinfección para el área de comercio de una edificación.

a) Comercio menor

Durante la visita realizada a la población se pudo observar que la mayor parte de viviendas que tenían un área de comercio reducido, estaban destinadas a: tienda de abarrotes, ferrería, librería y otros; y no contaban con un área de desinfección debido a las dimensiones que contenía este

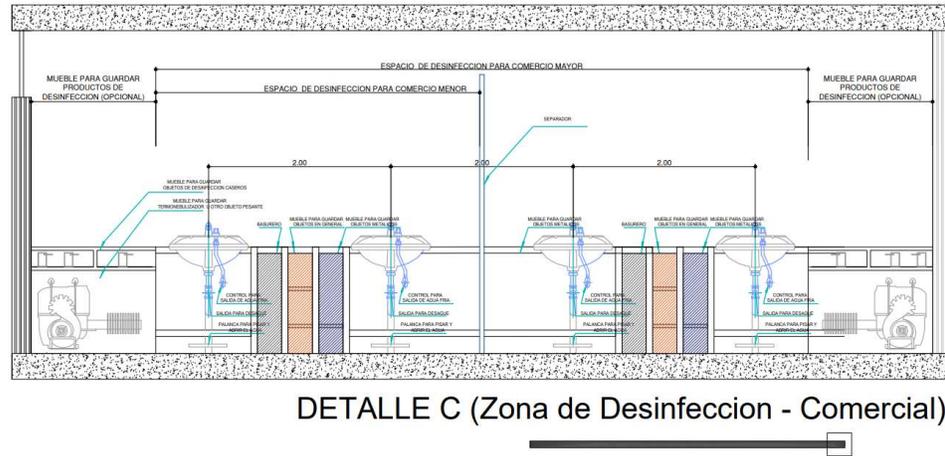
espacio. Asimismo, se pudo observar que algunas viviendas atendían con rejas debido al temor de que algún infectado pueda propagar el virus dentro de sus negocios.

Durante el diseño de las viviendas unifamiliares no se instaló un área de desinfección exclusivamente para el área de comercio menor debido a la falta de espacio, pero si desea proponer un área de desinfección podría usarse el diseño del Detalle C ubicado en los planos, donde existe la posibilidad de incluir un solo lavadero u optar por escoger el diseño con 2 lavaderos separados en base al distanciamiento social requerido, asimismo se cuenta con un muebles que permita separar: Objetos que ya no sirven (Basurero), objetos de uso general y objetos metálicos.

b) Comercio mayor

En base a las propuestas elaboradas y viendo el factor económico que la mayor parte de vecinos desean, es alquilar los primeros niveles de sus edificaciones. Proponiendo un diseño de área de desinfección en base al tipo de negocio, asimismo albergara una mayor cantidad de personas dentro de sus instalaciones. Estos diseños están destinados al alquiler de oficinas u otro negocio mayor. Se planteó usar un espacio de desinfección con mayor medida, que contenga hasta 4 lavaderos distribuidos en dos grupos y divididos en la parte central por un mueble-separador con: Objetos que ya no sirven (Basurero), objetos de uso general y objetos metálicos; estos grupos se encuentran separados por un biombo clínico para evitar la propagación entre usuarios de dicho espacio.

Figura 84: Zona de desinfección para el área comercial.



FUENTE: Elaboración Propia.

5.4.3. Distribución de los ambientes en la vivienda

5.4.3.1. Tipología de la vivienda A

c) PRIMER PISO

Nivel destinado al uso del área social, íntima, servicio, desinfección: TIENDA, AREA DE DESINFECCION COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE OCIO-DEPOSITO, DESPENSA, PATIO DE SERVICIO, HALL, ESTUDIO, DORMITORIO, SH Y AREA VERDES.

d) AZOTEA

Nivel destinado al uso de área social y servicio: LAVANDERIA, TENDAL, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, SERVICIO HIGIENICO.

5.4.3.2. Tipología de la vivienda B

a) PRIMER PISO

Nivel destinado al uso del área social, servicio desinfección: TIENDA, AREA DE DESINFECCION COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE OCIO-DEPOSITO, DESPENSA, PATIO DE SERVICIO, Y AREA VERDE.

b) SEGUNDO PISO

Nivel destinado al área intima: HALL, ESTUDIO, DORMITORIO Y SERVICIOS HIGIENICO.

c) AZOTEA

Nivel destinado al uso de área social y servicio: LAVANDERIA - TENDAL, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, SERVICIO HIGIENICO.

5.4.3.3. Tipología de la vivienda c

a) PRIMER PISO

Nivel destinado al uso publico: TIENDA,

b) SEGUNDO PISO

Nivel destinado al uso del área social, intima, servicio, desinfección: AREA DE DESINFECCION COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE OCIO-DEPOSITO, DESPENSA, PATIO DE SERVICIO, Y AREA VERDE.

c) TERCER PISO

Nivel destinado al uso del área social, intima, servicio, desinfección: AREA DE DESINFECCION COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE OCIO-DEPOSITO, DESPENSA, PATIO DE SERVICIO, Y AREA VERDE.

d) AZOTEA

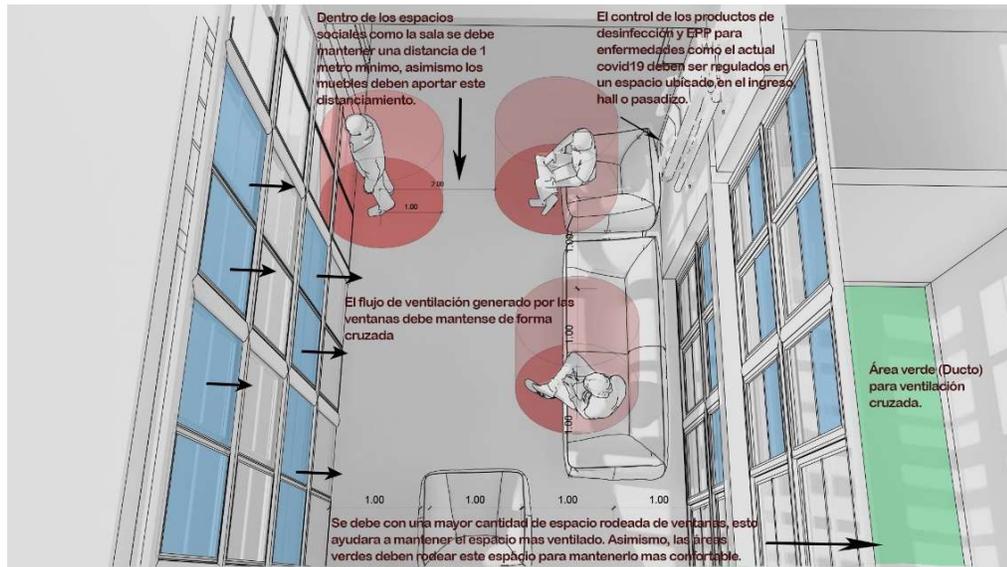
Nivel destinado al uso de área de servicio: TENDAL, TERRAZA.

5.5. PROPUESTA VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.5.1. FUNCIÓN EN BASE A ESPACIOS COVID-19

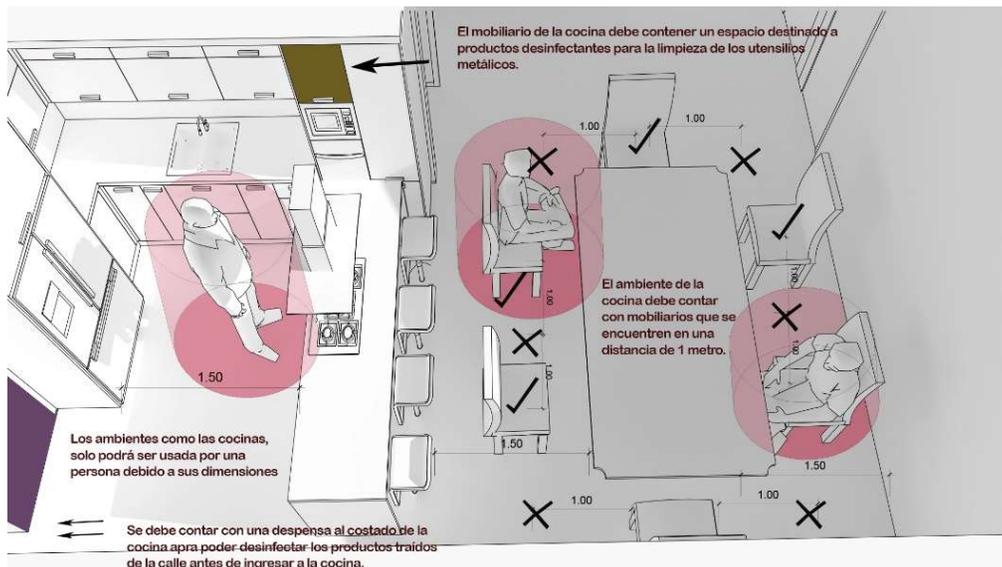
En base a los referentes, la encuesta de “necesidad” y las fichas de observación de las viviendas existentes, se elaboró una infografía de acuerdo a los espacios requeridos de una vivienda.

Figura 85: Infografía de la sala y espacios sociales en la vivienda. (Ver en anexos)



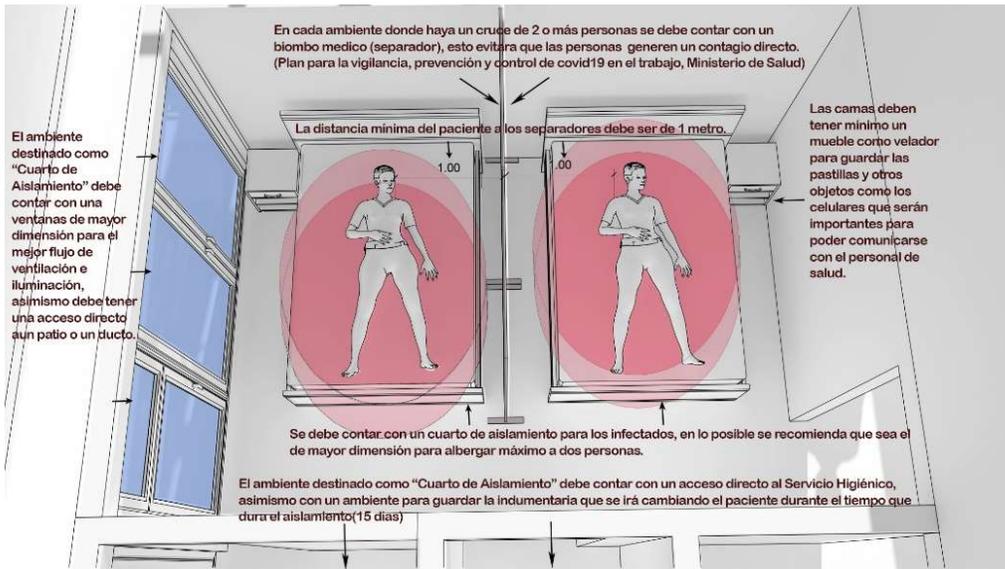
FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 86: Infografía del comedor y la cocina en la vivienda. (Ver en anexos)



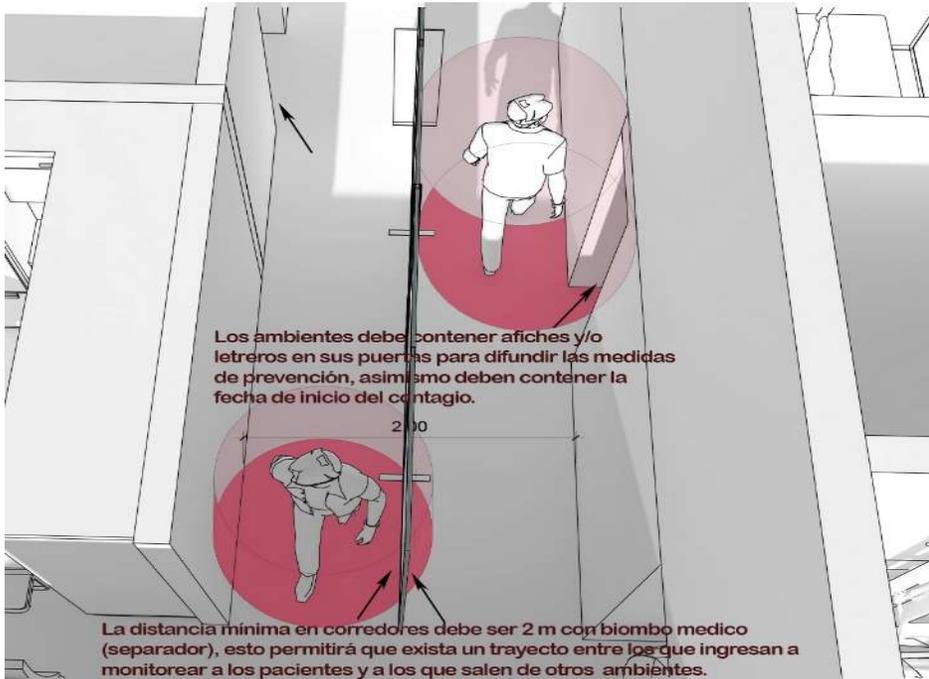
FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 87: Infografía del cuarto de aislamiento en la vivienda. (Ver en anexos)



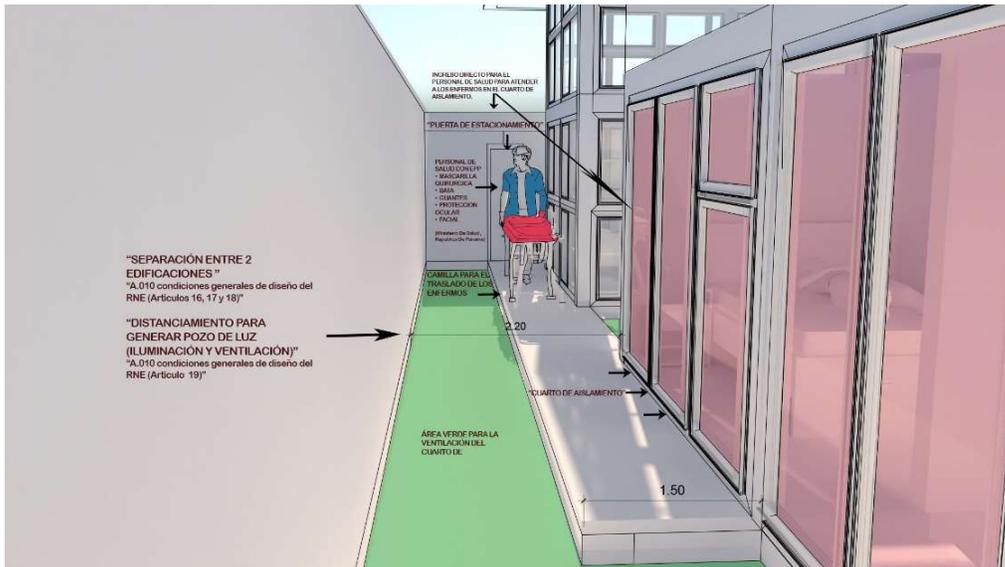
FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 88: Infografía de los corredores Internos en la vivienda. (Ver en anexos)



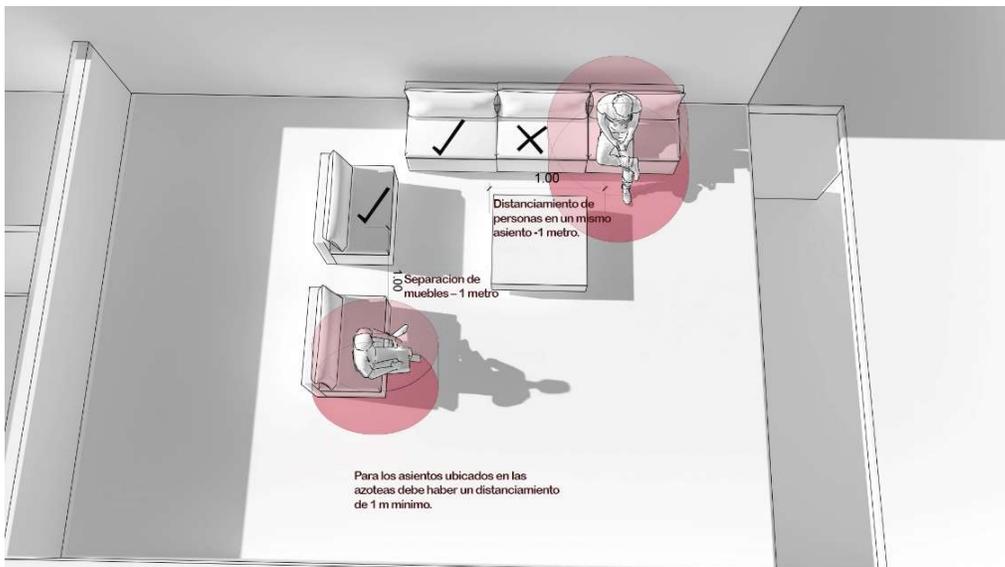
FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 89: Infografía de los corredores externos en la vivienda. (Ver en anexos)



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 90: infografía de los espacios de descanso en la azotea de la vivienda. (Ver en anexos)



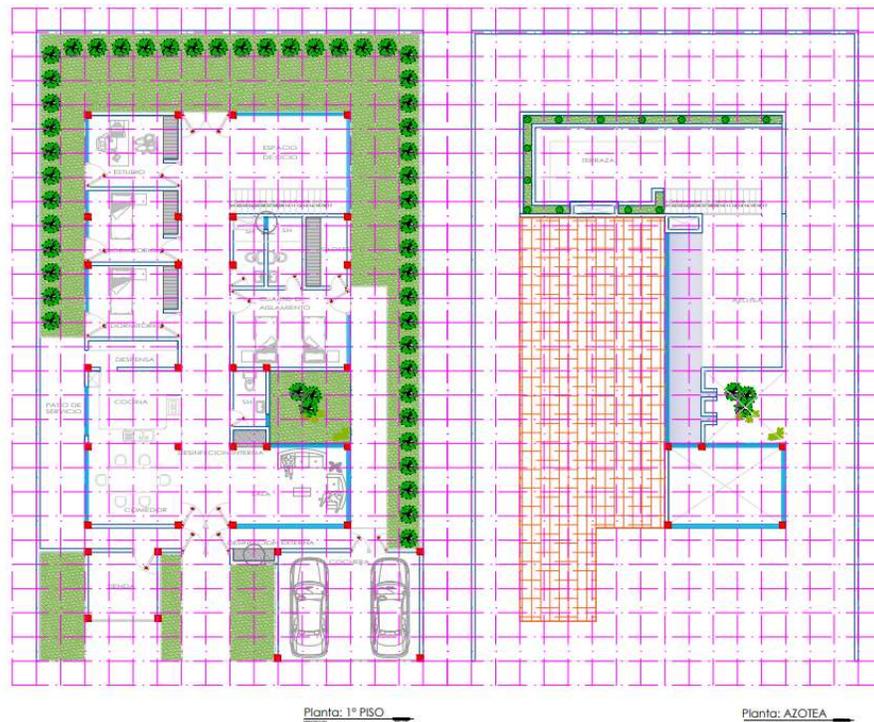
FUENTE: Elaboración Propia.

5.5.2. DISTRIBUCIÓN GEOMÉTRICA

Analizando las bases teóricas de la investigación, se consideró como un factor importante el distanciamiento social dentro de las viviendas para la distribución espacial.

Se geometrizó cada espacio dentro de la vivienda con áreas de 1 m², esto permitió obtener muebles separados con la distancia mínima ya mencionada, para así evitar contagios dentro de las viviendas.

Figura 91: Distribución geométrica de una vivienda unifamiliar.



FUENTE: Elaboración Propia.

5.5.3. SEPARACIÓN CLAVE DE LOS MOBILIARIOS

Después de realizar la geometrización de 1 m² dentro de cada espacio, se tomó un área específica de 1 m² por persona para poder distribuir y separar cada mobiliario correspondiente al ambiente.

Se enmarco con un área oscura cada espacio clave donde puede estar un infectado, así mismo se mantiene el mismo color oscuro aquellos espacios claves que mantienen el distanciamiento social requerido que exige el MINSA y la OPS.

figura 92: Separación clave de los mobiliarios de una vivienda unifamiliar.



FUENTE: Elaboración Propia.

5.5.4. ZONIFICACIÓN DE LOS AMBIENTES DE UNA VIVIENDA.

Después de realizar la geometrización y la separación de los mobiliarios se tomó como base la zonificación de cada espacio que tendrá un rol importante ante una eventual pandemia.

La primera zonificación fue la de comercio, esta fue incluida debido a que en las fichas de observación se muestra que la mayor parte de las viviendas existentes cuenta con un área destinada al negocio como: abarrotes, ferreterías, restaurantes y entre otros.

La segunda zonificación fue la circulación hacia la vivienda, esta fue incluida debido a que se requiere una circulación entre: el propietario- al área de servicio, los visitantes o propietarios- al área social, y los propietario o personal de salud - al área íntima (cuarto de aislamiento).

La tercera zonificación fue el área verde, siendo indispensable contar alrededor de la edificación para generar iluminación y ventilación hacia todos los ambientes.

La cuarta zonificación fue la de trabajo u ocio, debido a que la mayor parte de viviendas solo acondicionan la sala o los dormitorios con muebles para realizar los teletrabajos teniendo así ambientes más reducidos que ya no puedan cumplir con su misma función. En estas zonas también se juntó un ambiente de ocio que puede cumplir multiusos como de relajación, distracción, meditación y otros.

La quinta zonificación fue la social, debido a que toda vivienda debe contar con esta área. El área social se dividió en 2 partes. El área principal donde se encuentra la sala-comedor que mantiene la recepción a los visitantes, es el lugar donde se encuentra techado y a doble altura por motivos de ventilación cruzada e iluminación directa. La segunda se encuentra en la terraza, debido a que los familiares y el infectado puedan socializar en un espacios mas abierto y mejor ventilado.

La sexta zonificación fue la de servicios, esta zona es indispensable en toda vivienda, pero debe contar con un acceso exclusivo por la despensa, el cual debe tener un lavadero para la desinfección de los productos alimenticios que se trajeron de la calle.

La séptima zonificación fue la íntima, esta zona es importante en toda vivienda, pero debe contar con dos ambientes diferenciados por su ubicación. El primer ambiente es un dormitorio simple el cual este habilitado para su uso convencional. El segundo ambiente es un dormitorio habilitado para su aislamiento en personas infectadas, con un acceso directo hacia el estacionamiento, esto debido a que si se necesitaría trasladar a un paciente tendría una salida con mayor facilidad, así como un ingreso para camillas.

La octava zonificación fue la de desinfección, esto debido a que épocas de pandemias es indispensable el lavado de manos y la desinfección de todo tipo de material que fue expuesto y traído de la calle. Se obtuvo dos espacios que ayudaran a mitiga la propagación de eventuales pandemias. El primer espacio ubicado al ingreso de la vivienda es muy importante debido a que se guardaran productos de desinfección acompañado de un lavadero que servirá para la desinfección de diversos productos y el lavado de manos; así mismo contará con un guardarropa para los abrigos, casacas, mamelucos y alguna otra indumentaria que se use de forma superficial, de la misma forma

existirá cajones para el guardado de mascarillas y faciales. El segundo espacio es un mueble de uso eventual el cual servirá para el lavado de manos y el guardado de faciales y mascarillas, este espacio solo será usado si existiera la visita y el tratamiento de una persona infectada.

Figura 93: Zonificación de los ambientes de una vivienda unifamiliar.



FUENTE: Elaboración Propia.

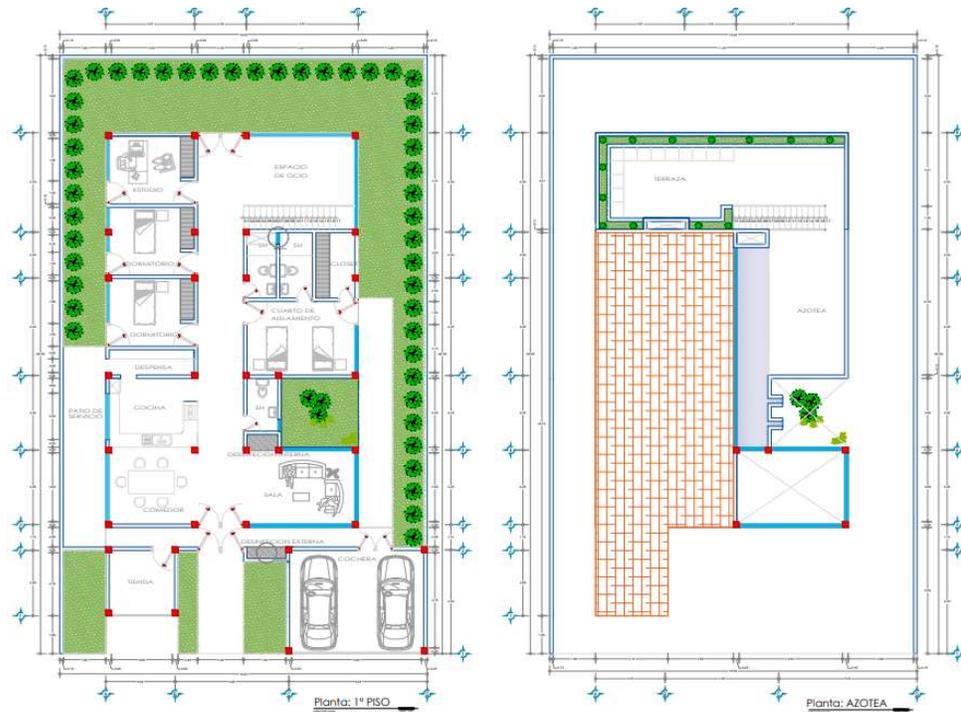
5.5.5. ARQUITECTURA DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Después de haber realizado el diagnóstico de geometrización, separación y zonificación; se obtuvo como respuesta la arquitectura final de la propuesta de una vivienda unifamiliar.

Contando con ambientes planificados y zonificados para eventuales pandemias, mobiliarios ubicados acorde al distanciamiento social requerido y espacios que fueron aumentados debido a las necesidades que fueron suscitando durante la pandemia. Asimismo, se analizó la importancia de la

dimensión mínima de las ventanas y puertas que se necesitarán, optando por contar con puertas mínimas de 1 metro y ventanas que cubrirán de piso a techo para obtener una correcta iluminación y ventilación, también se opto por tomar una integración de área verde alrededor de toda la vivienda así como una arquitectura no convencional por la distribución espacial y los detalles arquitectónicos que se usaron al momento de diseñar.

Figura 94: Propuesta Arquitectónica.



FUENTE: Elaboración Propia.

La propuesta muestra un acceso principal hacia el hall que distribuirá a los ambiente de : sala, despensa o patio de servicio y cuarto de aislamiento.

Figura 95: Acceso y fachada exterior del proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

Como ya se mencionó los ambientes de la vivienda: sala, comedor, dormitorios, cuarto de aislamiento, estudio y cuarto de ocio que tengan ventanas de piso a techo.

Figura 96: Área social del proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

Un ambiente destinado al teletrabajo es muy importante, esto se debe a las cuarentenas que se han venido realizando durante ésta época de pandemias, asimismo permite el trabajo a distancia para los propietarios.

Figura 97: Área de estudio del proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

Las áreas libre son muy importante para la ventilación, siendo usadas como huerto para algunas plantas de tratamiento (eucalipto, manzanilla o uña de gato) o como un área de relajación. Se puede tener jardines externos e interno que permitan interactuar con los familiares o que solo tenga una función estética.

Según un estudio hecho en Holanda el año 2011 publicado en CNN Health informo que cultivar un jardín ayuda a reducir el cortisol que es la hormona que produce estrés en las personas. Mas en estos días de pandemia que obligan a las personas aislarse del exterior.

Figura 98: Área verde del proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

El cuarto de aislamiento es el ambiente mas amplio el cual puede almacenar dos camas separadas a 2 metros cada una, siendo el separador el que cumple un rol importante si se cuenta con 1 o 2 personas infectadas.

Figura 99: Cuarto de aislamiento para el proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

Se considero dentro de la vivienda un espacio de ocio que permita a los propietarios a meditar, relajar, distraer y realizar otras actividades en el día. Este espacio debe contener ventanas corredizas que integren al área de ocio con el áreas verde.

Figura 100: Área de ocio del proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

La vivienda debe contar con una terraza en la azotea, debido a que se puede despejar la mente en épocas de cuarentena, asimismo ayuda a la recuperación de los pacientes infectados y se puede socializar con ellos en un espacio abierto.

Figura 101: Terraza de día del proyecto arquitectónico.



FUENTE: Elaboración Propia.

Figura 102: Terraza de noche del proyecto arquitectónico



FUENTE: Elaboración Propia.

CONCLUSIONES

El problema inicial de la investigación fue analizar la relación que tienen nuestras dos variables; las zonas de desinfección y la vivienda unifamiliar. Es así, que primero se tuvo que realizar un análisis enfocado en el diseño de zonas de desinfección para después realizar un análisis sobre la vivienda unifamiliar y así poder determinar la influencia que se maneja entre estas dos variables.

Las zonas de desinfección han tomado mayor importancia en estos últimos días, debido al aumento de contagios y muertes ocasionado por el actual COVID-19. Desde la llegada de este virus proveniente de China ha afectado en su mayor parte a las familias más vulnerables, siendo perjudicadas por los decretos dictados por el gobierno Peruano. En el análisis realizado en la zona de densidad media (RDM) del distrito de Chilca dio resultados negativos, lo que nos dice que ninguna vivienda cuenta con un área de desinfección, es por esto que se puede inferir que toda la vivienda ha sido diseñada de la forma convencional teniendo los clásicos ambientes, sin seguir un patrón o una identidad arquitectónica diferente a las demás viviendas. El motivo por el que los habitantes no implementan otras zonas como alternativa a nuevas tendencias o necesidades son varias, pero se puede apreciar que en su mayor parte se apegan a una forma tradicional de diseño y construcción informal basado en la semejanza de los predios aledaños. No existe un criterio o hábito de desinfección que ayude a mantener a las personas limpias en todo momento o un mejor control al ingreso de sus viviendas, es por eso que durante la pandemia recién se ha empezado a ver nuevas alternativas de acondicionamiento como las zonas de desinfección en viviendas y otros centros de trabajo, pero estos lugares no son los más óptimos para poder acondicionar una zona específica para la desinfección del usuario. Las personas buscan una solución rápida para la reapertura de sus negocios basado en materiales de uso momentáneos, así mismo buscan implementar una zona de desinfección al ingreso de las viviendas, lo que termina sin respetar las normas establecidas para la circulación en el ingreso del local o las aglomeraciones en espacios comunes.

Con respecto a las viviendas unifamiliares, dio datos negativos sobre sus dimensiones y sus diseños actuales, por lo que no respetaban el aislamiento domiciliario de forma voluntaria, esto nos permite mostrar por que las personas no prefieren estar dentro de sus viviendas ya que no las consideran confortables y no cumplen con sus necesidades

personales. Las viviendas deben poseer espacios que los habitantes hayan planificado previamente en el anteproyecto, así como se debe preferir las áreas verdes para tener un mejor flujo de ventilación dentro de sus espacios, asimismo los habitantes deben sentirse más cómodos al momento de realizar sus labores dentro de sus viviendas para poder respetar el aislamiento voluntario. Existen viviendas que no respetan las normas establecidas en el plan de zonificación, así como la mayoría de los habitantes han preferido ganar más área techada y han terminado por construir en lugares donde debería existir una mayor área libre, esto genera que el flujo de ventilación no sea el correcto en las zonas de aislamiento y desinfección, es así que los jardines se han vuelto menos indispensables dentro de las viviendas que se ubican en zonas urbanas de densidad media. Los habitantes ya no buscan que sus viviendas generen espacios cómodos, libres y seguros, sino que genere algún ingreso económico dentro de sus viviendas aprovechando el uso máximo en cada espacio, olvidando así buscar la implementación de otras zonas tan importantes como la desinfección, y los cuartos de aislamiento.

Al analizar los resultados que se obtuvieron en las dos variables se puede presenciar que tienen una relación directa ya que al haber una zona de desinfección previamente planificada dentro de las viviendas o centros de trabajos ayudara a mantener más limpia, ordenada y ventilada la vivienda. Es así que se valida nuestra hipótesis planteada.

Al analizar los problemas específicos de la investigación se puede observar como las dimensiones del diseño de zonas de desinfección trabaja de forma conjunta para darnos resultados positivos.

El primer problema específico muestra la dimensión entre el área verde y la zona de desinfección en las viviendas unifamiliares. Los resultados nos dan una relación directa validando la hipótesis planteada. De este análisis se puede inferir que es necesario el área verde para poder generar una óptima fluidez del aire para su correcta iluminación y ventilación en los espacios requeridos que a su vez también lo establece el Reglamento Nacional De Edificaciones (RNE). Cuando no existe área verde los habitantes tiende a disminuir la creatividad y aumentar el estrés, es por esto que es fundamental aumentar la extensión de área verde para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la vivienda. La contaminación es un indicador que ha ido tomando más fuerza en la conciencia ambiental de las personas, ya que el uso de áreas verdes en viviendas y otros centros de trabajo reducen los niveles de CO₂ mediante el proceso de fotosíntesis que generan las

plantas para absorber los gases nocivos para las personas y lo terminan convirtiendo en oxígeno.

El segundo problema específico muestra las dimensiones de la distribución espacial y la zona de desinfección para las viviendas unifamiliares. Los resultados nos dan una relación directa validando la hipótesis planteada. De este análisis se puede inferir que una buena distribución espacial generara que los habitantes se sientan cómodos y tranquilos dentro de sus vivienda, así mismo si logra generar una correcta distribución espacial se puede plantear zonas adicionales como “zonas de desinfección” para lograr descontaminación y parcial esterilización.

El tercer problema específico muestra las dimensiones de la tipología del lote y la zona de desinfección. Los resultados nos dan una relación indirecta lo que termina anulando nuestra hipótesis que decía tener una relación directa. De este análisis se puede inferir que la tipología de los lotes no influye al momento de diseñar los espacios de desinfección, ya que las viviendas pueden tener cualquier área y perímetro superficial y esto no influye en el ambiente donde se desea ubicar las zonas de desinfección. Al momento de ubicar correctamente la zona de desinfección se puede lograr controlar la propagación del virus dentro de la vivienda, asimismo se puede mantener una vivienda limpia y ordenada.

Después de haber analizado estas tres variables, se identificó que las viviendas unifamiliares no están preparadas para un acontecimiento como la actual pandemia debido a su mala planificación, debido que al momento de ser diseñadas no se ha tomado en consideración algunos aspectos importantes que nos establece las normas edificatorias y urbanas, como ya se ha mencionado el tipo de diseño y la construcción informal de las viviendas genera en los habitantes un estrés y un aburrimiento espacial que evita que las personas deseen permanecer en aislamiento voluntario. Por todo lo analizado se deduce que las personas tienen una forma distinta de percibir sus emociones y necesidades dentro de sus viviendas, pese a esto las personas toman a la ligera al momento de diseñar y construir ya que prefieren ganar mayor área techada o construida con fines económicos y olvidan la importancia de las áreas verdes, que se sabe que son usadas como espacios de ventilación e iluminación. Estas áreas libres destinadas a la jardinería ayudan a reducir el estrés de los habitantes, permitiendo que las personas no consideren aburridas a sus viviendas y puedan compartir algo con sus amistades. Estos problemas de las necesidades personales y de su entorno de la vivienda se refleja en la actualidad mediante las carencias que tienen como la falta de

áreas de desinfección, esto genera que los servicios higiénicos sean tomados como espacio de desinfección. Nuestra forma de percibir la esfera doméstica cambiará, convirtiendo ciertos espacios que eran usados antes como un espacio personal a un espacio social donde se podrá interactuar con los amigos.

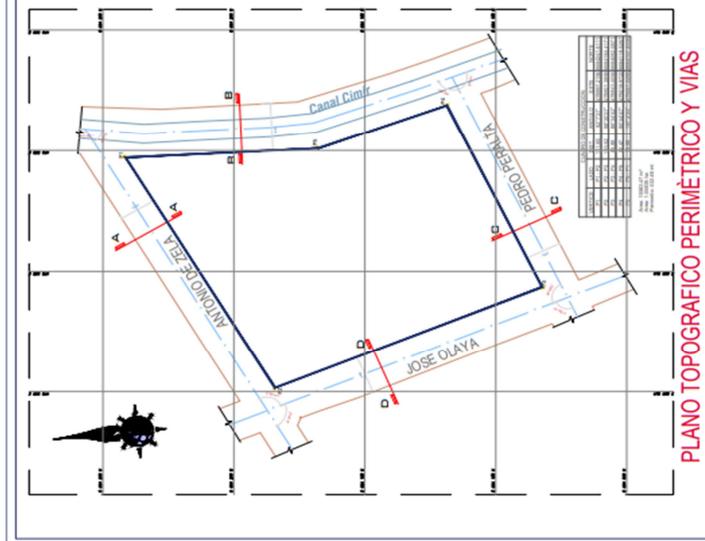
Para finalizar se pudo observar que el distrito de Chilca tiene un problema con respecto a la contaminación y sus pequeños hospitales, ya que no pueden albergar a una cantidad mayor de infectados sobre su capacidad actual, este caso no solo se da en el distrito de Chilca sino en varios lugares del país. Es por esto que el gobierno evitó un mayor colapso en los hospitales mediante un decreto de suspensión que como ya se mencionó afectó a las familias vulnerables a raíz del aislamiento domiciliario obligatorio, pese a todo esto, una mayor parte de las personas han salido de sus viviendas por no sentirse cómodas dentro de ellas. Desde esta perspectiva se observa que las personas están diseñando y construyendo a semejanza de sus vecinos y no toman en consideración una propia identidad que satisfaga sus necesidades personales, asimismo el distrito de Chilca carece de una diversa morfología en sus lotes por lo que su diseño debe ser mejor planteado en un anteproyecto para poder orientar y distribuir mejor los espacios y no terminar absorbiendo las áreas verdes dentro de la vivienda. Se necesita ofrecer diversas formas de diseño exterior e interior a las personas, para que puedan optar por el diseño que más se acople a sus necesidades y gustos, y así evitar que en un futuro se sientan prisioneros de sus propias viviendas. Solo basta con una buena planificación de los espacios necesarios para tener grandes cambios en la forma de ver el diseño arquitectónico y tener una mejor opción al momento de escoger una vivienda.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

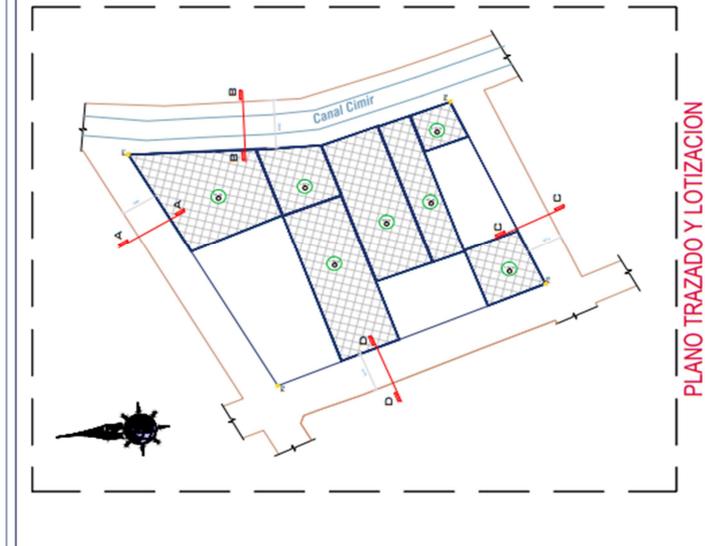
1. **Capatinta Chapi, Sandra María y Huaraya Quinto, Cesar Leonid.** *“Nuevas Alternativas de Vivienda en Altura Autosostenible en la zona de Ex Lanificio del distrito de José Luis Bustamante y Rivero - Arequipa”*. Arequipa : Universidad Nacional De San Agustín, 2016.
2. **Araujo Cruz, José Enrique.** *Diseño Arquitectónico de Viviendas Progresivas de Interés Social para el Barrio “Menfis Bajo”, en la Ciudad de Loja.* . Loja : Universidad Internacional del Ecuador, 2017.
3. *Guía de Buenas Prácticas para los Establecimientos y Trabajadores del Sector Turístico.* **Gobierno de España.** España : Ministerio de Sanidad, 2020.
4. **John Adams, Jamie Bartram y Yves Chartier.** *Normas básicas de higiene del.* España : Edición OMS, 2017. ISBN.
5. **Clarín.** La arquitectura se adapta a la lucha contra el coronavirus. *Clarín.* [En línea] 20 de 03 de 2020. https://www.clarin.com/arq/arquitectura/arquitectura-adapta-lucha-coronavirus_0_HOUlTrqE3.html.
6. **BBC News Mundo.** Coronavirus: cómo las pandemias modificaron la arquitectura y qué cambiará en nuestras ciudades después del covid-19. *BBC News Mundo.* [En línea] 10 de 05 de 2020. <https://www.bbc.com/mundo/noticias-52314537>.
7. **Chávez Rimache, Lesly Karem y Raúl Timaná, Ruiz.** *Recomendaciones para el Aislamiento Domiciliario en Contextos de Pandemia por COVID-19.* Lima : Instituto de Evaluación de Tecnologías en Salud e Investigación, 2020.
8. **Cascella, Marco , y otros.** Features, Evaluation, and Treatment of Coronavirus. *NCBI.* [En línea] 04 de 10 de 2020. <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/books/NBK554776/>. PMID.
9. **ArchDaily.** Cómo las ciudades y la arquitectura responde al Coronavirus. *ArchDaily.* [En línea] 09 de 02 de 2020. <https://www.archdaily.pe/pe/933301/como-las-ciudades-y-la-arquitectura-responden-al-coronavirus-de-wuhan>.
10. **The New York Times.** Consejos para combatir el coronavirus en espacios interiores. *The New York Times.* [En línea] 29 de 09 de 2020. <https://www.nytimes.com/es/2020/09/29/espanol/ciencia-y-tecnologia/coronavirus-lamparas-UV-ventanas-filtros.html>.
11. **Universidad Nacional Mayor de San Marcos .** *Plan de Contingencia para Prevenir la Llegada y Diseminación de COVID-19 en la Facultad de Medicina - UNMSM.* Lima : Facultad de Medicina , 2020.
12. **Semicyuc.** *Plan de Contingencia para los Servicios de Medicina Intensiva Frente A La Pandemia COVID-19.* Madrid : SEEIUC, 2020.

13. *Pandemia de la COVID-19 y las Políticas de Salud Pública en el Perú: marzo-mayo 2020.* **Gonzales Castillo, Jorge, y otros.** 22, 2020, Vol. II.
14. *La importancia de la vivienda para el cuidado de la salud en el Perú, en el marco de la pandemia COVID-19.* **María, Huertas Rosario Santa.** Lima : Universidad Ricardo Palma, 2020.
15. **RTVE.** Aislamiento en casa por el coronavirus: ¿qué medidas tengo que tomar? RTVE. [En línea] 04 de 03 de 2020. <https://www.rtve.es/noticias/20200304/aislamiento-casa-coronavirus-medidas-tengo-tomar/2005103.shtml>.
16. **Informatica, Instituto Nacional de Estadística e.** *Resultados Definitivos.* Junín : s.n., 2018.
17. **Construcción., Cámara Peruana De La.** *Informe técnico de construcción.* Peru : CAPECO, Marzo, 2018.
18. *Glosario Sobre Brotes y Pandemias.* **Organización Mundial de la Salud .** 2020.

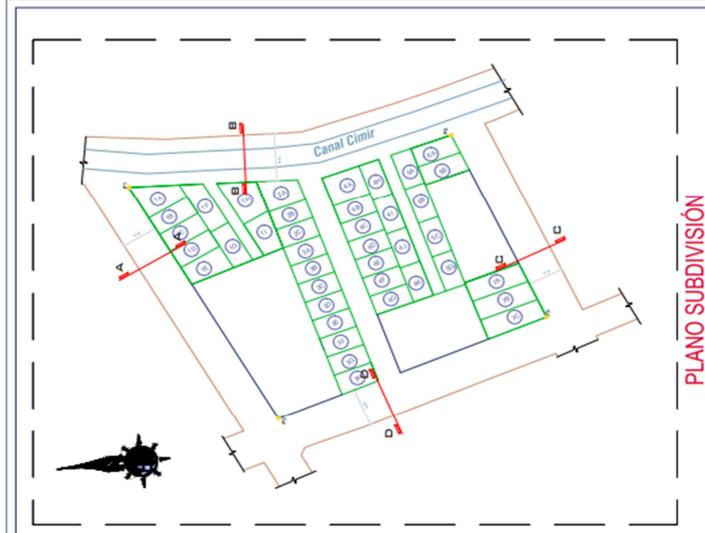
ANEXOS



PLANO TOPOGRAFICO PERIMETRICO Y VIAS



PLANO TRAZADO Y LOTIZACION



PLANO SUBDIVISION

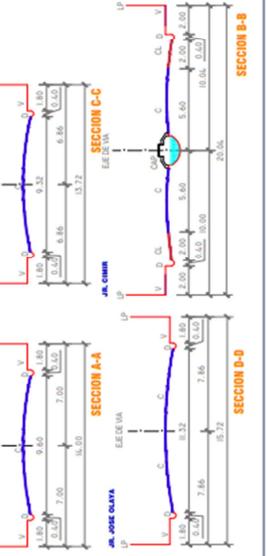
ZONF.	USO	DENSIDAD BRUTA (HAB/HA)	AREA DE LOTE (M ²)	FRONTE DE LOTE (M)	APORTES GRATUITOS DE HABITACION (3)	COMERCIOS	USOS	TOT.
RDM	UNIFAMILIAR	R3-A	80-200	4,00-8,00	01	2	2	1
R3	UNIFAMILIAR	R3-B	100	8,00	01	2	2	1

ZONF.	USO	DENSIDAD BRUTA (HAB/HA)	AREA DE LOTE (M ²)	FRONTE DE LOTE (M)	APORTES GRATUITOS DE HABITACION (3)	COMERCIOS	USOS	TOT.
RDM	UNIFAMILIAR	R3-A	80-200	4,00-8,00	01	2	2	1
R3	UNIFAMILIAR	R3-B	100	8,00	01	2	2	1

ZONIFICACION	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	R3-B	AREA ESTRUCTURA URBANA	:R3B
--------------	----------------------------	------	------------------------	------

APORTES		REGLEMENTARIO	PROPIETARIO
RECREACION	8 %	846.68 M ²	***
EDUCACION	2 %	211.67 M ²	***
OTROS FINES	1 %	105.83 M ²	***
SEMPAR	2 %	211.67 M ²	***
TOTAL	13 %	1375.85 M ²	***

USOS DE SUELO		VIVIENDA		COMERCIO	
RES	RESIDENCIAL	RES	RES	COM	COM
IND	INDUSTRIAL	IND	IND	IND	IND
AGR	AGRICOLA	AGR	AGR	AGR	AGR
OTR	OTROS	OTR	OTR	OTR	OTR



LOTIZACION Y SUBDIVISION

UNIVERSIDAD CONTINENTAL

CRISTOBAL GONZALEZ JOSE LEANDRO

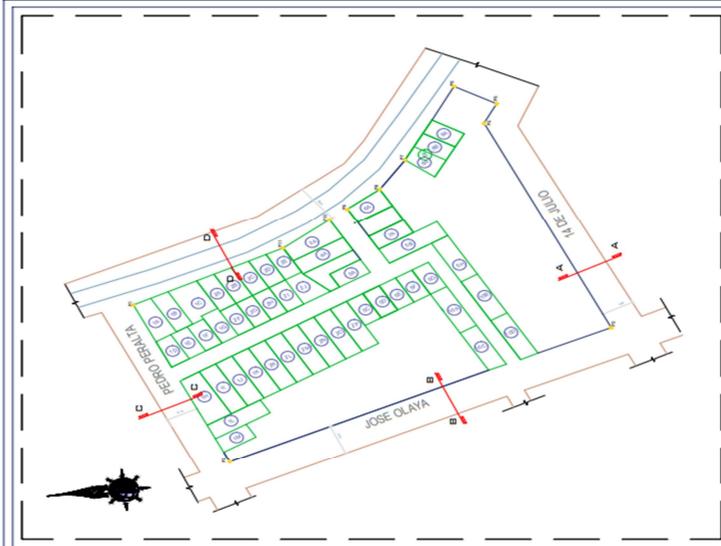
PLANO DE LOTIZACION Y SUBDIVISION MANOZNA APT (MCH-DT)

JR. ANTONIO DE ZELA, JR. JOSE OLAYA, JR. PEDRO PERALTA, DISTRITO DE CHICLA, MANOZNA

POSSESION DE ZONAS DE DESINFECTACION, AREA DE LOTE DE UNIDADES UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHICLA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

LAJAS

LS-01



PLANO TOPOGRAFICO PERIMETRICO Y VIAS

USO ZONIF. R3-B
 AREA ESTRUCTURA URBANA - Sector S9

LOTIZACION Y SUBDIVISION

ZONIFICACION :R3B
 AREA ESTRUCTURA URBANA - Sector S9

LOTIZACION Y SUBDIVISION

UNIVERSIDAD CONTINENTAL

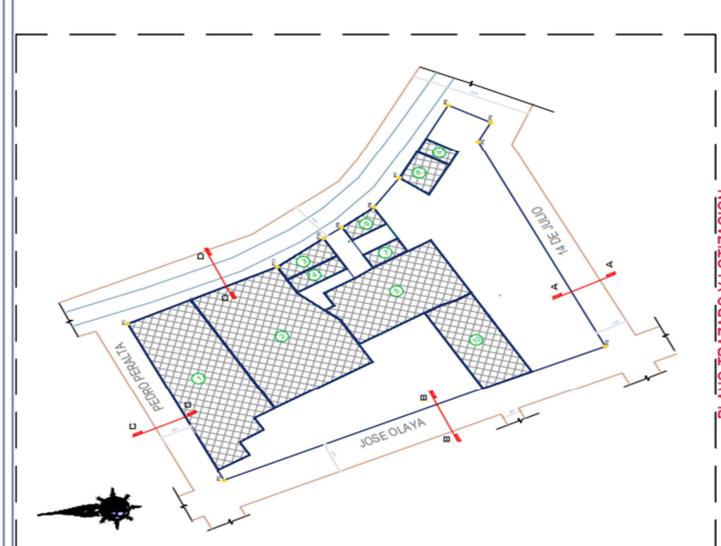
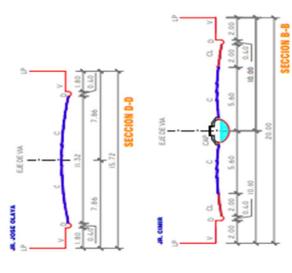
PANORAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MANIFIESTO (1981-2021)

CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEANDRO
 INGENIERO EN INGENIERIA CIVIL
 OFICINA DE INGENIERIA CIVIL
 AV. JAZOVAL, 141 DE JAZO, 10 PRODUCCION
 DISTRITO DE CHINCHA
 PERU

PROYECTO DE PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU INFLUENCIA EN EL PLANEAMIENTO DE MEJORES UNIDADES PARA EL DISTRITO DE CHINCHA FRENTE LA PANDEMIA DE COVID-19

1:500
 13.09
 13.09
 13.09

LS-02



PLANO TRAZADO Y LOTIZACION

USO ZONIF. R3-B
 AREA ESTRUCTURA URBANA - Sector S9

ESTACIONAM. Y VEHICULO

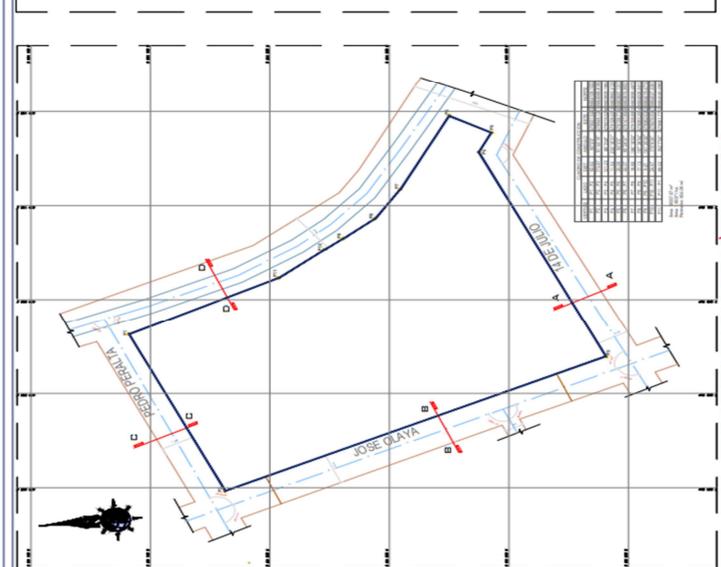
ESTACIONAM.	VEHICULO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50

APORTES

REGULAMENTARIO	PROYECTO
RECREACION 9%	442,97 M ²
EDUCACION 2%	207,14 M ²
OTROS FINES 1%	185,27 M ²
SERPAR 2%	203,14 M ²
TOTAL 14%	248,82 M ²

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA

R3-B



PLANO TOPOGRAFICO PERIMETRICO Y VIAS

USO ZONIF. R3-B
 AREA ESTRUCTURA URBANA - Sector S9

ESTACIONAM. Y VEHICULO

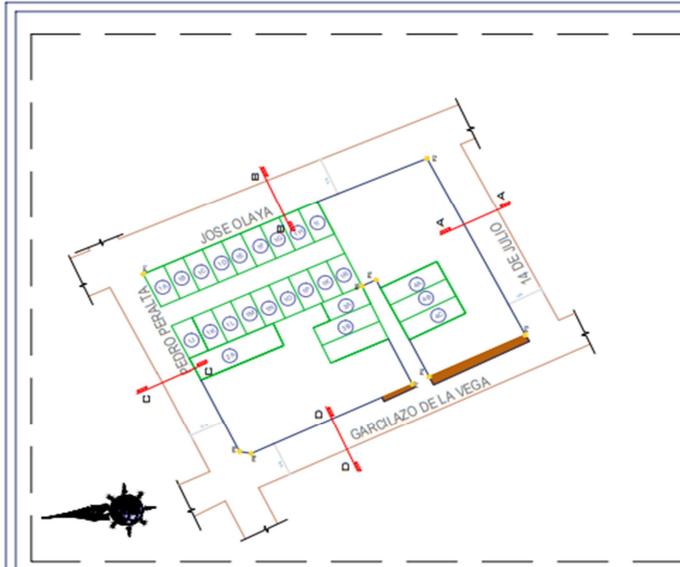
ESTACIONAM.	VEHICULO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50

APORTES

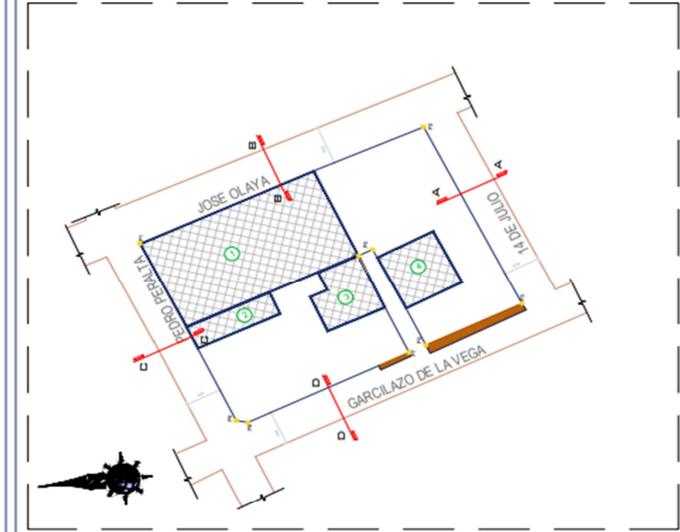
REGULAMENTARIO	PROYECTO
RECREACION 9%	442,97 M ²
EDUCACION 2%	207,14 M ²
OTROS FINES 1%	185,27 M ²
SERPAR 2%	203,14 M ²
TOTAL 14%	248,82 M ²

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA

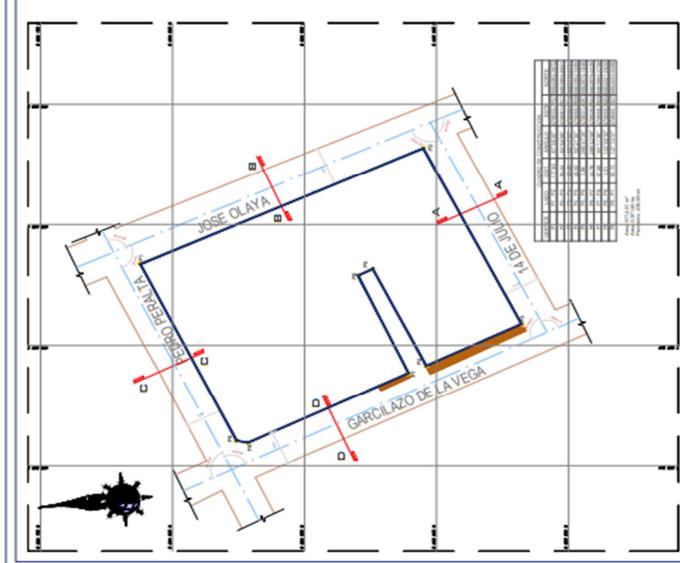
R3-B



PLANO TOPOGRÁFICO PERIMÉTRICO Y VÍAS



PLANO TRAZADO Y LOTIZACIÓN



PLANO SUBDIVISIÓN

APORTES			
REGLAMENTARIO	PROPUESTO		
RECREACION	8%	777.17 M2	***
EDUCACION	2%	194.29 M2	***
OTROS FINES	1%	97.15 M2	***
SERPAR	2%	194.29 M2	***
TOTAL	13%	1262.90 M2	***

ZONIFICACIÓN :R3B
ÁREA ESTRUCTURA URBANA -Sector Sa

R3-B

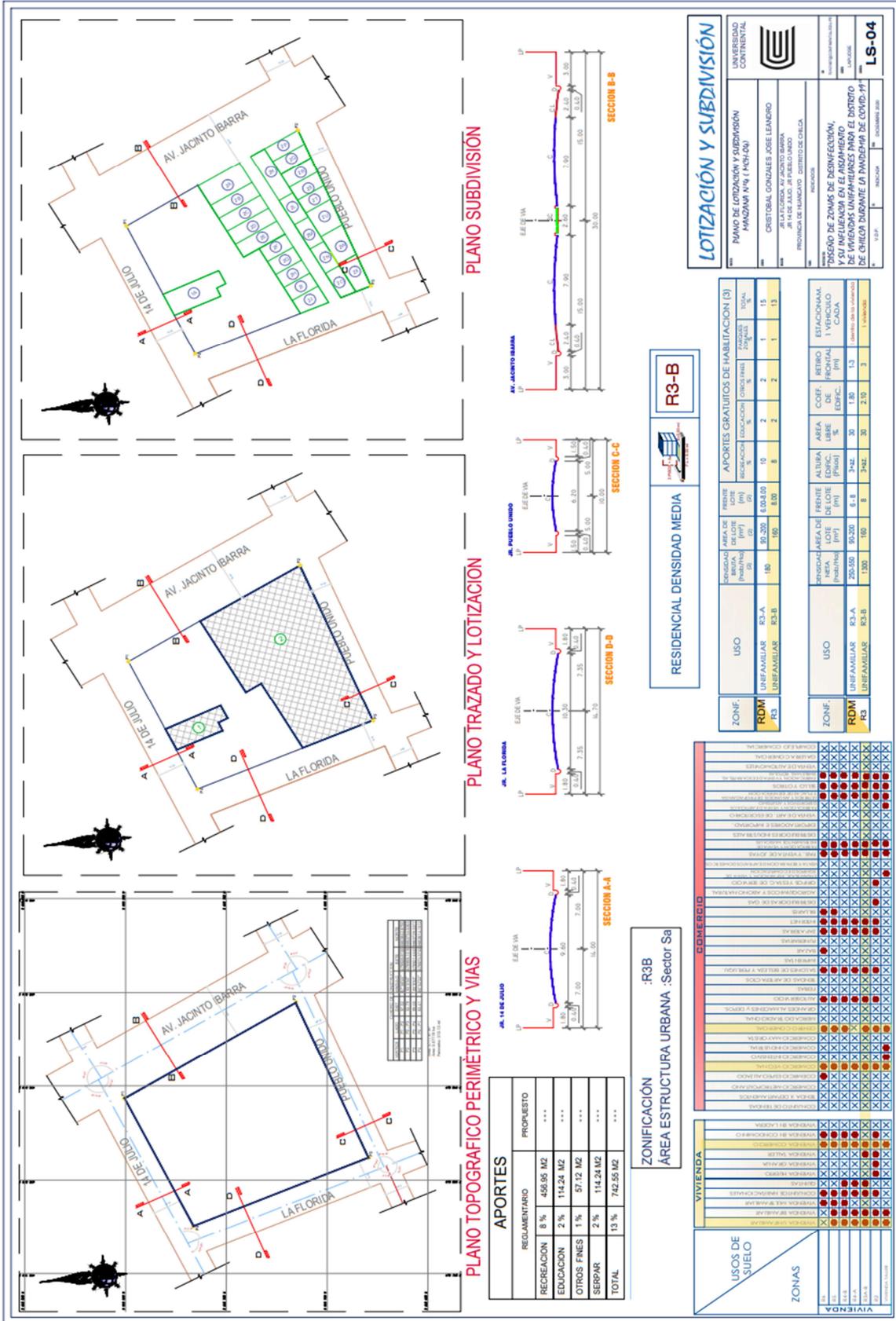
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA

LOTIZACIÓN Y SUBDIVISIÓN	
PLANOS DE LOTIZACIÓN Y SUBDIVISIÓN	UNIVERSIDAD CONTINENTAL
MAZDA NA N° 2 (10x10-CP)	
CRISTÓBAL GONZÁLES JOSÉ LEANDRO	PROFESOR
JR. JOSE OLAYA, JR. PEDRO REALTA, JR. DE JULIO, JR. GARCILAZO DE LA VEGA	PROFESOR DE INGENIERIA, DISTRITO DE CHILCA
PROYECTO DE ZONAS DE DESINTEGRACIÓN Y SU AFILIACIÓN EN EL ASAMBLAJE DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19	INICIADO
J. V.P.P.	REVISADO 2020
LS-03	REVISADO 2020



ZONIF.	USO	FRONTE		APORTES GRATUITOS DE HABITACION (3)		ESTACIONAL. CADA	
		AREA DE CALLES (M ²)	ANCHO (M)	RECREACION	EDUCACION		
RDM R3	UNIFAMILIAR	83-A	10	2	2	1	15
	UNIFAMILIAR	83-B	80-200	8.00-8.00	8	2	1	13

ZONAS	USOS DE SUELO	VIVIENDA		COMERCIO	
		INDIVIDUAL	COLECTIVA	DE SERVICIOS	INDUSTRIAL
ZONAS	INDIVIDUAL	X	X	X	X
	COLECTIVA	X	X	X	X
	INDUSTRIAL	X	X	X	X
	DE SERVICIOS	X	X	X	X
	DE SERVICIOS	X	X	X	X
	DE SERVICIOS	X	X	X	X
	DE SERVICIOS	X	X	X	X
	DE SERVICIOS	X	X	X	X



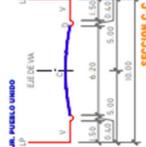
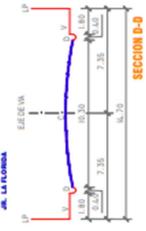
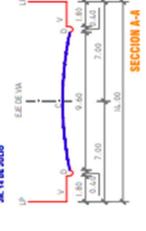
PLANO TOPOGRAFICO PERIMETRICO Y VIAS

PLANO TRAZADO Y LOTIZACION

PLANO SUBDIVISION

APORTES

REGULATORIO	PROPUESTO
RECREACION	8 %
EDUCACION	2 %
OTROS FINES	1 %
SERPAR	2 %
TOTAL	13 %



ZONIFICACION :R3B
 AREA ESTRUCTURA URBANA :Sector Sa

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
R3-B

USOS DE SUELO	ZONAS	VIVIENDA	COMERCIO
U1	U1	X	X
U2	U2	X	X
U3	U3	X	X
U4	U4	X	X
U5	U5	X	X
U6	U6	X	X
U7	U7	X	X
U8	U8	X	X
U9	U9	X	X
U10	U10	X	X
U11	U11	X	X
U12	U12	X	X
U13	U13	X	X
U14	U14	X	X
U15	U15	X	X
U16	U16	X	X
U17	U17	X	X
U18	U18	X	X
U19	U19	X	X
U20	U20	X	X
U21	U21	X	X
U22	U22	X	X
U23	U23	X	X
U24	U24	X	X
U25	U25	X	X
U26	U26	X	X
U27	U27	X	X
U28	U28	X	X
U29	U29	X	X
U30	U30	X	X
U31	U31	X	X
U32	U32	X	X
U33	U33	X	X
U34	U34	X	X
U35	U35	X	X
U36	U36	X	X
U37	U37	X	X
U38	U38	X	X
U39	U39	X	X
U40	U40	X	X
U41	U41	X	X
U42	U42	X	X
U43	U43	X	X
U44	U44	X	X
U45	U45	X	X
U46	U46	X	X
U47	U47	X	X
U48	U48	X	X
U49	U49	X	X
U50	U50	X	X

ZONIF.	USO	INDICADOR	FRONTE (m)	ALTEZA DE LOTE (m)	AREA LIBRE DE LOTE (m²)	AREA EDIFIC. (m²)	COEF. DE FRONTAL	RETRO	ESTACIONAM. VEHICULO CADA
RDM UNIFAMILIAR	R3-A	180	6.00	8.00	10	2	2	1	15
R3	UNIFAMILIAR	180	6.00	8.00	10	2	2	1	15
RDM UNIFAMILIAR	R3-B	180	6.00	8.00	10	2	2	1	15
R3	UNIFAMILIAR	180	6.00	8.00	10	2	2	1	15

LOTIZACION Y SUBDIVISION

UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA

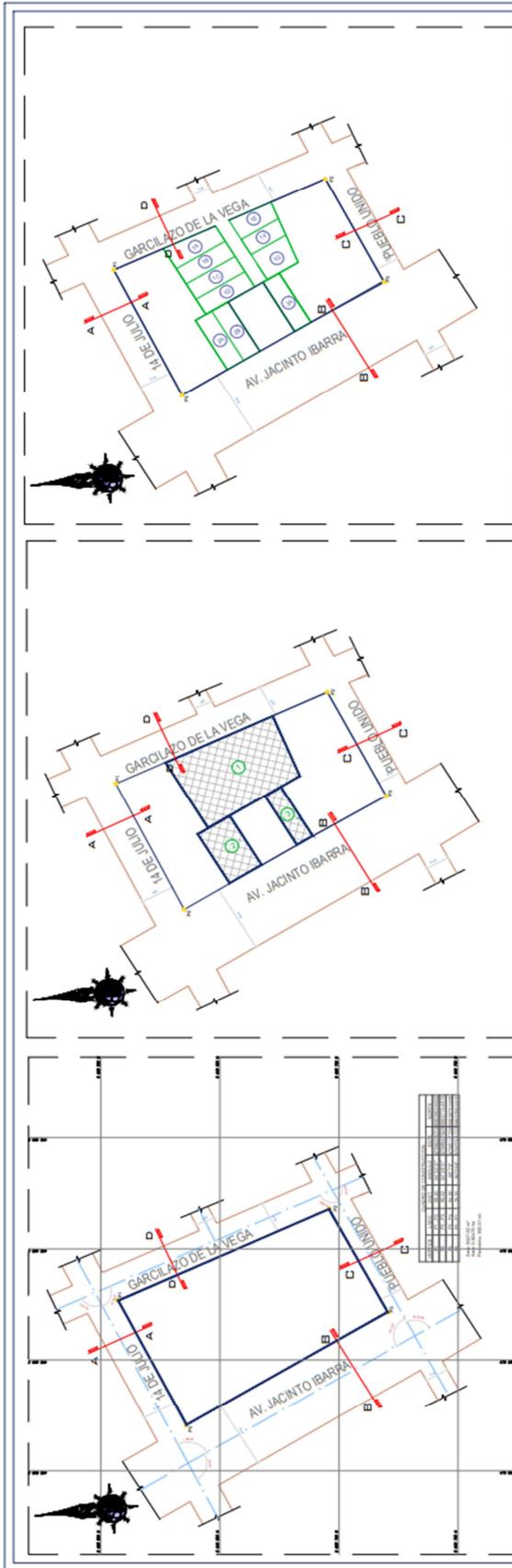
PLAN DE ORDENACION Y SUBDIVISION URBANA (P.O.S.U.)

CRISTOBAL GONZALEZ JOSE LEANDRO

JR 14 DE JULIO, AV. JACINTO BARRA, PUEBLO UNIDO, DISTRICTO DE COLACIA, PARAGUAYANA

TITULO DE ZONAS DE DESARROLLO Y SU INFLUENCIA EN EL ARBOLADO DE MANZANAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE COLACIA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

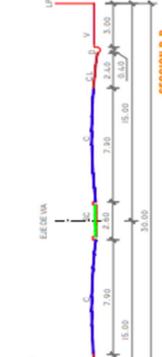
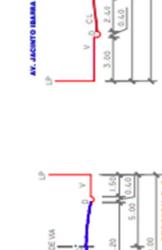
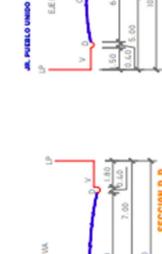
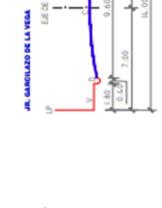
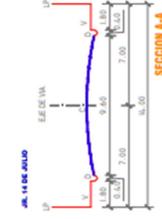
LS-04



APORTES

REGLAMENTARIO	PROPUESTO
RECREACION	8%
EDUCACION	2%
OTROS FINES	1%
SERPAR	2%
TOTAL	13%

ZONIFICACIÓN
:R3B
ÁREA ESTRUCTURA URBANA -Sector Sa



USOS DE SUELO		ZONAS											
USO	SECTOR	Z-01	Z-02	Z-03	Z-04	Z-05	Z-06	Z-07	Z-08	Z-09	Z-10	Z-11	Z-12
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
USO	SECTOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	APORTES GRATUITOS DE HABITACION (S)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA		R3-B	
ZONIF.	USO	AREA DE CORTESIA (%)	REGLAMENTARIO
RDM	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2
R3	UNIFAMILIAR	AREA DE CORTESIA (%)	2



PLANO DE UBICACIÓN

ESQ. 10000

ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSADO MEDIA : RS-B

AREA ESTRUCTURA URBANA: 35

DEPARTAMENTO : JUNIN

PROVINCIA : HUANCAYO

DISTRITO : CHILCA

BARRIO : ...

URBANIZACION : ...

NOMBRE DE LA VIA : ...

N° DE INMUEBLE : ...

MANZANA : ...

LOTE : ...

SUP-LOTE : ...

ESQUEMA SATELITAL



PROYECTO DE TESIS:

"DISEÑO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19"

ALUMNO:

CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO:

SUBDIVISION DE LOTE URBANO

PLANO:

LOCALIZACIÓN: UBICACIÓN-PERIMETRICO

ESCALA:

INDICADA: DECIMEMBRE 2020

LAMINA:

U-01

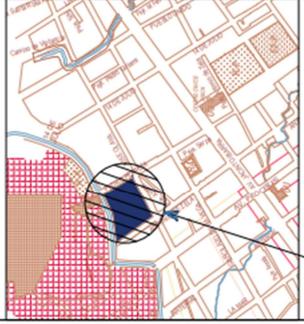
CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	RESIDENCIAL DENSADO MEDIA	RESIDENCIAL DENSADO MEDIA
ZONIFICACION	RS-B	RS-B
N° AREA LOTE	24.00	24.00
COEFICIENTE DENSACION	30%	30%
ALICATA URBANA	24.00	24.00
RETORNO MEDIO	3	3
COEFICIENTE DE COBERTURA	...	...
ALICATA PERIMETRICA	...	...
PERIMETRO PERMISIVO	...	...
PERMISO PERMISIVO	...	...
PERMISO PERMISIVO	...	...
PERMISO PERMISIVO	...	...

LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	PERIMETRO	AREA	LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	PERIMETRO	AREA
LOTE 1	46.95	28.99	48.95	37.79	162.68	1757.27							
LOTE 2	28.99	22.17	24.94	24.00	100.10	512.85							
LOTE 3	64.39	64.39	24.00	25.99	176.77	1448.20							
LOTE 4	60.41	60.22	23.00	23.00	166.63	1161.51							
LOTE 5	60.22	60.11	12.99	12.99	146.31	1010.59							
LOTE 6	16.00	16.07	16.48	16.48	65.03	421.12							
LOTE 7	24.25	24.60	22.08	24.00	118.93	543.64							

DATOS TECNICOS DE LA MANZANA 1 (MCH-01)

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



SECT. URBANO

ZONIFICACIÓN: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B
 AREA ESTRUCTURA URBANA: 50

DEPARTAMENTO : JUNÍN
 PROVINCIA : HUANCAYO
 DISTRITO : CHILCA
 BARRIO : ...
 URBANIZACIÓN : ANCALA
 NOMBRE DE LA VA : VA. PEDRO PERALTA DE JOSÉ OLAYA
 N° DE INMUEBLE : ...
 MANZANA : ...
 LOTE : ...
 SUB-LOTE : ...

ESQUEMA SATELITAL



PROYECTO DE TERRE

DISEÑO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

ALABADO

CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO

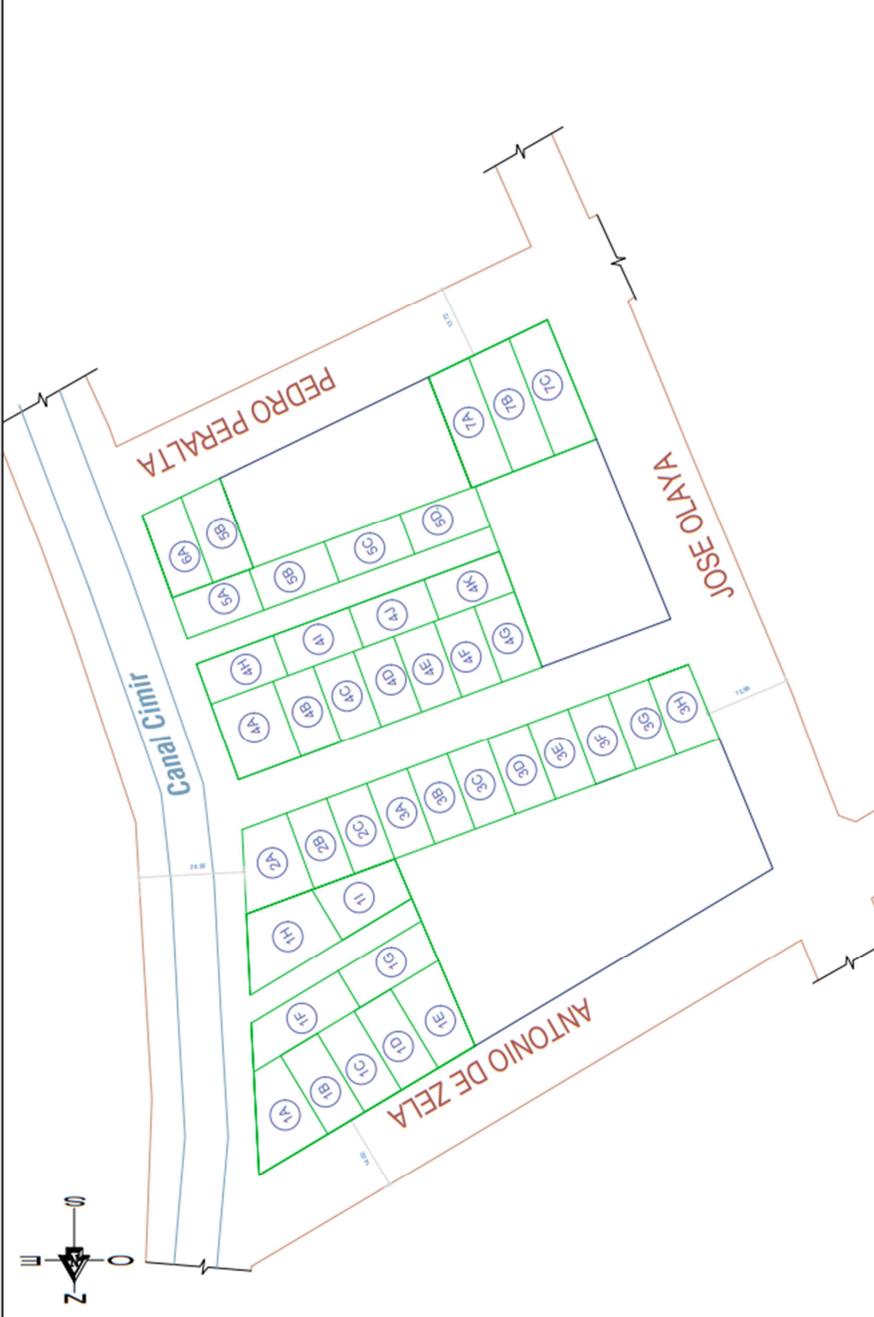
SUBDIVISION DE LOTE URBANO

LAMINA

LOCALIZACIÓN: UBICACIÓN-PERIMETRICO

FECHA INDICADA: DICIEMBRE 2020

U-02

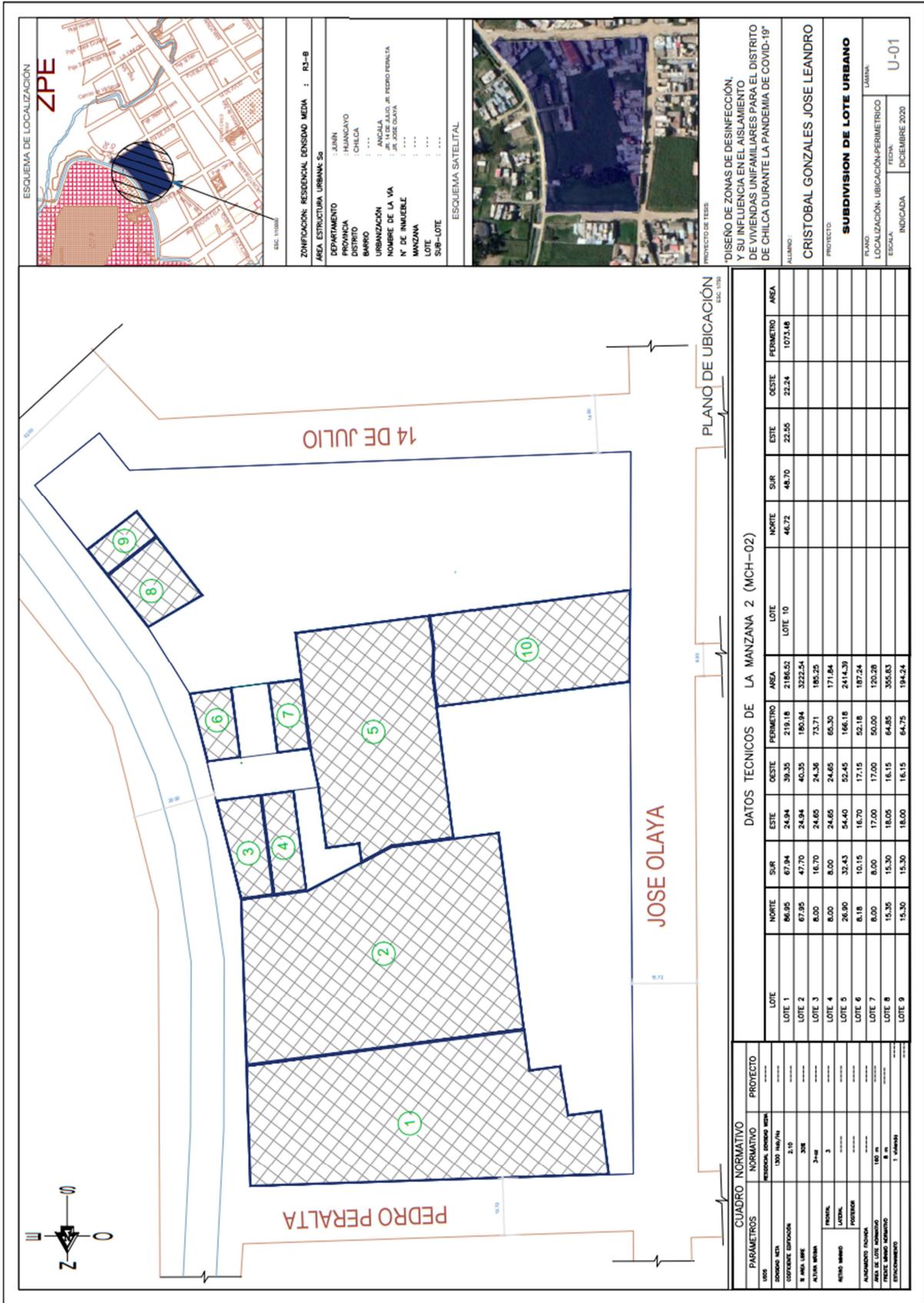


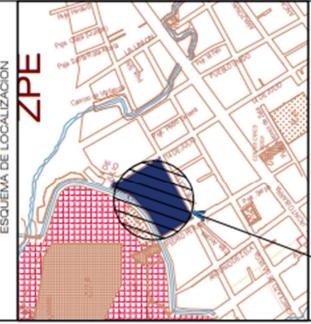
PLANO DE UBICACIÓN

SECT. URB.

CUADRO NORMATIVO PROYECTO DATOS TÉCNICOS DE LA MANZANA 1 (MCH-01)

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	LOTE NORTE SUR	LOTE NORTE ESTE	LOTE SUR ESTE	LOTE NORTE SUR	LOTE NORTE ESTE	LOTE SUR ESTE	FORMA AREA	LOTE NORTE SUR	LOTE NORTE ESTE	LOTE SUR ESTE	FORMA AREA	FORMA AREA
USOS	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	18.00	17.00	17.00	36.00	36.00	36.00	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
DENSIDAD MEDIA	1000 HAB/HA	1000 HAB/HA	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
AREA LOTE	308	308	17.00	17.00	17.00	36.00	36.00	36.00	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
AREA MANZANA	3	3	10.35	17.13	17.00	50.40	50.40	50.40	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
AREA MANZANA	3	3	18.38	31.3	31.3	58.40	58.40	58.40	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
AREA MANZANA	3	3	17.07	18.38	18.38	31.3	31.3	31.3	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
AREA MANZANA	3	3	19.82	31.3	31.3	58.40	58.40	58.40	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
AREA DE LOTE MANZANA	100 M ²	100 M ²	15.00	48.00	48.00	15.00	48.00	48.00	15.00	48.00	48.00	48.00	15.00	48.00
ENCERQUE	8 M	8 M	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00





ESIC: 1100041

ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B

AREA ESTRUCTURA URBANA: 5s

DEPARTAMENTO : JUNIN

MUNICIPALIDAD : HUANCAYO

DISTRITO : CHILCA

BARRIO : ANCALA

URBANIZACION : JR. 14 DE JULIO, JR. PEDRO PERALTA

Nº DE INMUEBLE : JOSE OLAYA

MANZANA :

LOTE :

SUB-LOTE :

ESQUEMA SATELITAL



PROYECTO DE TESIS

DISERNO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN,
Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO
DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO
DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

ALUMNO:
CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO:
SUBDIVISION DE LOTE URBANO

LUGAR:
LOCALIZACIÓN: UBICACIÓN-PERIMETRICO

FECHA:
INDICADA: DICIEMBRE 2020

U-02



PROYECTO DE TESIS

ESIC: 1100041

PROYECTO DE TESIS

DISERNO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN,
Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO
DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO
DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

ALUMNO:
CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

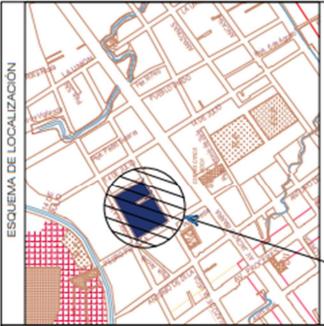
PROYECTO:
SUBDIVISION DE LOTE URBANO

LUGAR:
LOCALIZACIÓN: UBICACIÓN-PERIMETRICO

FECHA:
INDICADA: DICIEMBRE 2020

U-02

PARAMETROS	NORMATIVO		PROYECTO		DATOS TECNICOS DE LA MANZANA 2 (MCH-02)															
			LOTE	FORMA AREA	ESTE	NORTE	SUR	OESTE	ESTR	FORMA AREA	LOTE	FORMA AREA	ESTE	NORTE	SUR	OESTE	ESTR	FORMA AREA		
USO			LOTE 1A	21.74	10.23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	LOTE 2A	21.74	10.23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
NORMAS DE ESTRUCTURA URBANA			LOTE 1B	21.74	10.23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	LOTE 2B	21.74	10.23	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
FORMA AREA			LOTE 1C	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2C	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1D	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2D	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1E	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2E	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1F	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2F	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1G	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2G	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1H	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2H	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1I	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2I	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1J	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2J	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1K	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2K	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1L	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2L	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1M	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2M	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1N	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2N	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1O	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2O	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1P	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2P	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1Q	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2Q	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1R	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2R	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1S	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2S	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1T	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2T	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1U	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2U	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1V	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2V	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1W	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2W	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1X	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2X	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1Y	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2Y	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
FORMA AREA			LOTE 1Z	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	LOTE 2Z	12.25	14.08	13.28	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ESQUEMA SATELITAL

ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B

AREA ESTRUCTURA URBANA: 50

DEPARTAMENTO : JUNIN

PROVINCIA : HUANCAYO

DISTRITO : CHILCA

BARRIO : ...

URBANIZACION : ANCALA

NOMBRE DE LA VIA : SR. JOSE OLAYA Y SR. GARCILAZO DE LA VEGA

N° DE INMUEBLE : ...

MANZANA : ...

LOTE : ...

SUB-LOTE : ...



PROYECTO DE TESIS:

DISENO DE ZONAS DE DESINFECCION Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

ALUMNO:

CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROFESOR:

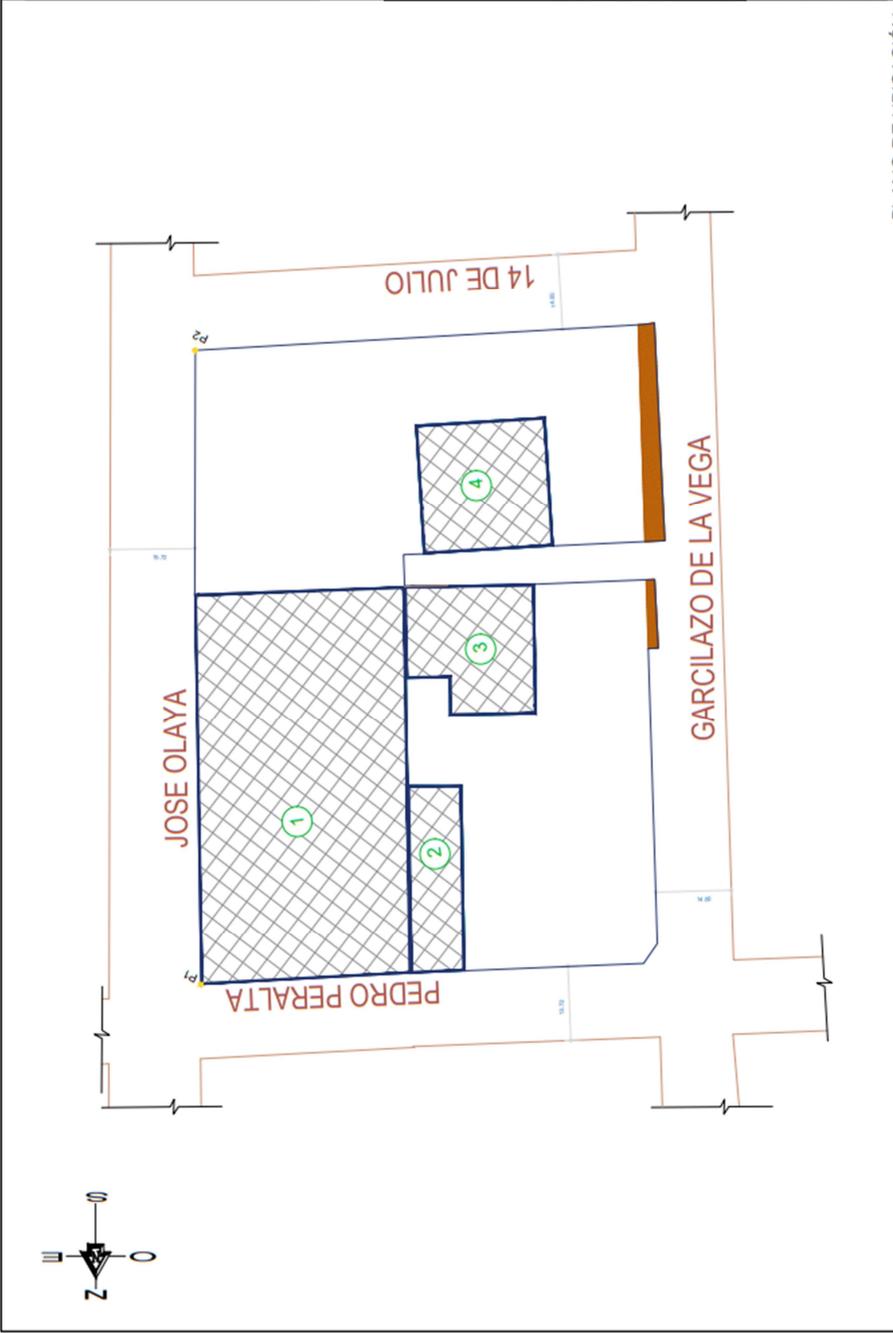
SUBDIVISION DE LOTE URBANO

PLANO: LOCALIZACION-UBICACION-PERIMETRO

ESCALA: ...

FECHA: DICIEMBRE 2020

LAMINA: U-01

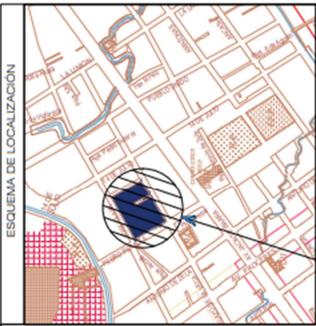
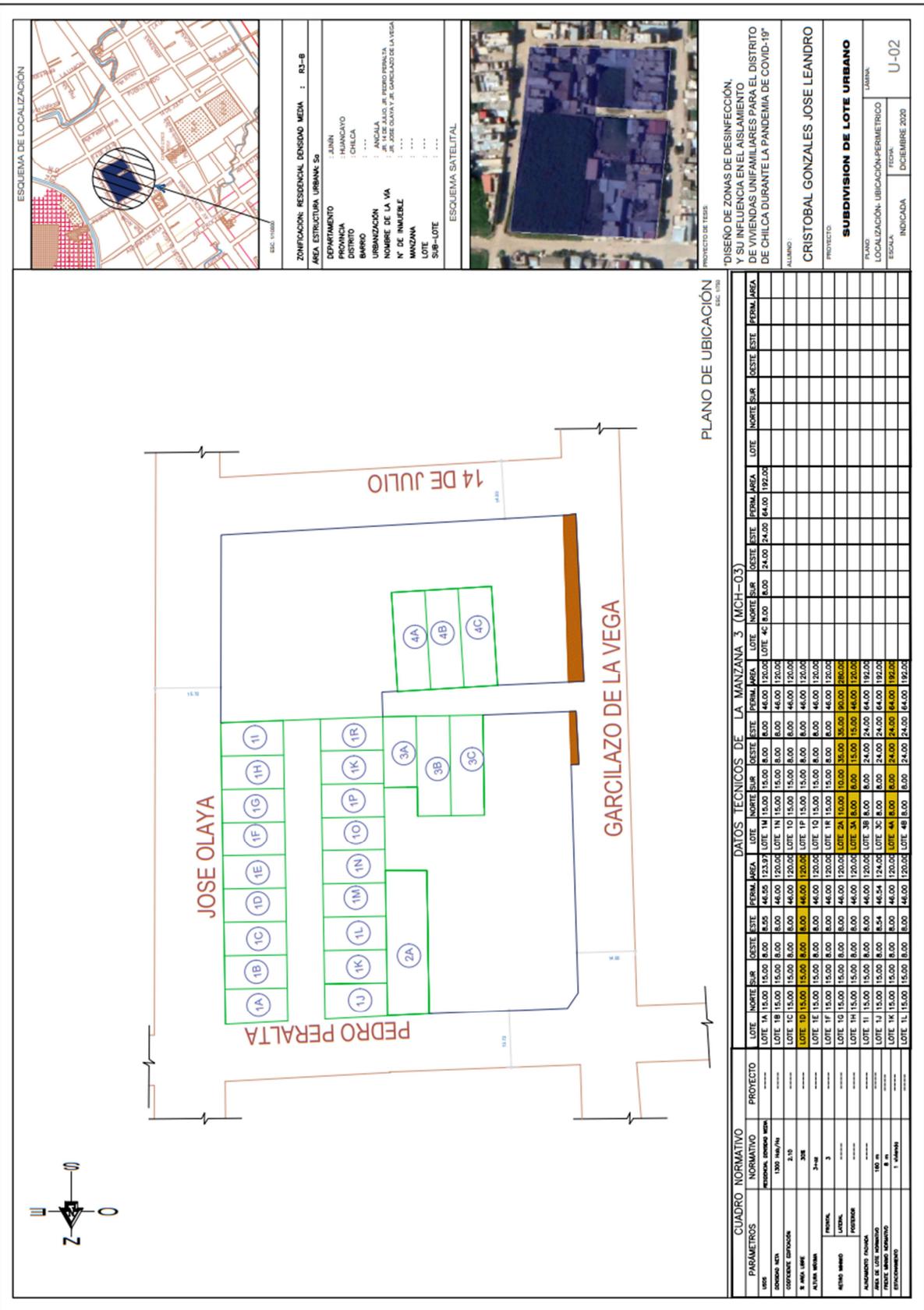


PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1:500

DATOS TECNICOS DE LA MANZANA 3 (MCH-03)

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	LOTE				PERIMETRO				AREA			
			NORTE	SUR	ESTE	OESTE	NORTE	ESTE	SUR	OESTE	LOTE	PERIMETRO	AREA	PERIMETRO	AREA
LOTE 1	38.95	38.90	71.91	72.54	222.30	3942.05								
LOTE 2	10.00	10.00	34.45	34.90	89.35	403.19								
LOTE 3	28.00	24.00	24.00	16.35	92.25	406.11								
LOTE 4	24.02	24.02	23.99	24.00	96.03	604.89								
PARAMETROS	VALORES	VALORES												
ALICATADO	1:500	1:500												
FECHA	...	...										
ENCUADRAMIENTO	1 MANZANA	1 MANZANA												



ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B
 AREA ESTRUCTURAL URBANIZ: 50
 ESC: 1/10000

DEPARTAMENTO : JUNIN
 PROVINCIAS : HUANCAYO
 : CHILCA
 : ...
 : ...
 URBANIZACION : ...
 NOMBRE DE LA VA : ...
 N° DE INMUEBLE : ...
 MANZANA : ...
 LOTE : ...
 SUB-LOTE : ...

ESQUEMA SATELITAL



PROYECTO DE TESIS:
 DISEÑO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN,
 Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO
 DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO
 DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19"

ALUMNO:
 CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO:
 SUBDIVISION DE LOTE URBANO

PLANO:
 LOCALIZACION- UBICACION-PERIMETRICO
 ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 DICIEMBRE 2020

MANZANA
 U-02

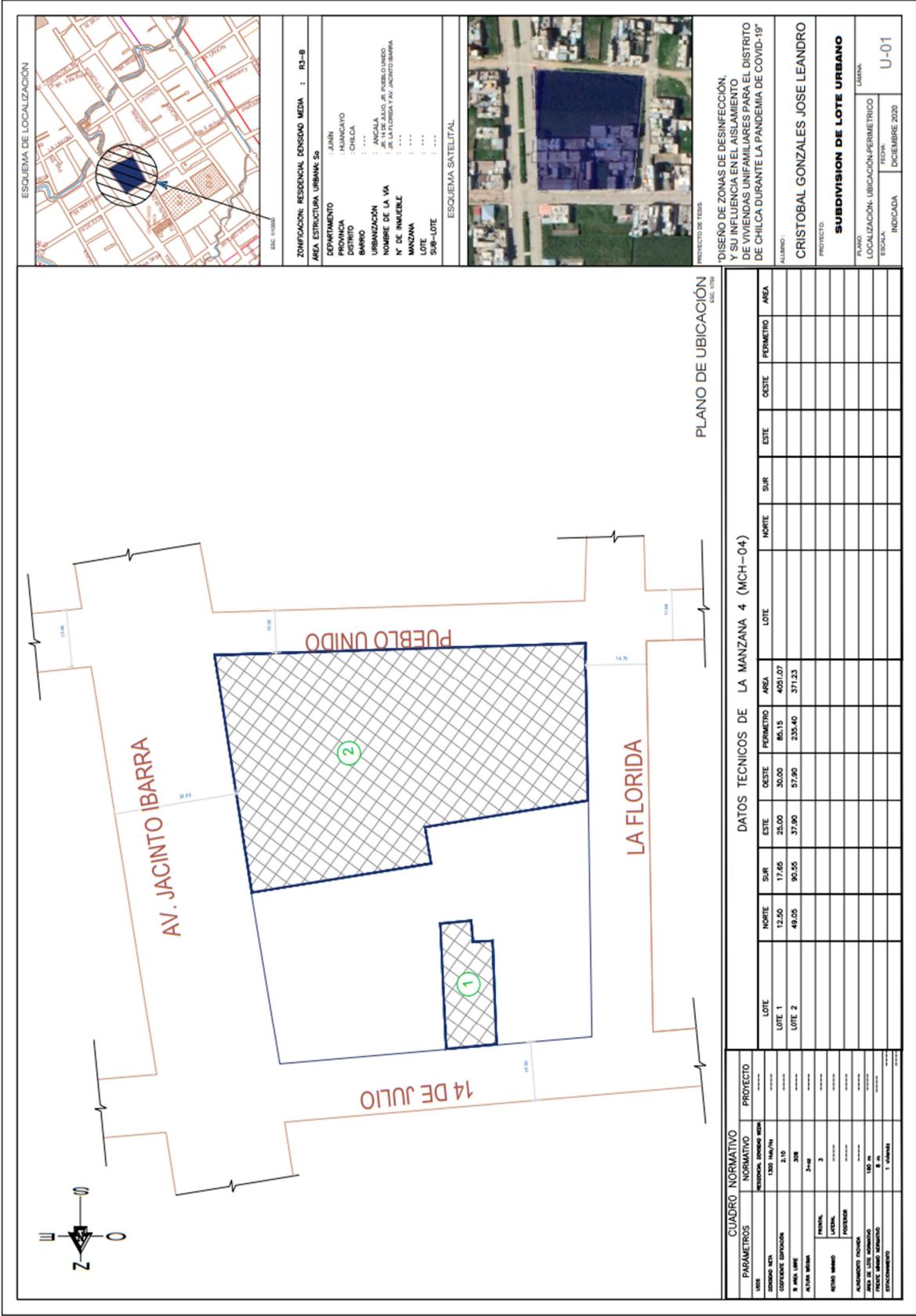
PLANO DE UBICACION
 ESC: 1/200

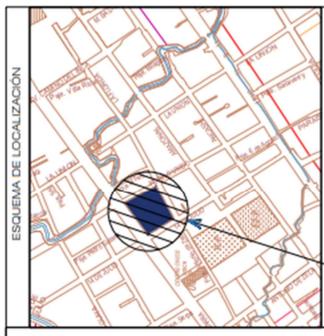
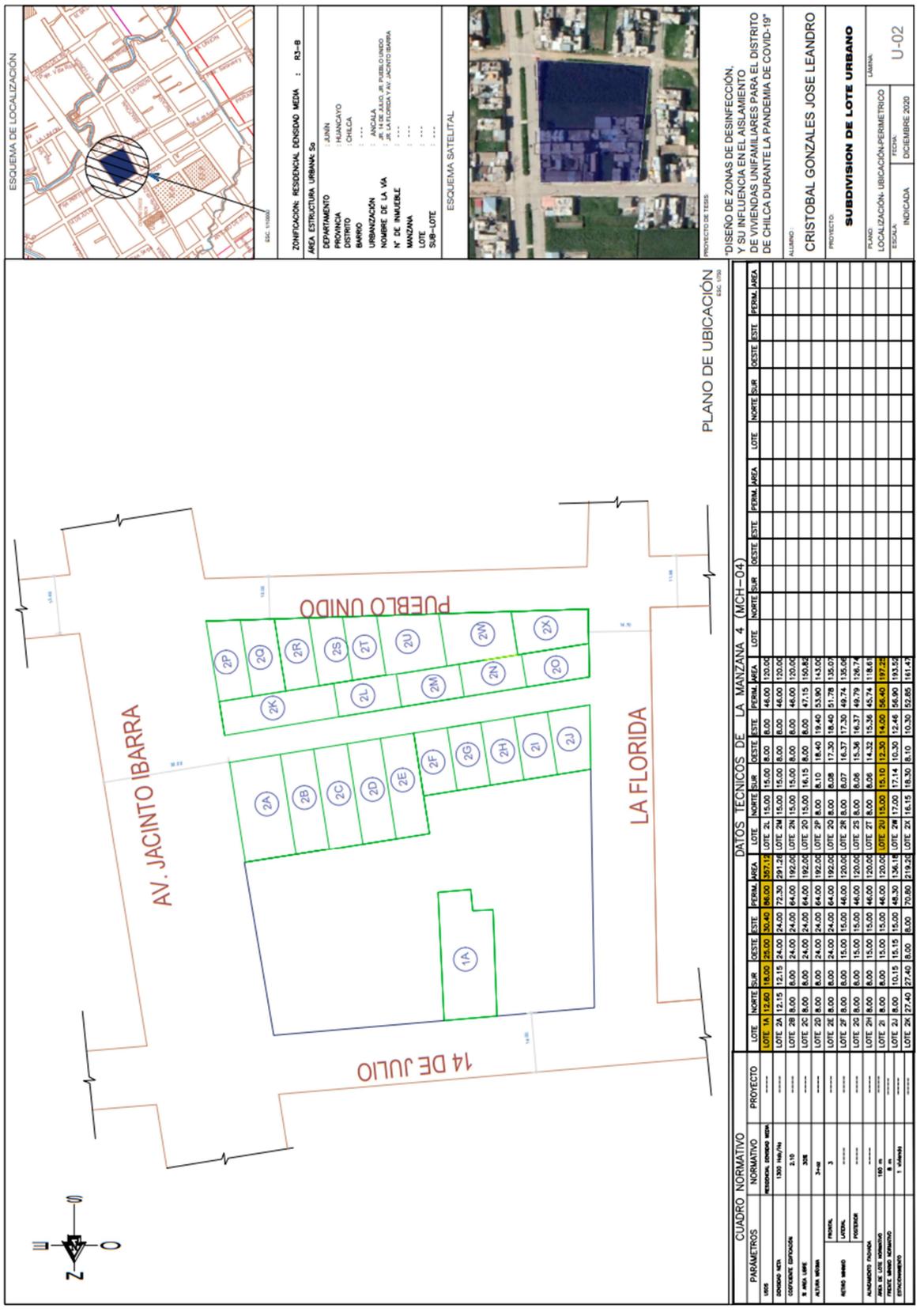
CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	*****
DENSIDAD HABITACIONAL	1300 HAB/Ha	*****
COEFICIENTE DE OBRACION	2-10	*****
AREA LIBRE	30%	*****
AREA URBANA	2+10%	*****
RETENIDO MINIMO	3	*****
ALCANTARILLADO PAVIMENTADO	*****	*****
AREA DE LOTE MINIMO	100 m ²	*****
PERIMETRO MINIMO	15 m	*****
ESPESOR DE PAVIMENTO	15 cm	*****

DAIOS TECNICOS DE LA MANZANA 3 (MCH-03)

LOTE	NORTE	SUR	ESTE	PERM. AREA	LOTE	NORTE	SUR	ESTE	PERM. AREA	LOTE	NORTE	SUR	ESTE	PERM. AREA
LOTE 1A	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 1M	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	120.00	8.00	48.00
LOTE 1B	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 1N	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	120.00	8.00	48.00
LOTE 1C	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 1O	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	120.00	8.00	48.00
LOTE 1D	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 1P	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	120.00	8.00	48.00
LOTE 1E	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 1Q	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	120.00	8.00	48.00
LOTE 1F	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 1R	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	120.00	8.00	48.00
LOTE 1G	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 2A	10.00	10.00	15.00	30.00	30.00	30.00	28.00	28.00
LOTE 1H	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 2B	10.00	10.00	15.00	30.00	30.00	30.00	28.00	28.00
LOTE 1I	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 2C	10.00	10.00	15.00	30.00	30.00	30.00	28.00	28.00
LOTE 1J	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 3A	8.00	8.00	8.00	24.00	24.00	24.00	19.00	19.00
LOTE 1K	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 3B	8.00	8.00	8.00	24.00	24.00	24.00	19.00	19.00
LOTE 1L	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 3C	8.00	8.00	8.00	24.00	24.00	24.00	19.00	19.00
LOTE 1M	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 4A	8.00	8.00	8.00	24.00	24.00	24.00	19.00	19.00
LOTE 1N	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 4B	8.00	8.00	8.00	24.00	24.00	24.00	19.00	19.00
LOTE 1O	15.00	15.00	8.00	8.00	48.00	LOTE 4C	8.00	8.00	8.00	24.00	24.00	24.00	19.00	19.00





ESQUEMA SATELITAL

ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B

AREA ESTRUCTURA URBANA: S5

DEPARTAMENTO : HUANCAYO

PROVINCIA : CHILCA

DISTRITO : ...

BARRIO : ...

URBANIZACION : ANCALA

NOMBRE DE LA VA : J. LA FLORIDA Y J. JACINTO IBARRA

N° DE INMUEBLE : ...

MANZANA : ...

LOTE : ...

SUB-LOTE : ...



PROYECTO DE TERRE

DISEÑO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN,
Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO
DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO
DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

ALUMNO: CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO: SUBDIVISION DE LOTE URBANO

PLANO LOCALIZACIÓN- UBICACION PERIMETRICO

ESCALA: INDICADA

FECHA: DICIEMBRE 2020

U-02

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	DATOS TECNICOS DE LA MANZANA 4 (MCH-04)															
			LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	PERIM. AREA	LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	PERIM. AREA				
USO	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	PROYECTO	LOTE 1A	12,60	16,00	23,00	30,40	39,00	49,75	62,30	77,20	93,75	112,00	131,00	150,00	169,00	188,00	207,00
COEFICIENTE DE OMBREO	1300 Hm/ha		LOTE 2A	12,15	12,15	24,00	24,00	48,00	48,00	96,00	96,00	192,00	192,00	384,00	384,00	768,00	768,00	1536,00
AREA DE LOTE	300		LOTE 2B	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2C	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2D	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2E	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2F	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2G	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2H	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2I	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2J	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2K	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	27,40	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2L	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2M	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2N	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2O	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2P	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2Q	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2R	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2S	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2T	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2U	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2V	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2W	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2X	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2Y	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	
AREA DE LOTE CONVENIO	300		LOTE 2Z	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	14,15	



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ESQUEMA SATELITAL

ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B
 AREA ESTRUCTURAL URBANA: 5a

DEPARTAMENTO : HUANCAVICO
 PROVINCIA : CHILCA
 DISTRITO : ANCALA
 BARRIO : JACINTO IBARRA
 URBANIZACION : JACINTO IBARRA
 NOMBRE DE LA VIA : AV. JACINTO IBARRA
 N° DE INMUEBLE : ...
 MANZANA : ...
 LOTE : ...
 SUB-LOTE : ...



PROYECTO DE TESIS

PROYECTO DE ZONAS DE DESINFECCION Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

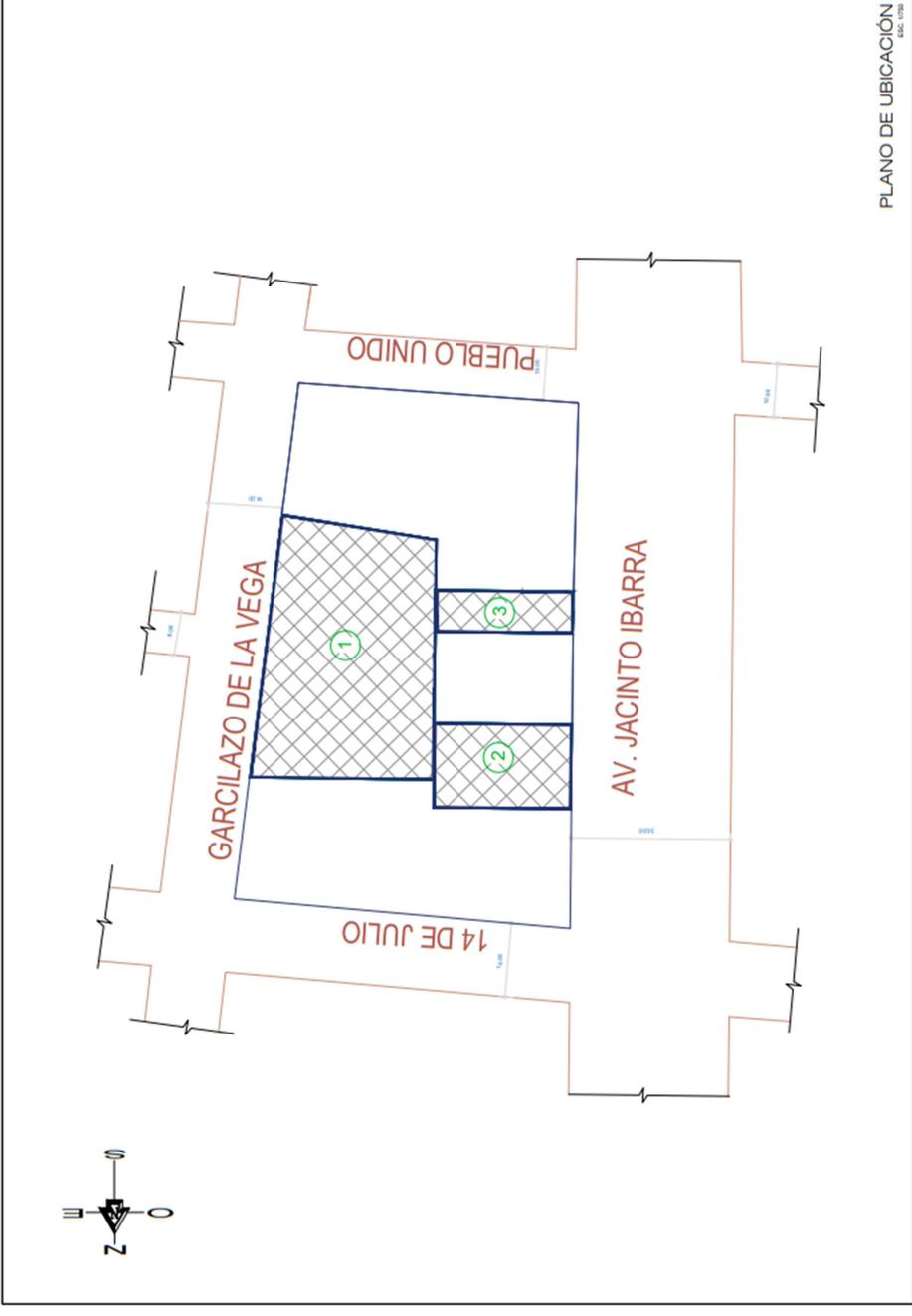
ALUMNO: CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO: SUBDIVISION DE LOTE URBANO

PLANO LOCALIZACION UBICACION-PERIMETRO

FECHA INDICADA: DICIEMBRE 2020

TAMANA U-01



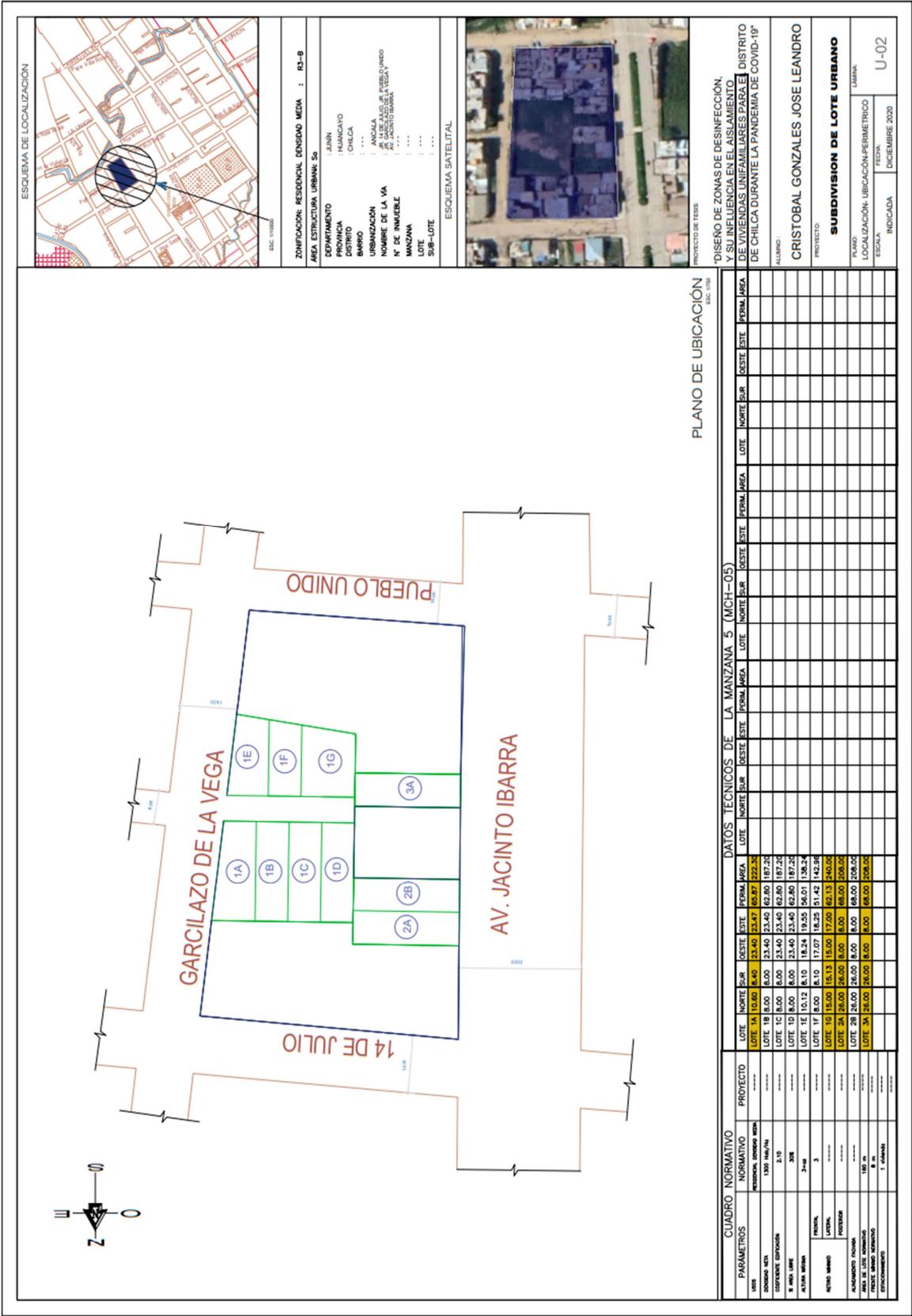
PLANO DE UBICACIÓN

ESQ. 110061

DATOS TECNICOS DE LA MANZANA 5 (MCH-05)

LOTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	PERIMETRO	AREA
LOTE 1	34.62	29.54	45.30	49.86	159.32	2300.29
LOTE 2	26.00	26.00	16.00	16.00	84.00	455.15
LOTE 3	25.87	25.87	8.00	8.00	67.74	215.57

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USO	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RESIDENCIAL
DENSIDAD MAX	1000 HAB/Ha	1000
COCIENTE COBERTURA	3.75	3.75
ALTO MAX	3.40m	3.40m
TIPO DE LOTE	3	3
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000
VALOR MAXIMO PERMISIVO	1000	1000



ZONIFICACION: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA : R3-B
 AREA ESTRUCTURA URBANIK: S3

DEPARTAMENTO : JUNIN
 PROVINCIA : HUANCAYO
 DISTRITO : CHILCA

URBANIZACION : ANCALLA
 NOMBRE DE LA VIA : AV. JACINTO IBARRA
 MANZANA : ...
 LOTE : ...
 SUB-LOTE : ...

ESQUEMA SATELITAL



PLANO DE UBICACION

PROYECTO DE TESIS

DISEÑO DE ZONAS DE DESINFECCIÓN Y SU INFLUENCIA EN EL AISLAMIENTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CHILCA DURANTE LA PANDEMIA DE COVID-19

ALUMNO: CRISTOBAL GONZALES JOSE LEANDRO

PROYECTO: SUBDIVISION DE LOTE URBANO

PLANO: LOCALIZACIÓN- UBICACIÓN-PERIMETRICO

ESCALA: INDICADA

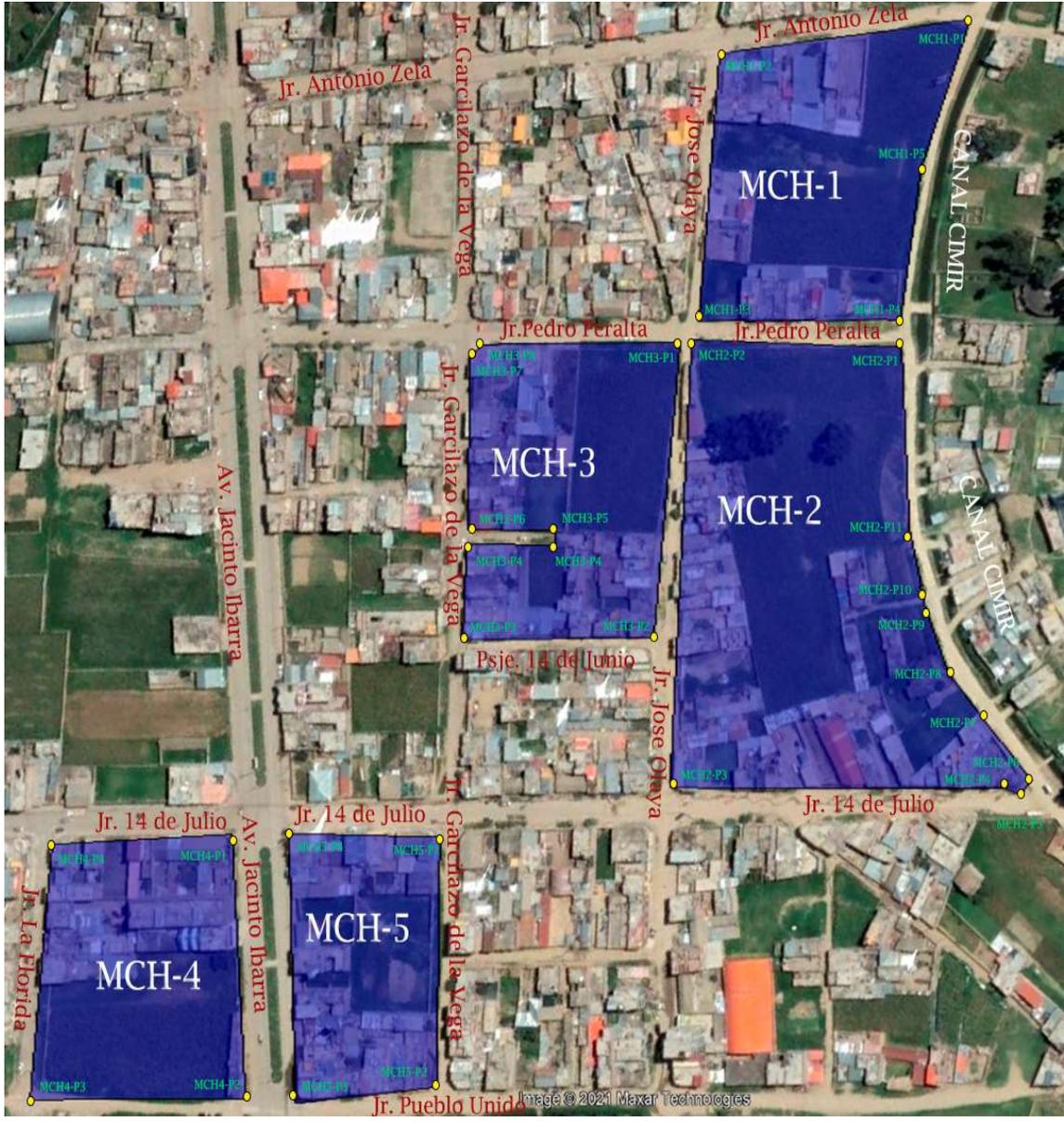
FECHA: DICIEMBRE 2020

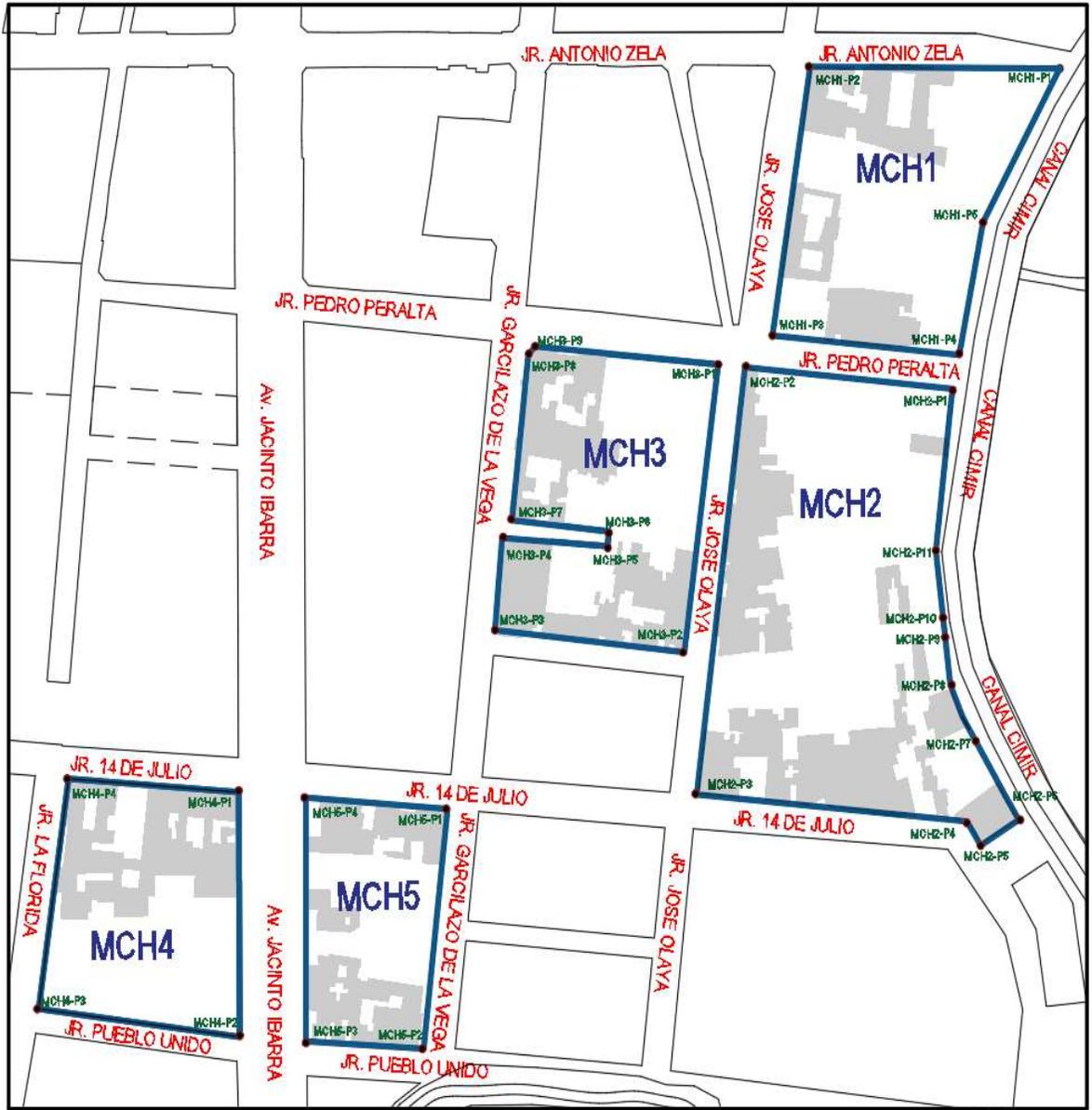
MANZANA: U-02

DATOS	DATOS TECNICOS DE LA MANZANA 5 (MCH-05)													
	LOTE	NORTE	SUR	OESTE	ESTE	PERIM.	AREA	LOTE	NORTE	SUR	OESTE	ESTE	PERIM.	AREA
LOTE 1A	10,00	8,40	23,40	23,40	65,57	222,54								
LOTE 1B	8,00	8,00	23,40	23,40	62,80	187,20								
LOTE 1C	8,00	8,00	23,40	23,40	62,80	187,20								
LOTE 1D	8,00	8,00	23,40	23,40	62,80	187,20								
LOTE 1E	10,12	8,10	18,24	19,25	56,01	138,24								
LOTE 1F	8,00	8,10	17,07	18,25	51,42	142,98								
LOTE 1G	15,00	15,13	15,00	17,00	62,13	240,00								
LOTE 2A	26,00	26,00	8,00	8,00	68,00	208,00								
LOTE 2B	26,00	26,00	8,00	8,00	68,00	208,00								
LOTE 3A	26,00	26,00	8,00	8,00	68,00	208,00								

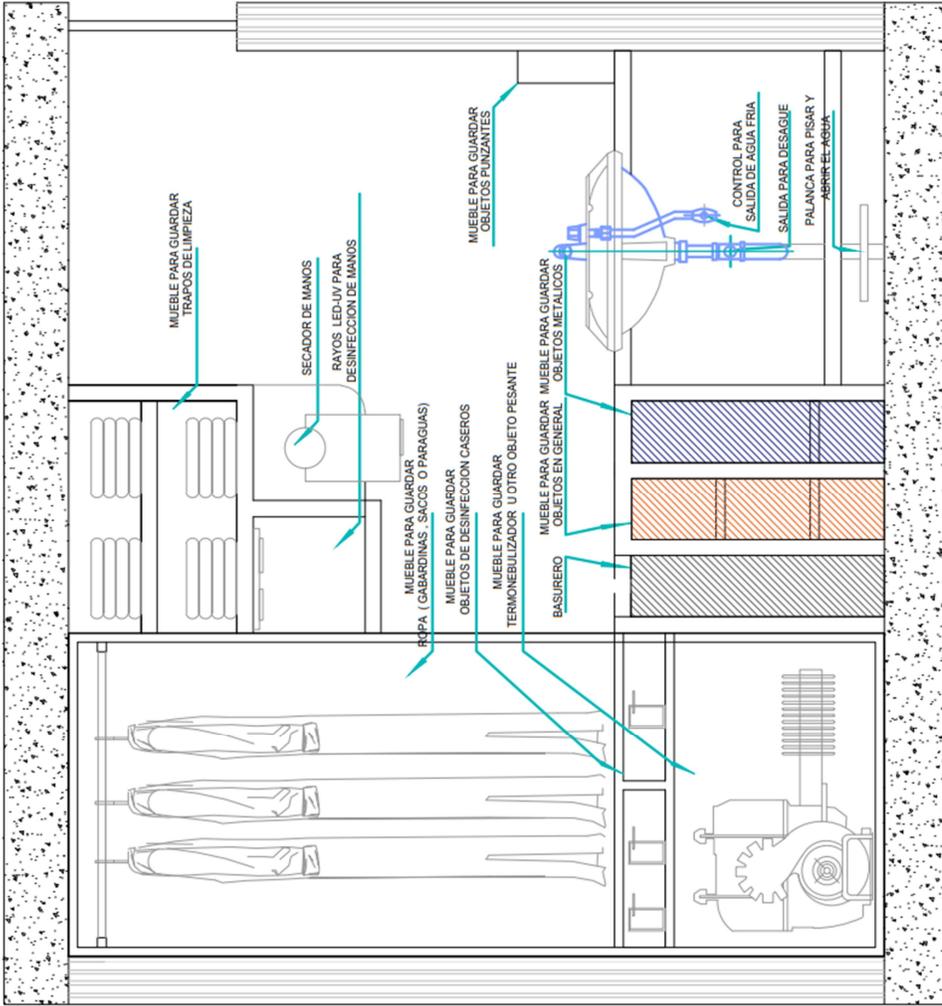
CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USO	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
DENSIDAD HAB.	1300 HAB/Ha	210
CORRECTOR ESPESOR	30%	30%
ALTAZAR	3-4M	3-4M
REJAS	3	3
ALCANTARILLADO	PERIFERICO	PERIFERICO
AREA DE CURE VARIAS	150 M ²	150 M ²
PROTECCIONES	1. ALBARRAN	1. ALBARRAN



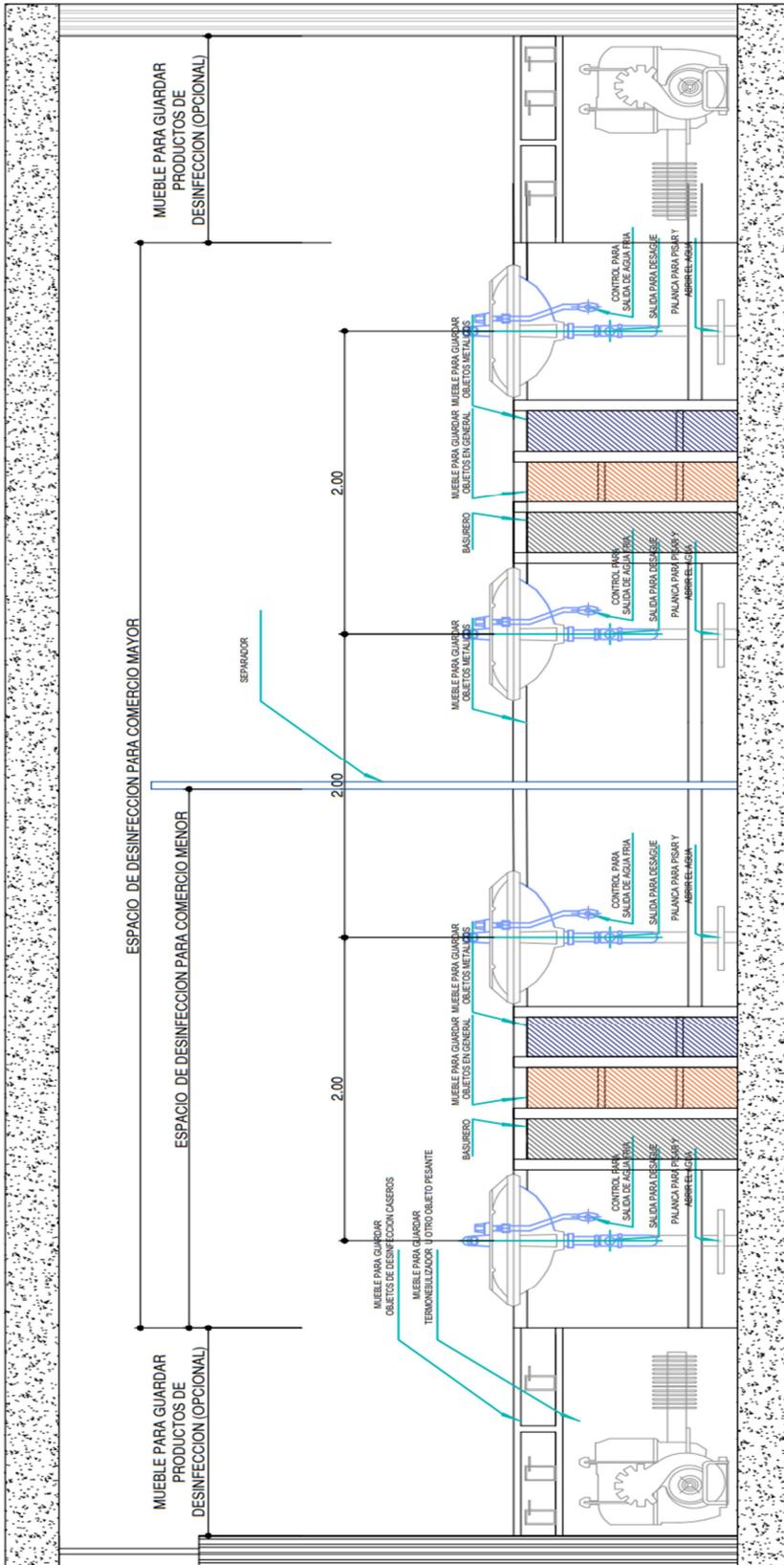


CALLE (PSJE. STOP)



CALLE (PSJE. STOP)

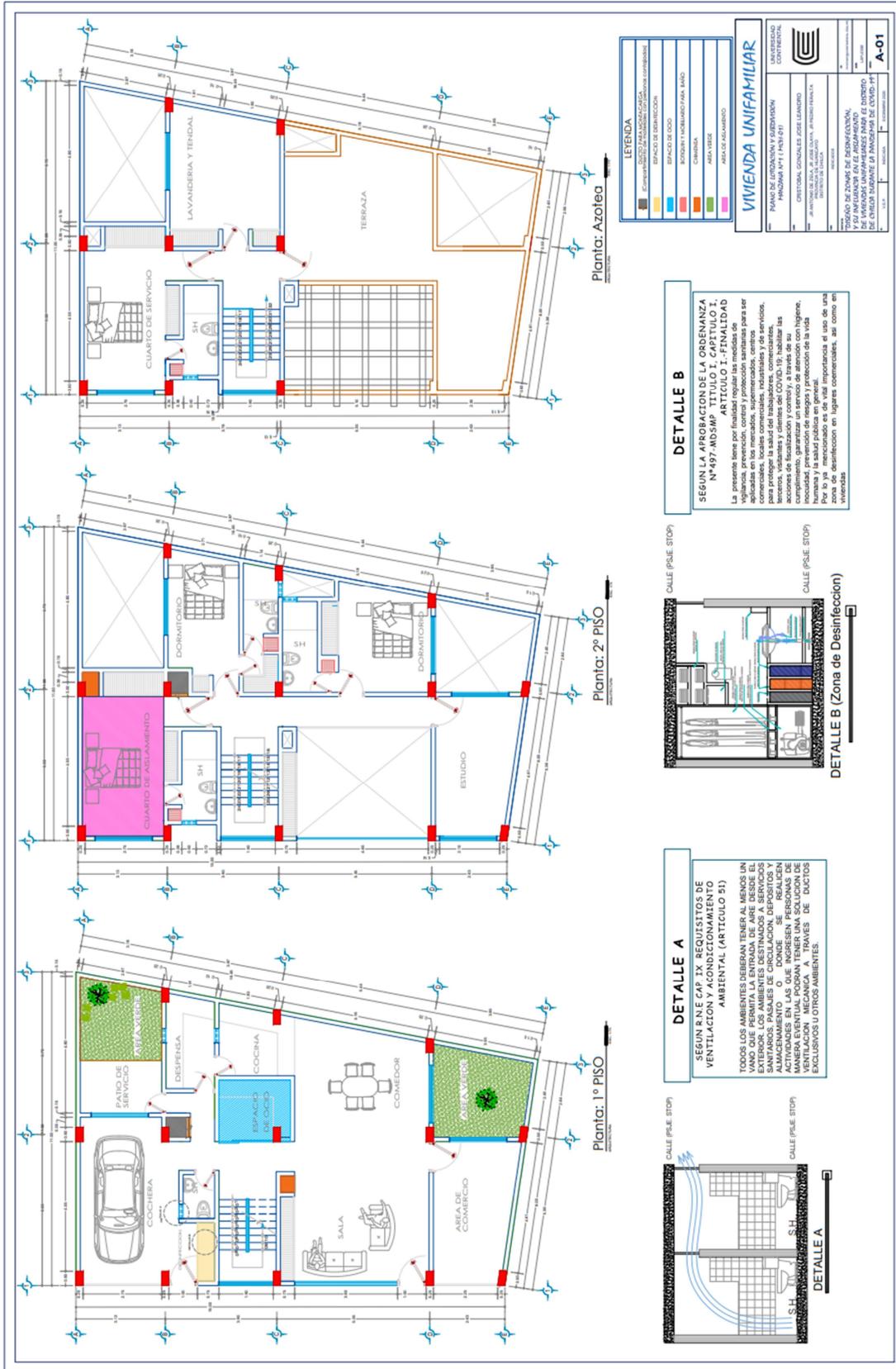
DETALLE B (Zona de Desinfección)



DETALLE C (Zona de Desinfeccion - Comercial)

distribucion	zona	Ambiente	numero de usuarios	actividad	Iluminacion	Ventilacion	Acondionamiento para el aislamiento	mobiliario	numero de mobiliario	Equipo	
Area privada	intima	Dormitorio 1	1	Descansar	Directa	Directa	No Existe	Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
								Velador	2	Cajon de distribuion Lampara	
								Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija	
								Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
								Velador	2	Cajon de distribuion Lampara	
								Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija	
		Dormitorio 2	1	Descansar	Directa	Directa	No Existe	No Existe	Cama	1	Sabana Colchon Almohada
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara
									Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija
									Cama	1	Sabana Colchon Almohada
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara
									Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija
		Cuarto de aislamiento	1	Descansar y Aislar	Directa	Directa	Directa	Montacarga para alimentos u objetos de necesidad	Basurero de color Rojo	1	Bolsa
								Chimenea	Cama	1	Sabana Colchon Almohada
									Velador	2	Cajon de distribuion Lampara
									Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija
									Ducha	1	Colador para jabon
								Servicio higienico dormitorio 1	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	Ropero para baño	1	Colgador de ropa limpia Botiquin
			1	Desecho de ropa sucio							
		Inodoro	1	Inodoro							
		Lavadero	1	Lavadero							
		Colgdor de Toallas	1	Toallas							
		Servicio higienico dormitorio 2	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe							Ducha	1	Colador para jabon
								Ropero para baño	1	Colgador de ropa limpia Botiquin	
	1							Desecho de ropa sucio			
Inodoro	1							Inodoro			
Lavadero	1							Lavadero			
Colgdor de Toallas	1							Toallas			
Servicio higienico Cuarto de Aislamiento	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	Ducha	1	Colador para jabon			
						Ropero para baño	1	Colgador de ropa limpia Botiquin			
								Desecho de ropa sucio			
						Inodoro	1	Inodoro			
						Lavadero	1	Lavadero			
						Colgdor de Toallas	1	Toallas			
Cuarto de estudio	1	Estudiar	directa	directa	no Existe	Pupitre	1	Lampara			
						Silla	1	silla			
						Porta Libros	1	libros			

distribucion	zona	Ambiente	numero de usuarios	actividad	Iluminacion	Ventilacion	Acondionamiento para el asilamiento	mobiliario	numero de mobiliario	Equipo	
Area privada	social	sala	6	Distraccion	directa	directa	No Existe	Sofa	1	sofa de 2 piezas	
									1	sofa de 3 piezas	
								mesa de centro	1	mesa	
								aparador	1	tv radio otros objetos	
		comedor	6	Alimentacion	directa	directa	No Existe	Mesa Silla	1 1	Mesa Silla	
		espacio de ocio	4	Distraccion o deposito	directa	directa	No Existe	mobiliario de distraccioe rsonal	1	mobiliario de distraccioe rsonal	
	servicio	cocina	1	cocinar	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	reposterro		refrigerado cocina licuadora batidora microondas	
								escuridor		platos cubiertos tazas	
		cuarto de servicio	1	Descansar	Directa	Directa	No Existe	Cama	1	Sabana Colchon Almohada	
								Velador	2	Cajon de distribuion Lampara	
								Ropero	1 o 2	Perchero Barra de soporte para ropa Ganchos Manija	
		lavanderia	2	lavar , secar y teender	directa	directa	No Existe	ropero	1	lavadero	
								repisa	1	lavadora	
								planchador	1	plancha	
		paito de servicio	1	desinfeccion de productos y otros servicios	directa	directa	No Existe	mesa de concreto	1	accesorios de servicio	
		despensa	1	desinfeccion de productos y otros servicios	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	bolsa de basura	reposterro	1	accesorios de servicio	
		1/2 Servicio higienico	1	Necesidades fisiologicas	Directa o Indirecta	Directa o Indirecta	No Existe	Inodoro Lavadero Colgdor de Toallas	1 1 1	Inodoro Lavadero Toallas	
		cochera	1	estacionar vehiculo	indirecta	indirecta	No Existe	mobiliario para accesorios de vehiculo	1	vehiculo	
		desinfeccion	area de desinfeccion	1	desinfeccion	directa	directa	No Existe		1	guardaropa
										1	secador
	1								rayos-led		
	1								lavadero		
	1								termonebulizador		
	Basurero	1	basurero								
Area publica	comercial	Tienda	4	negocio persona	directa	directa	area de desinfeccion	stand	1 1	stand sillas	



LEYENDA

■	ESPACIO PARA SERVICIOS Y SERVICIOS COMERCIALES
■	ESPACIO DE SERVICIO
■	MODULO Y MOBILIARIO PARA BAÑO
■	CAMARAS
■	AREA VERDE
■	AREA DE APARCAMIENTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO DE ORDENACION Y SUBDIVISION
PROYECTO N° 17-001

UNIVERSIDAD CENTRAL
CRISTÓBAL GONZÁLEZ JOSÉ LEONARDO
INGENIERO EN ARQUITECTURA
BOGOTÁ, COLOMBIA

PROYECTO DE ORDENACION Y SUBDIVISION DE TERRENO DE DOMINIO PRIVADO UNIFAMILIAR PARA EL DISTRITO DE CHIAZO, SUBDISTRITO EL PASADIZO DE COVID-19

PROYECTO N° 17-001

BOGOTÁ, COLOMBIA

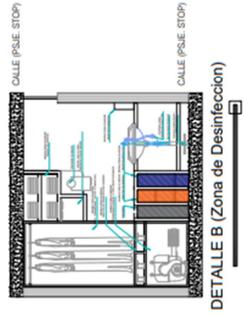
A-01

DETALLE B

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N° 977-MDSMIP ARTICULO 1 - FINALIDAD

La presente tiene por finalidad regular las medidas de vigilancia, prevención, control y protección sanitarias para ser aplicadas en los locales comerciales, restaurantes y de servicios, para proteger la salud del trabajador, consumidores, locales comerciales, restaurantes y de servicios, acciones de fiscalización y control y a través de su cumplimiento, garantizar un servicio de atención con higiene, seguridad y satisfacción de los usuarios, así como la protección de la salud pública y la seguridad de la vida.

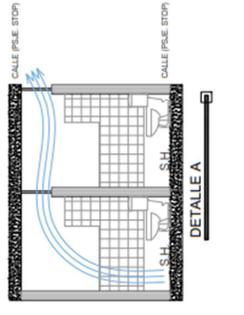
Por lo ya mencionado es de vital importancia el uso de una zona de desinfección en lugares comerciales, así como en viviendas.

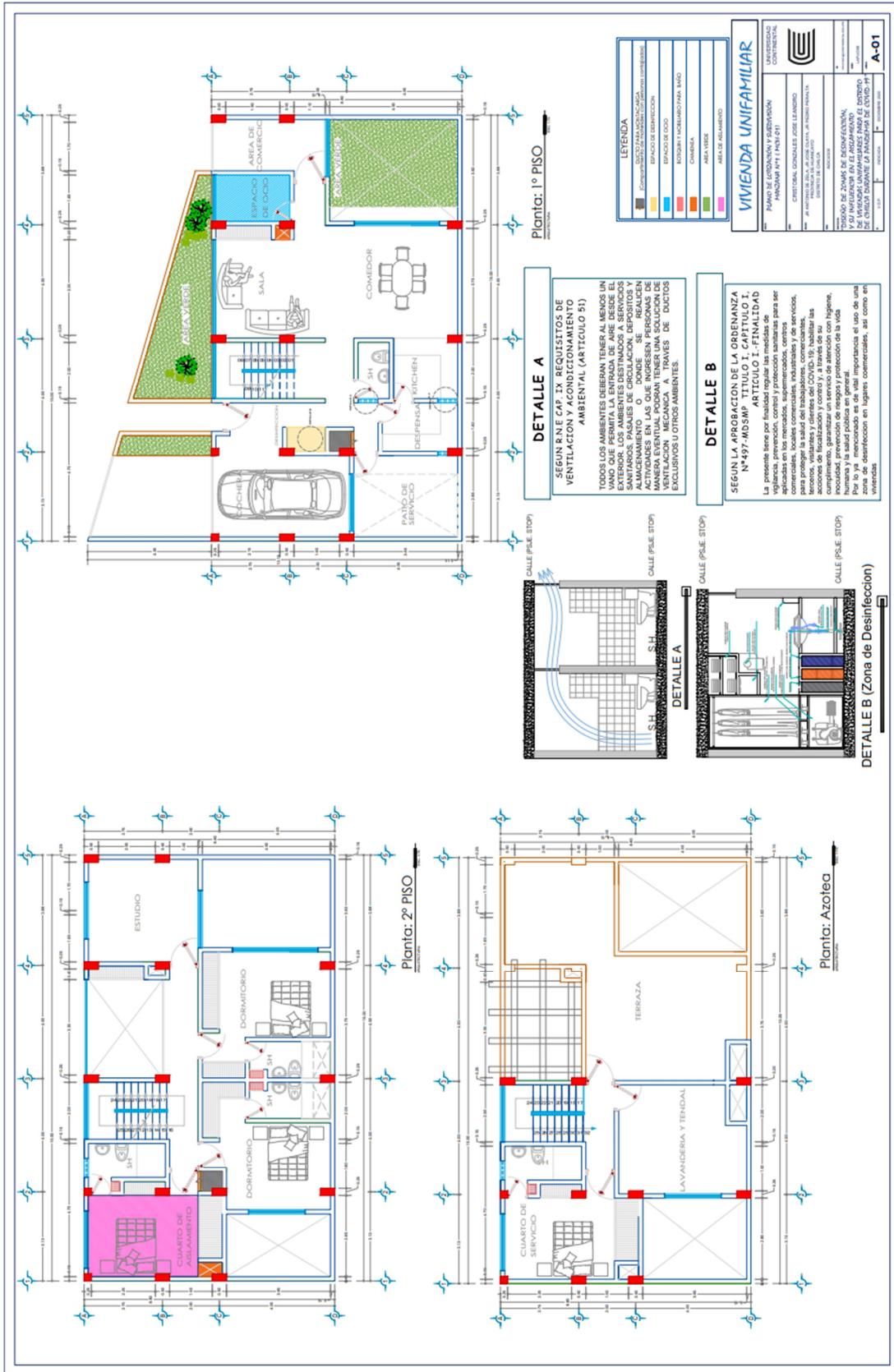


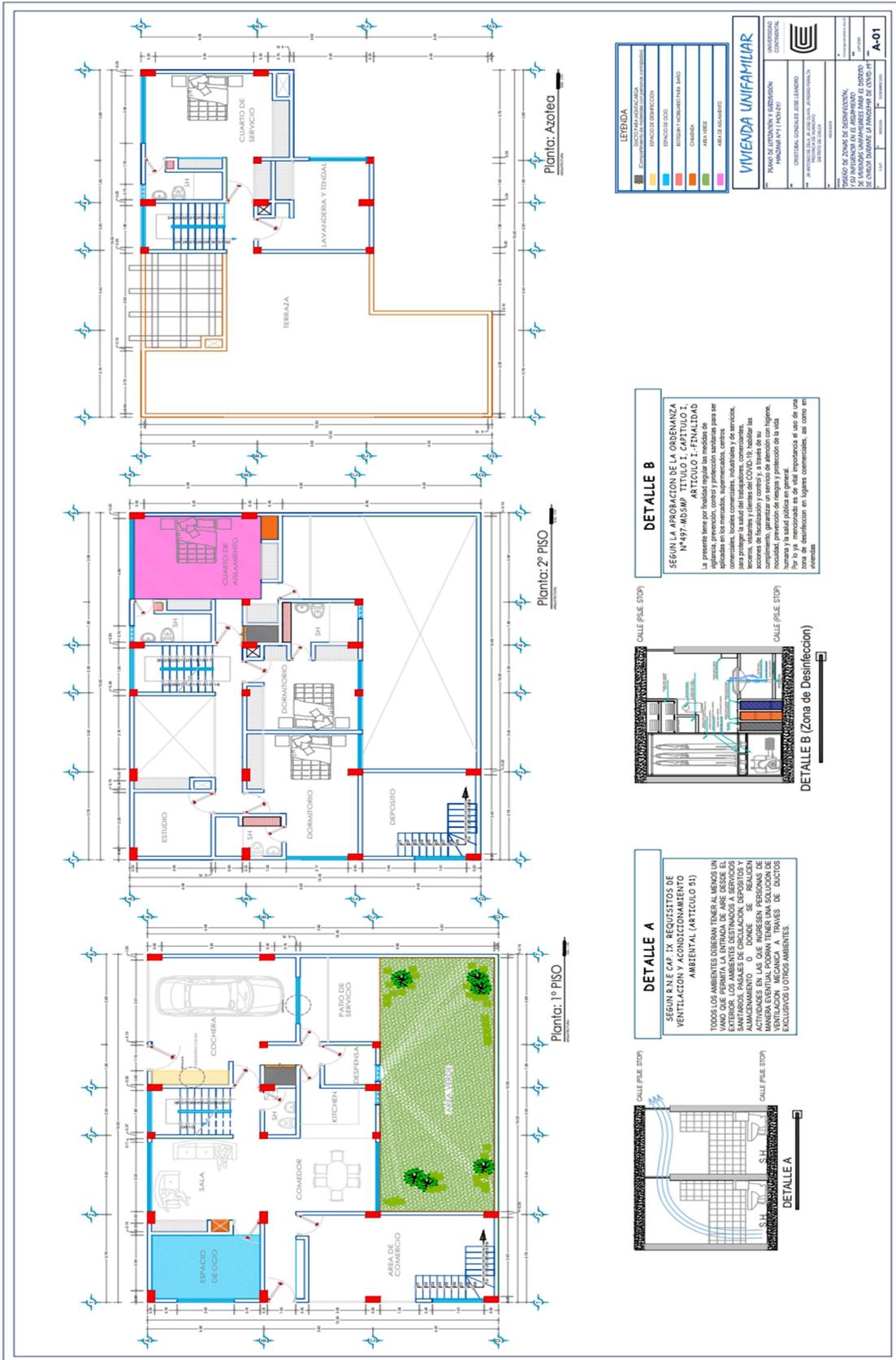
DETALLE A

SEGUN B.N.E. CAP IX, REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)

TODO LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN PASADIZO DE VENTILACION NATURAL HACIA EL EXTERIOR. LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIOS, PASAJES DE CIRCULACION, DEPOSITOS Y ALMACENES DE MATERIAS PRIMAS, DEBERAN TENER UNA MANERA EVENTUAL PODRAN TENER UNA SOLUCION DE VENTILACION FORZADA A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.







LEYENDA

■	EXCLUSIÓN DE LA ZONA DE VENTILACIÓN
■	ESPACIO DE SERVICIO
■	ESPACIO COM
■	ESPACIO VIVIENDA PARA UNO
■	CHAMBERA
■	BAÑO HABITADO
■	ÁREA DE ACUARIADO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO DE CROQUIS Y UBICACIÓN
 PLANCHA N° 11-10-011
 DISEÑADOR: GONZALO JOSÉ LEANDRO
 INGENIERO EN ARQUITECTURA CIVIL
 INSTITUCIÓN: [Logo]

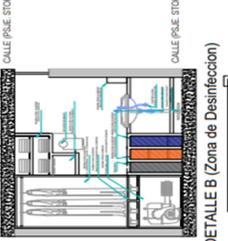
PROYECTO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA
 PARA EL DISEÑO DE UN VIVIENDA UNIFAMILIAR PARA UNO
 EN EL CANTÓN DE LOS RIOS, PROVINCIA DE LOS RIOS
 A-01

DETALLE B

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N° 497-MSM/17-ARTICULO 1.- FINALIDAD

La presente tiene por finalidad regular las medidas de bioseguridad que se aplicarán en los mercados, supermercados, centros comerciales, locales comerciales, industriales y de servicios, talleres, restaurantes y cafeterías del COVID-19; habilitar las acciones de fiscalización y control y, a través de su implementación, garantizar la salud pública, la seguridad, la inocuidad, prevención de riesgos y protección de la salud humana y la salud pública en general.

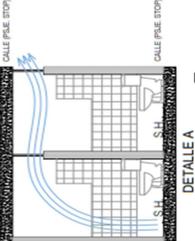
Se le autoriza el uso de una zona de exclusión de la zona de desinfección, en forma de viviendas.

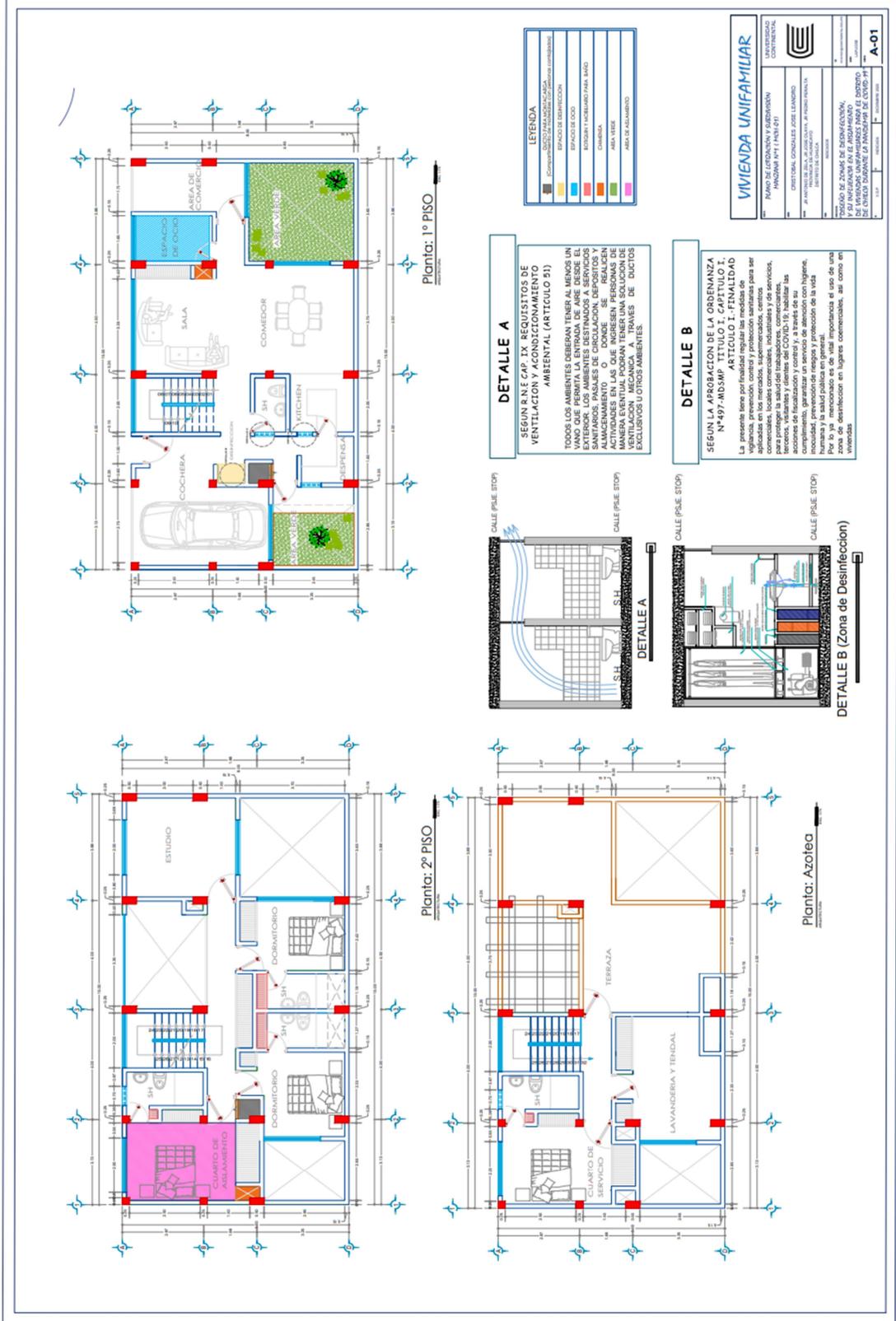


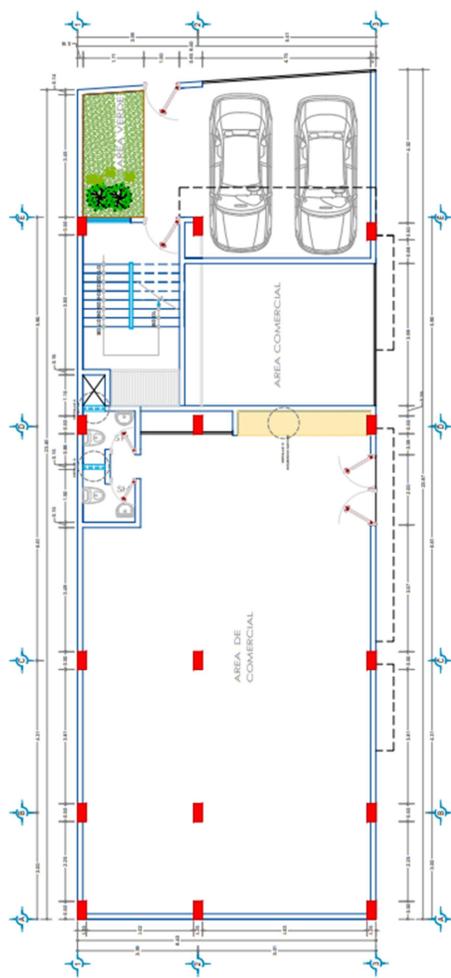
DETALLE A

SEGUN R.N.E. CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 11)

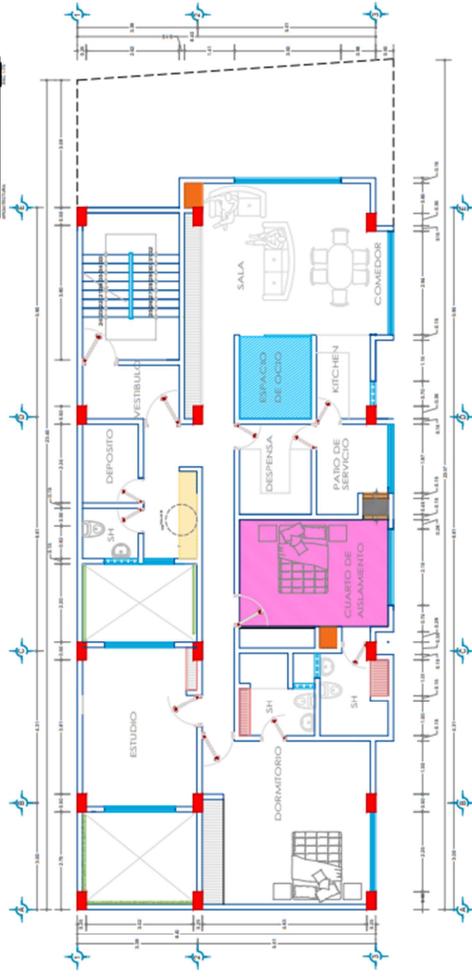
TODO LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN VANO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR. LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE EXTERIOR DEBERAN TENER UN VANO QUE PERMITA LA VENTILACION MECANICA A TRAVES DE DOCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.



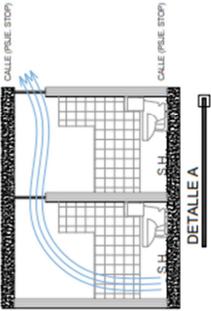




Planta: 1° PISO



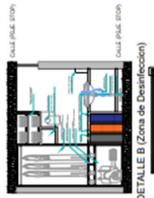
Planta: 2° Y 3° PISO



DETALLE A

SEGUN R.N.E CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 31)

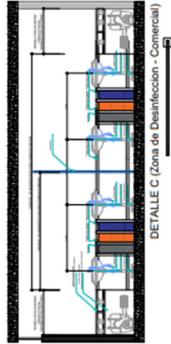
TODOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN VANO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR. ESTOS VANOS DEBERAN TENER PASADIZOS, PASARELAS, PASAJES DE CIRCULACION, DEPÓSITOS Y ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE FUERA DEL AMBIENTE INTERNO. ESTOS PASAJES DEBEN TENER VENTILACION MECANICA, A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.



DETALLE B

SEGUN R.N.E CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 31)

La presente zona por tener un alto nivel de actividad y uso de maquinaria, debe contar con un sistema de ventilación mecánica, que permita la entrada de aire fresco desde el exterior, para permitir la salud del personal que trabaja en esta zona. Este sistema debe contar con un sistema de filtración de partículas, para evitar la contaminación por polvo y otros contaminantes que ingresen desde el exterior. Este sistema debe contar con un sistema de filtración de partículas, para evitar la contaminación por polvo y otros contaminantes que ingresen desde el exterior. Este sistema debe contar con un sistema de filtración de partículas, para evitar la contaminación por polvo y otros contaminantes que ingresen desde el exterior.



DETALLE C

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA Nº 97-032009

La presente zona por tener un alto nivel de actividad y uso de maquinaria, debe contar con un sistema de ventilación mecánica, que permita la entrada de aire fresco desde el exterior, para permitir la salud del personal que trabaja en esta zona. Este sistema debe contar con un sistema de filtración de partículas, para evitar la contaminación por polvo y otros contaminantes que ingresen desde el exterior. Este sistema debe contar con un sistema de filtración de partículas, para evitar la contaminación por polvo y otros contaminantes que ingresen desde el exterior.

LEYENDA

[Color]	ESPACIO DE DISTRIBUCION
[Color]	ESPACIO DE OFICIO
[Color]	RODRIY Y HALLWAY/AREA VAO
[Color]	COMIDA
[Color]	AREA VERDE
[Color]	AREA DE ALMACENAMIENTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

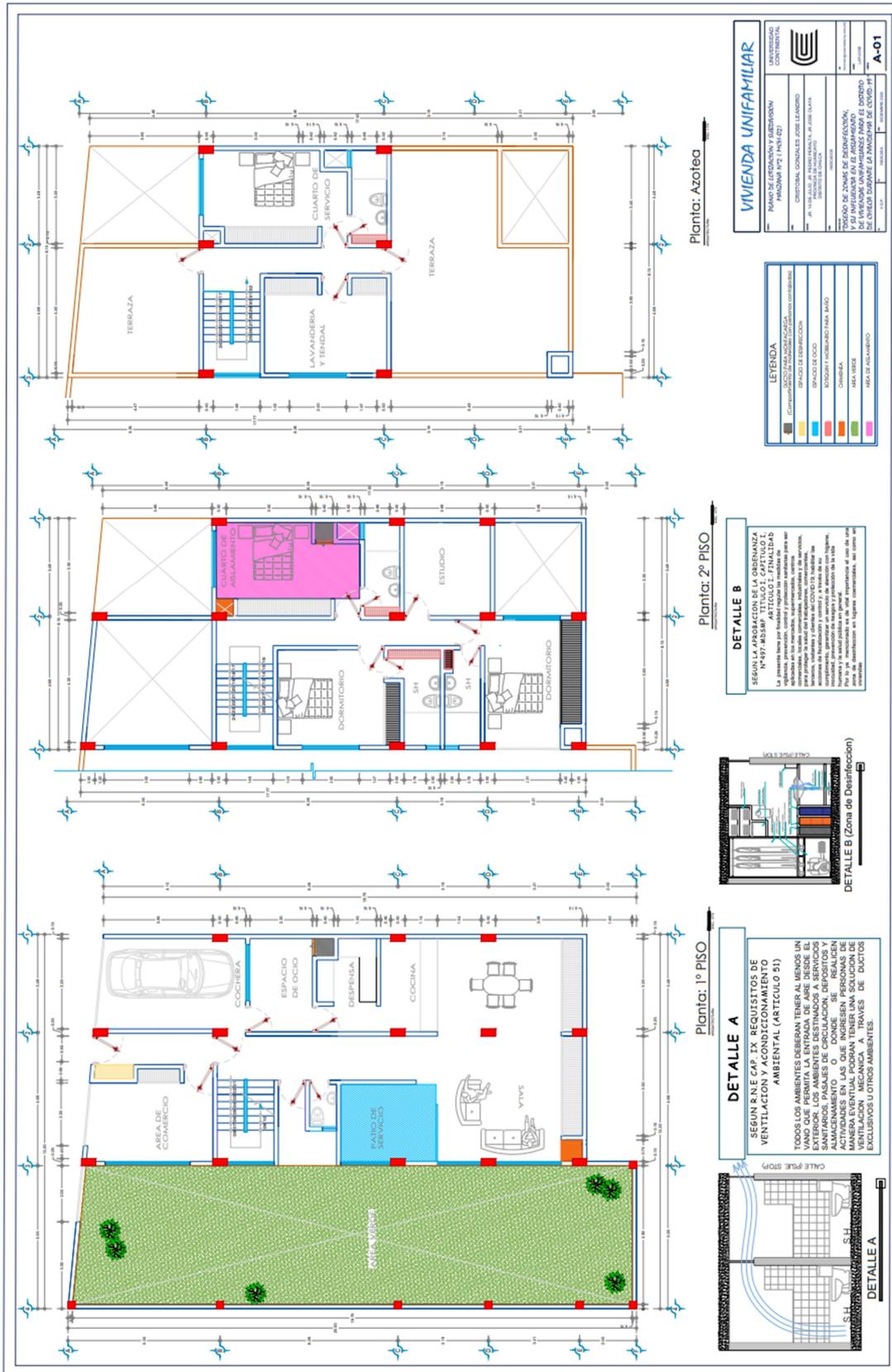
PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
MANIZABAY (Nº 101-201)

PROYECTISTA: CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEONARDO
PROYECTISTA: CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEONARDO
PROYECTISTA: CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEONARDO

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
Y SU ANEXOS EN EL PARAJE DE
LA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL DISTRITO
DE MANIZABAY, DEPARTAMENTO DE
CUNDINAMARCA

PROYECTISTA: CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEONARDO
PROYECTISTA: CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEONARDO
PROYECTISTA: CRISTIAN GONZALEZ JOSE LEONARDO

A-01



VIVIENDA UNIFAMILIAR

UNIVERSIDAD
CONTENDENTE

PROYECTO: PLAN DE LEONARDO Y SUBSECTOR
PROGRAMA: PPT (H.S.)

PROYECTANTE: CRISTÓBAL CORONEL ASES LEONARDO
CALLE: 1110, ALCALDÍA DE SAN CARLOS, P.O. BOX 1000
BOGOTÁ, COLOMBIA

CLIENTE: INSTITUTO VECINAL DE SAN CARLOS
Y SU ANEXOS EN EL ASOPIRADO
DE VIVENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO
DE SAN CARLOS DE BOGOTÁ

FECHA: 2020

ESCALA: 1:500

A-01

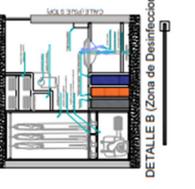
LEYENDA

ESQUEMA DE PLANTAS DE CALZADA	COMUNICACIONES
ESPACIOS DE DISTRIBUCION	ESPACIOS DE USO
ESTRUCTURA	COMUNICACIONES
AREA VERDE	AREA DE ALMACENAMIENTO

DETALLE B

SEGUN LA APLICACION DEL ARTÍCULO 51 DE LA LEY 1733 DE 2014, EN MATERIA DE SALUBRIDAD AMBIENTAL, SE DEBE GARANTIZAR LA VENTILACION MECANICA EN LOS ESPACIOS DE USO, COMO SON EL ESTUDIO Y EL CUARTO DE ASESORAMIENTO, PARA EVITAR LA ACCUMULACION DE HUMEDAD Y LA CONTAMINACION DEL AMBIENTE INTERIOR.

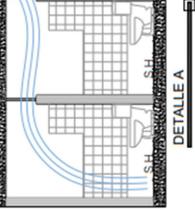
SE DEBE GARANTIZAR LA VENTILACION MECANICA EN LOS ESPACIOS DE USO, COMO SON EL ESTUDIO Y EL CUARTO DE ASESORAMIENTO, PARA EVITAR LA ACCUMULACION DE HUMEDAD Y LA CONTAMINACION DEL AMBIENTE INTERIOR.

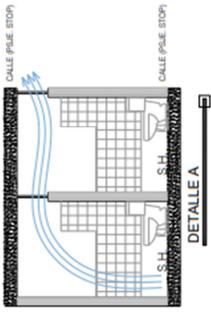
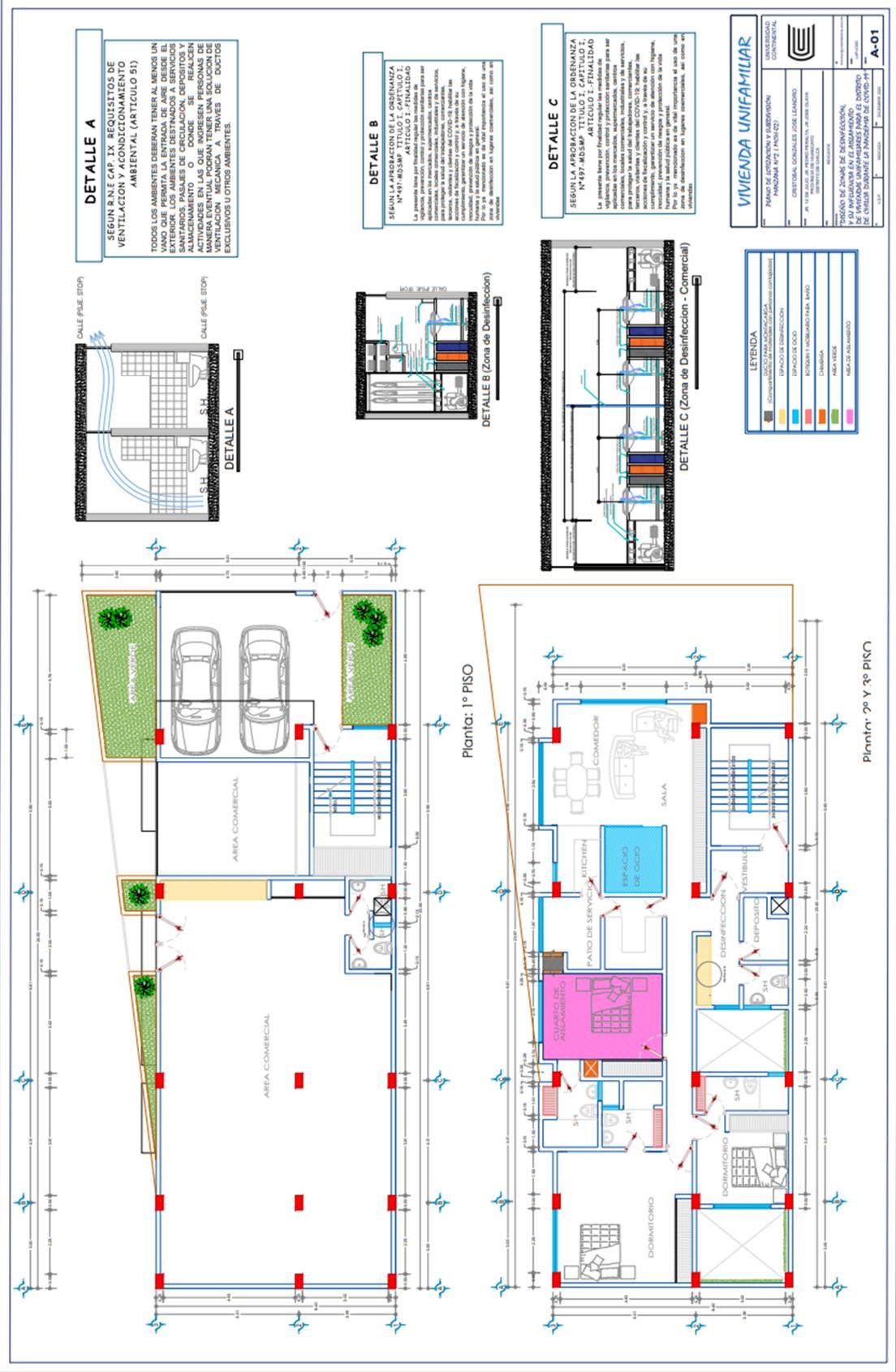


DETALLE A

SEGUN RNE CAP. IX, REQUISITOS DE VENTILACION MECANICA EN EL AMBIENTE INTERIOR, SE DEBE GARANTIZAR LA VENTILACION MECANICA EN LOS ESPACIOS DE USO, COMO SON EL AREA DE COMERCIO Y EL ESPACIO DE OCIO, PARA EVITAR LA ACCUMULACION DE HUMEDAD Y LA CONTAMINACION DEL AMBIENTE INTERIOR.

SE DEBE GARANTIZAR LA VENTILACION MECANICA EN LOS ESPACIOS DE USO, COMO SON EL AREA DE COMERCIO Y EL ESPACIO DE OCIO, PARA EVITAR LA ACCUMULACION DE HUMEDAD Y LA CONTAMINACION DEL AMBIENTE INTERIOR.

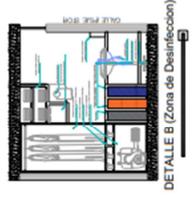




DETALLE A

SEGUN EN EL CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)

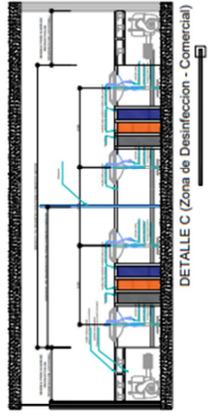
TODOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN PASADIZO DE VENTILACION NATURAL EN LOS AMBIENTES EXTERIOR LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE RESTAURACION, BAR, BARR, BODEGAS Y ACTIVIDADES EN LAS QUE INCURRIEN PERSONAS DE MANERA EVENTUAL PODRAN TENER UNA SOLUCION DE VENTILACION MECANICA, A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.



DETALLE B

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N°497-MSM/15 EN EL ARTICULO 1.1, CAPITULO 1.

La presente obra por funcionar regular las medidas de bioseguridad en las viviendas, restaurantes, bares, bodegas, para proteger la salud de las personas, comercio, industria de fabricación y control y a través de su estructura de bioseguridad de acuerdo al COVID-19, la necesidad de prevenir la propagación del COVID-19, para lo se autoriza en la vida independiente al uso de una zona de desinfección en lugares comerciales, así como en otros ambientes.



DETALLE C

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N°497-MSM/15 EN EL TITULO 1, CAPITULO 1, ARTICULO 1.1.

La presente obra por funcionar regular las medidas de bioseguridad, prevención, control y protección sanitaria para sus actividades comerciales, bodegas, restaurantes, bares, bodegas, para proteger la salud de las personas, comercio, industria de fabricación y control y a través de su estructura de bioseguridad de acuerdo al COVID-19, la necesidad de prevenir la propagación del COVID-19, para lo se autoriza en la vida independiente al uso de una zona de desinfección en lugares comerciales, así como en otros ambientes.

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLAN DE ORDENACION Y APROBACION

PROYECTO N° 2 (01/10/21)

PROYECTISTA: CARRASQUIN JORGE LEONARDO

UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD TECNICA DEL AZUAYO

PROFESOR: ING. DORLANDO FLORES

ALUMNO: ING. JOSE LEONARDO CARRASQUIN

FECHA DE ELABORACION: 2021/10/01

FECHA DE REVISION: 2021/10/01

FECHA DE APROBACION: 2021/10/01

FECHA DE CANCELACION: 2021/10/01

FECHA DE VIGENCIA: 2021/10/01

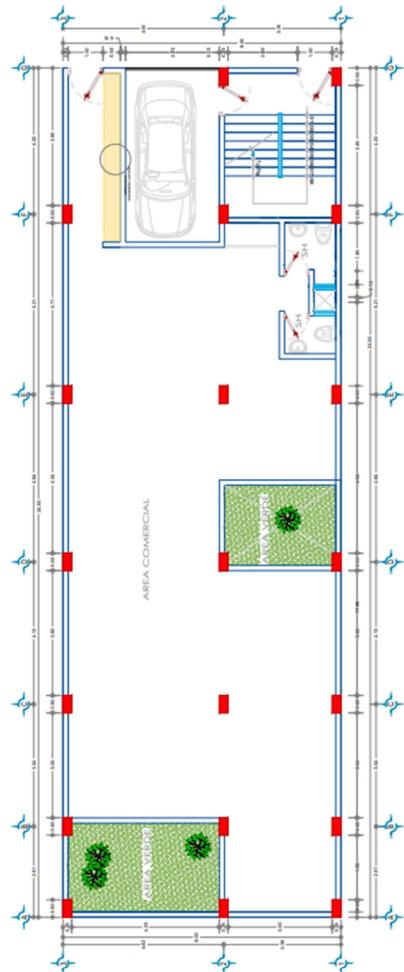
FECHA DE EXPIRACION: 2021/10/01

FECHA DE RENOVACION: 2021/10/01

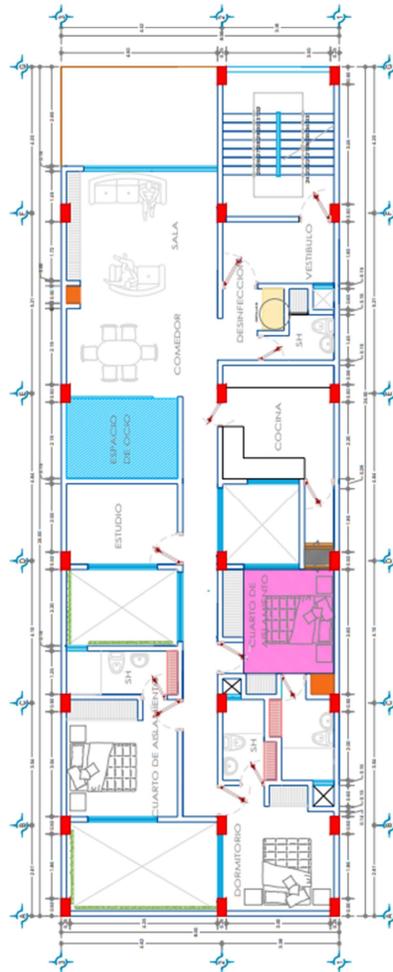
A-01

LEYENDA

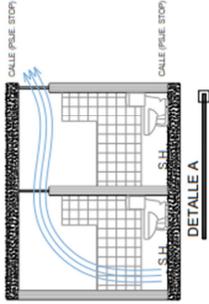
- CONSTRUCCION EXISTENTE
- CONSTRUCCION NUEVA
- CONSTRUCCION EN OBRAS
- CONSTRUCCION EN PLANEACION
- CONSTRUCCION EN ESTUDIO
- CONSTRUCCION EN PROYECTO
- CONSTRUCCION EN DESARROLLO
- CONSTRUCCION EN PLANIFICACION



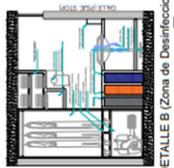
Planta: 1º PISO



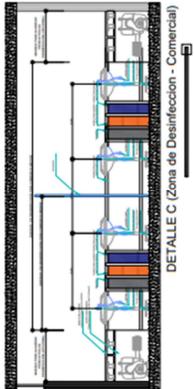
Planta: 2º Y 3º PISO



DETALLE A
 SEGUN R.N.E. CAP. IX REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 91)
 TODOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER MENOS UN VANO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL VENTILADOR. ESTOS AMBIENTES DEBERAN TENER VENTILADORES SANEANTES, GRANDES DE CUBICAJOS DEPOSITOS ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALIZEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE GRAN CANTIDAD. ESTOS AMBIENTES DEBERAN TENER VENTILACION MECANICA A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.



DETALLE B
 SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N°497-MDSM/ TITULO I, CAPITULO I, ARTICULO 103
 La presente tiene por finalidad regular las medidas de bioseguridad y saneamiento en los ambientes, centros de salud, para proteger la salud del individuo, como en centros de salud, centros de trabajo, centros de estudio, centros de recreación, centros de formación profesional y a través de los sistemas de desinfección en el caso de una epidemia.
 Para la salud pública en el caso de una epidemia de desinfección en lugares comerciales, así como en viviendas.



DETALLE C
 SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N°497-MDSM/ TITULO I, FINALIDAD
 La presente tiene por finalidad regular las medidas de bioseguridad y saneamiento en los ambientes, centros de salud, para proteger la salud del individuo, como en centros de salud, centros de trabajo, centros de estudio, centros de recreación, centros de formación profesional y a través de los sistemas de desinfección en el caso de una epidemia.
 Para la salud pública en el caso de una epidemia de desinfección en lugares comerciales, así como en viviendas.

LEYENDA

█	ESPACIO DE SERVICIOS
█	ESPACIO DE VENTILACION
█	ESPACIO DE OCIO
█	BORNOY HORIZONTAL PARA BAÑO
█	CERAMBIER
█	AREA VERDE
█	AREA DE ALMACENAMIENTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO DE ORDENANZA Y SUBDIVISION
 PLANIFICADO (P.1) (P.1) (V.1)

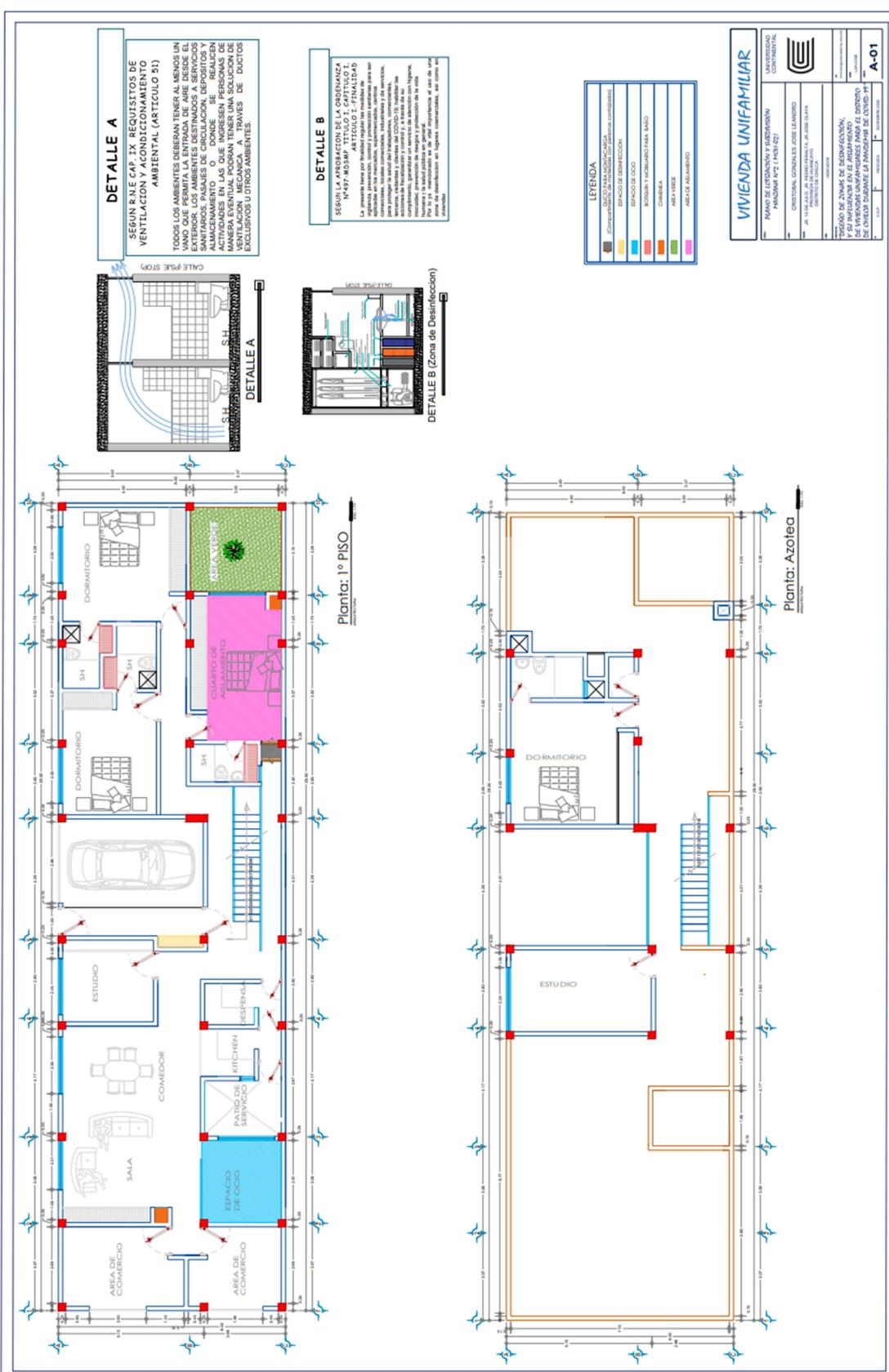
CONSTRUCCION CONTROLADA
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS

CRISTÓBAL GONZALEZ JOSE LLANERO
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 INGENIERO EN CIENCIAS

PROYECTO DE ORDENANZA Y SUBDIVISION PARA EL DISEÑO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE VILLA VERDE, DISTRITO DE VILLA VERDE, PROVINCIA DE CAHUZUBA

AREA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR: 1.500,00 m²
 AREA DE SERVICIOS: 1.500,00 m²
 AREA DE ALMACENAMIENTO: 1.500,00 m²

A-01



DETALLE A

SEGUN R.N.E. CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)

TOCOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN VANDO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR. LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE FUERA DEL AMBIENTE DEBERAN TENER UN SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.

DETALLE B

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDINANZA N-977-85/2019 (ARTICULO 7. FINALIDAD AMBIENTAL) PARA EL MANEJO DE LA COVID-19, SE DEBE GARANTIZAR LA VENTILACION MECANICA EN LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE FUERA DEL AMBIENTE DEBERAN TENER UN SISTEMA DE VENTILACION MECANICA, A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.

LEYENDA

Compartimento de ventilacion con retorno controlado
Area de ventilacion
Espacio de ocio
Estudio y habitacion para el trabajo
Comedor
Area verde
Area de almacenamiento

VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLANO DE LEGENDAS Y SUBDIVISION DE ESPACIOS (PLANOS 1 Y 2)

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN EL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS

PROYECTISTA: ING. JUAN CARLOS GONZALEZ JOSE LEANDRO

CLIENTE: MRS. JESSICA GONZALEZ GONZALEZ

FECHA: 15/08/2023

ESCALA: 1:100

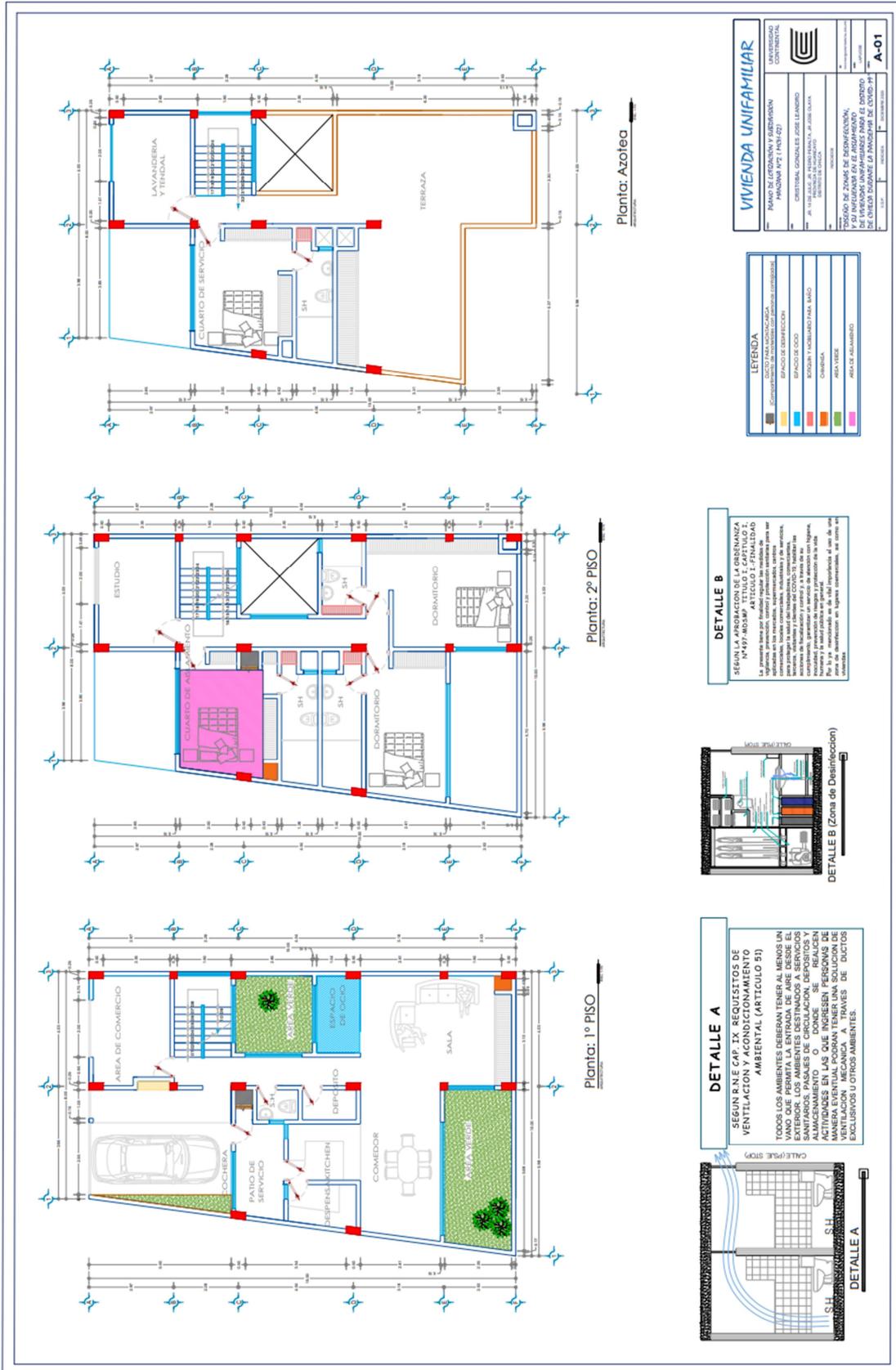
NO. DE PLANOS: 01

NO. DE HOJAS: 01

NO. DE PLANOS: 01

NO. DE HOJAS: 01

A-01

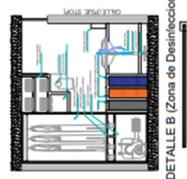


VIVIENDA UNIFAMILIAR	
FOLIO DE LICENCIACION Y SUBSESION PERMISO N° 1749-021	UNIVERSIDAD
CREDITAL DONA ES JOSE LEANDRO JEFE DE OFICINA SERVICIOS TECNICA	CREDITAL DONA ES JOSE LEANDRO JEFE DE OFICINA SERVICIOS TECNICA
PLAN DE TRAZO DE LAS LINEAS DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CANTON DE GUANACASTE DE COSTA RICA Y SU REGULACION DE EJECUCION	A-01

LEYENDA	
	CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR
	ESPACIO DE OBSERVACION
	ESPACIO DE COCINA
	BOGOS Y MOBILIARIO PARA BAÑO
	COMODA
	AREA VERDE
	AREA DE ALARMADO

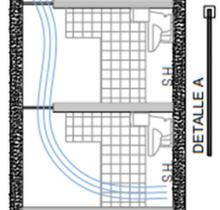
DETALLE B

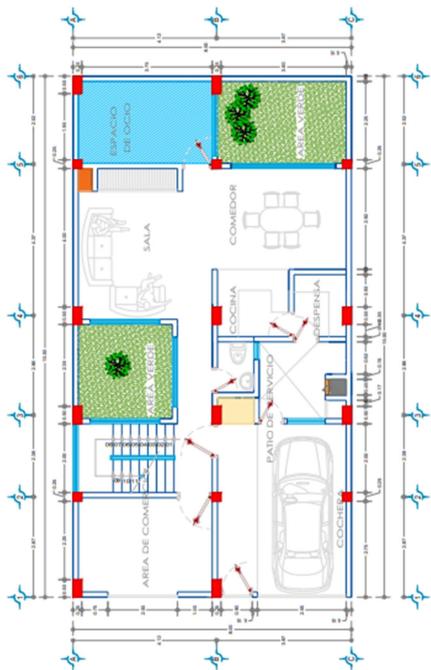
SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N°497-05389 TITULO I, CAPITULO 2, ARTICULO 103, PARAGRAFO 1, EL DISEÑO DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES DEBE PERMITIR LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL VANO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR, LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O ALMACENAMIENTO DE ALMACENAMIENTO O ALMACENAMIENTO DE ALMACENAMIENTO EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE MANERA EVENTUAL PODRAN TENER UNA SOLUCION DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AIRE EXCLUSIVOS O OTROS AMBIENTES.



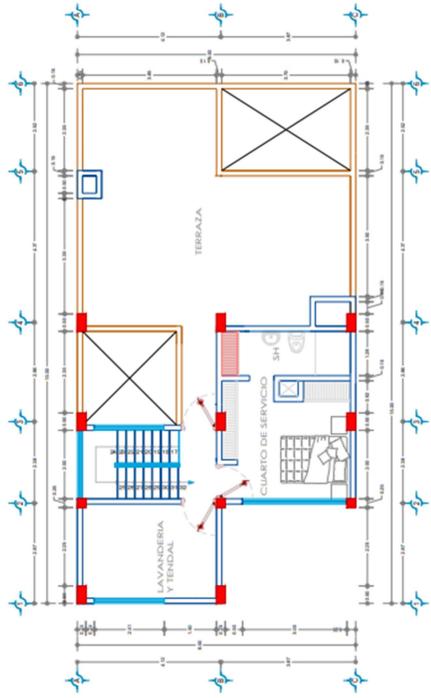
DETALLE A

SEGUN R.N.E. CAP. IX REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51) TODOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN VANO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR, LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O ALMACENAMIENTO DE ALMACENAMIENTO EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE MANERA EVENTUAL PODRAN TENER UNA SOLUCION DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AIRE EXCLUSIVOS O OTROS AMBIENTES.

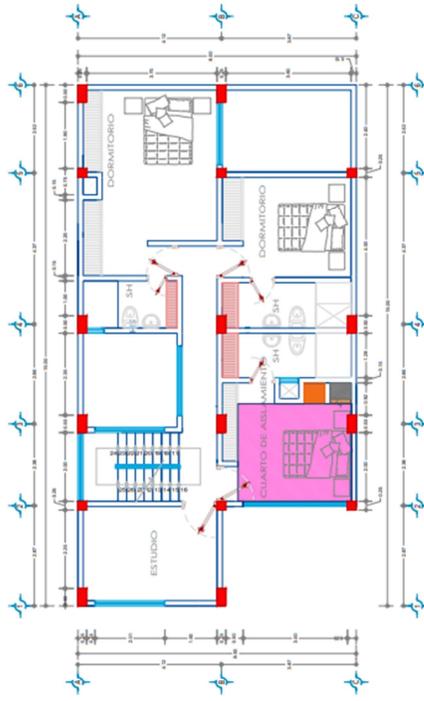




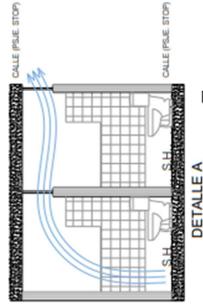
Planta: 1º PISO



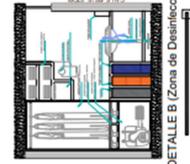
Planta: Azotea



Planta: 2º PISO



DETALLE A



DETALLE B (Zona de Desinfección)

DETALLE A
SEGUN R.N.E. CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)
 TODOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN VANO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR. LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE VENTILACION MECANICA A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.

DETALLE B
 SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N° 97/2020 (MIMP - TITULO I, CAPITULO I, ARTICULO 2), LA PRESENTE LEY POR FAVORABLE SUPLENTE LA VENTILACION EN LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE VENTILACION MECANICA A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.

LEYENDA

[Color]	DUCTO PARA INGENIERIA
[Color]	ESPACIOS DE SERVICIOS
[Color]	ESPACIOS DE COCHAS
[Color]	RODAPIES Y BARRANDOS PARA BARRIO
[Color]	CHAMIZALES
[Color]	AREA VERDES
[Color]	AREA DE ARMAMENTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

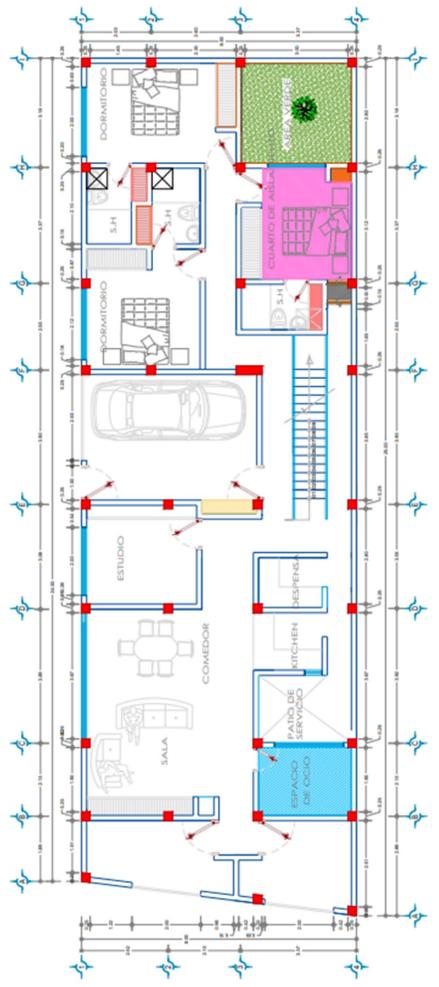
PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION
 MANOSANITA P.T. (N° 21)

CONTENIDO:
 PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION
 PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION
 PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION

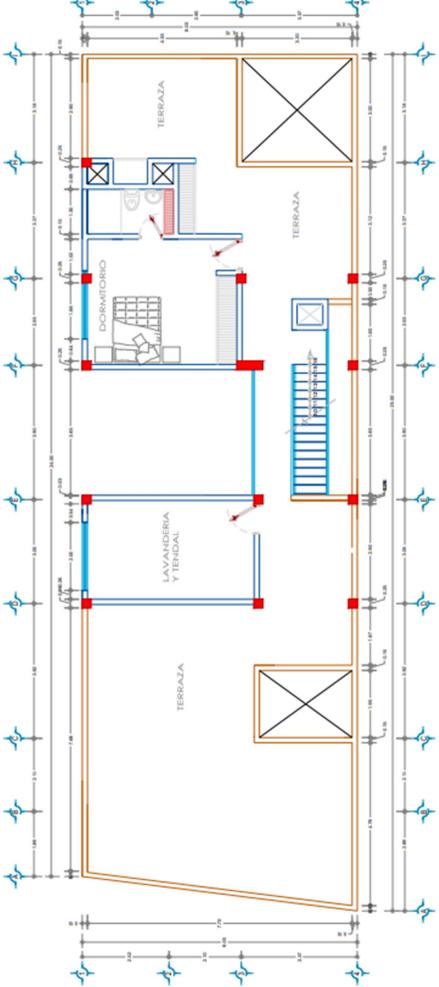
PROYECTISTA:
 ING. JUAN CARLOS GONZALEZ ROSA LINDARDO
 C.O.A. N° 1537
 C.O.A. N° 1537

PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION
 PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION
 PROYECTO DE CONSTRUCCION Y/O REVISION

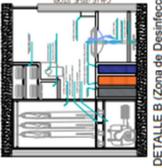
A-01



Planta: 1º PISO



DETALLE A
 SEGUN R.N.E. CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)
 TODOS LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN VANTO QUE PERMITA LA ENTRADA DE AIRE DESDE EL EXTERIOR. LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO O DONDE SE REALICEN ACTIVIDADES EN LAS QUE INGRESEN PERSONAS DE FUERA DEL AMBIENTE DEBERAN TENER UNA VENTILACION MECANICA A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.



DETALLE B
 SEGUN R.N.E. CAP. IX. REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51). FINALIDAD: N-497-MOSAP TITULO 4 CAPITULO 4.
 La presente norma es una referencia para la ejecución de los trabajos de instalación de sistemas de ventilación y acondicionamiento ambiental. Las obras de ejecución de estos trabajos deben ser realizadas por personal capacitado y certificado para ello, cumpliendo con las normas de seguridad y salud en el trabajo. El presente detalle es una referencia para la ejecución de los trabajos de instalación de sistemas de ventilación y acondicionamiento ambiental.

LEYENDA

Color	DUCTO PARA INDICACION DE LOS DUCTOS EXCLUSIVOS
Color	ESPACIO DE DESINFECCION
Color	BAÑO Y ACOMODAR PARA BAÑO
Color	CAMARA
Color	AREA VERDE
Color	AREA DE DESINFECCION

VIVIENDA UNIFAMILIAR

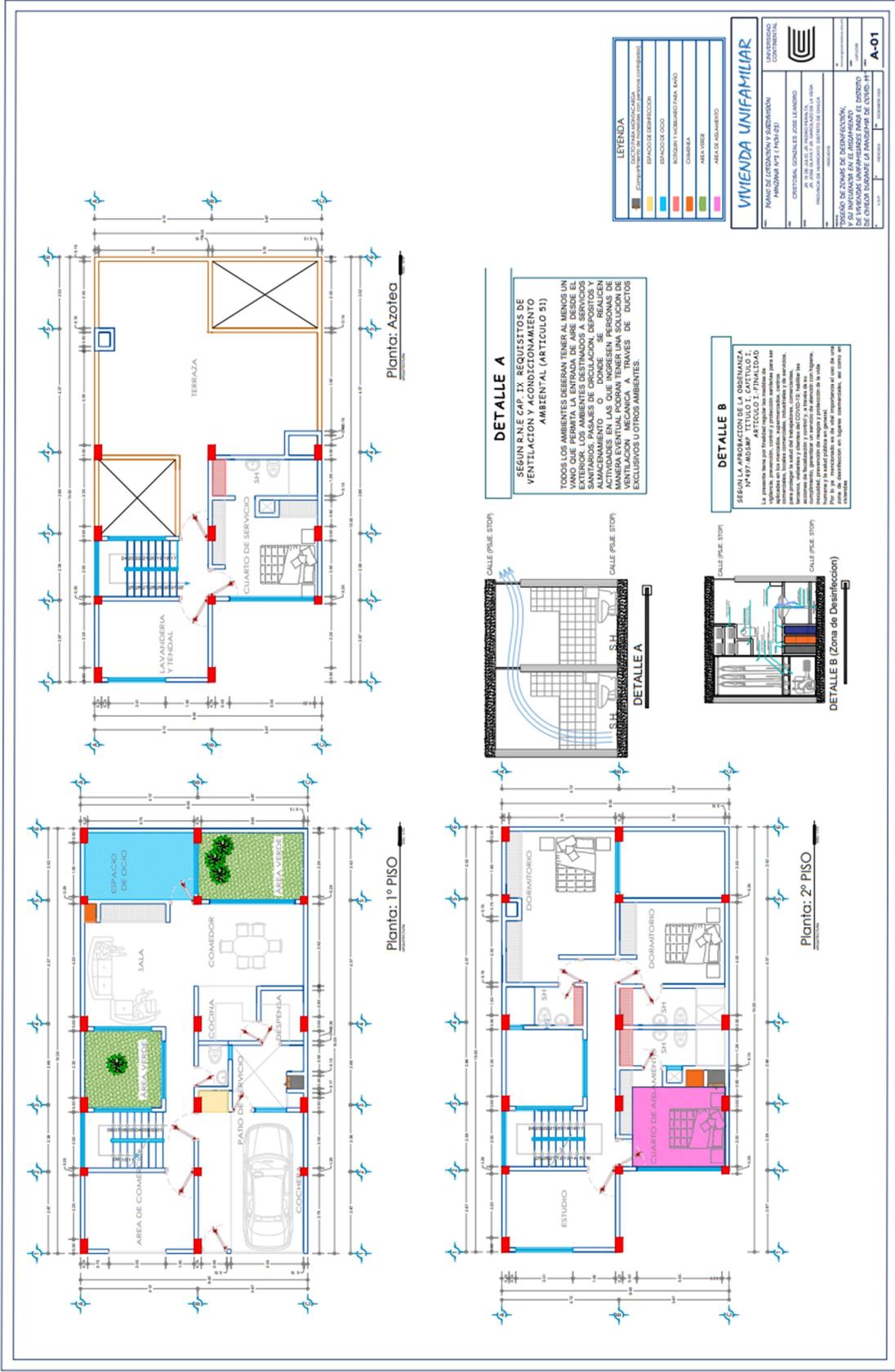
MANO DE OBRERA Y SUBOFICINA
 PROYECTO N° 2 (A-10-20)

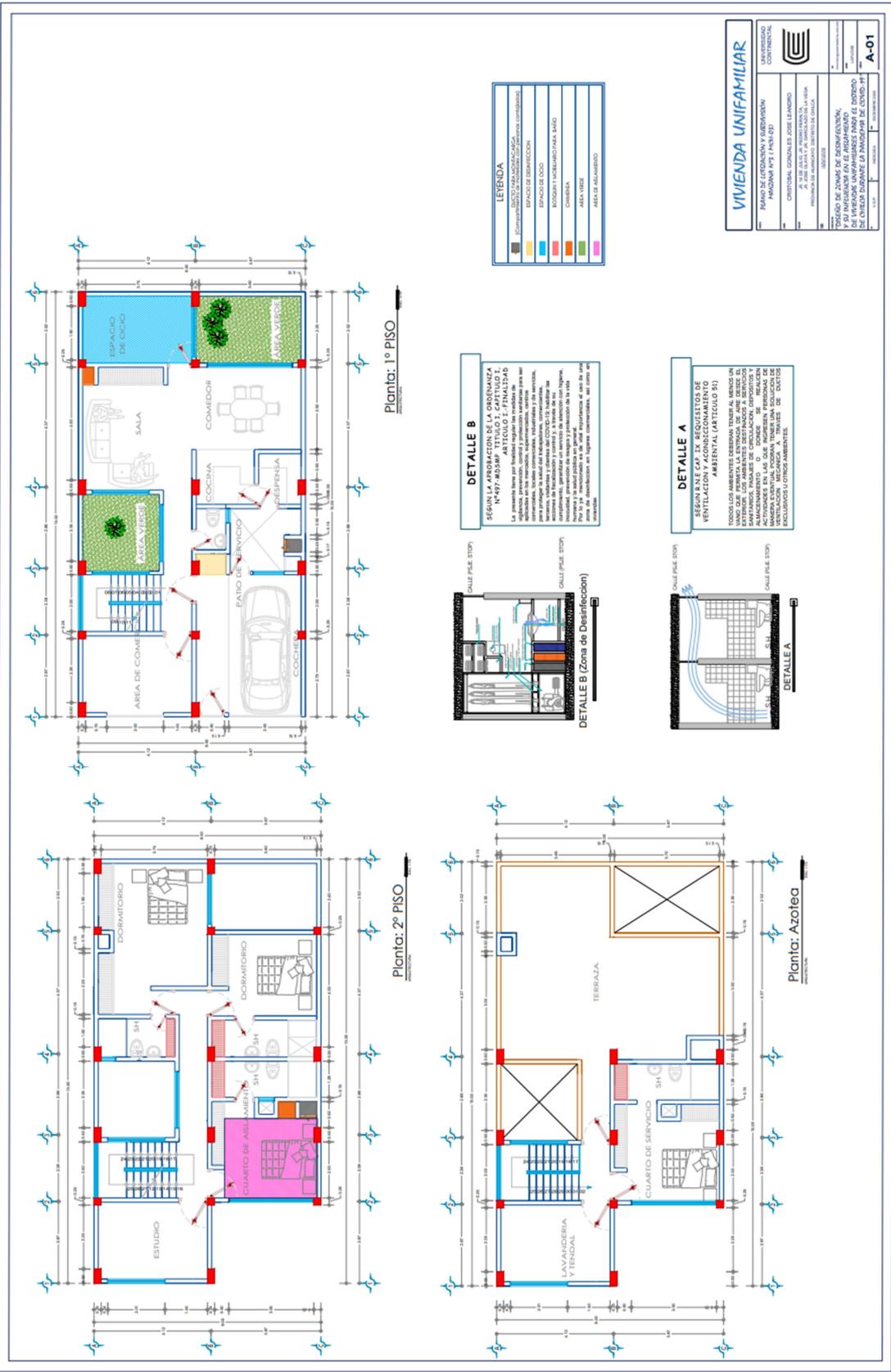
CRISTÓBAL GONZÁLEZ JOSÉ LEANDRO

Ing. CRISTÓBAL GONZÁLEZ JOSÉ LEANDRO
 INGENIERO DE PROFESION
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

PROYECTO DE TIPO DE DESINFECCION, DE PARQUES UNIFAMILIARES PARA EL DISTRITO DE CIUDAD GUAYANA Y PASADISE DE COVID-19

13520 13520 13520 13520
 A-01









DETALLE A

SEGUN LEY 1712 REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)

TODO LOS AMBIENTES DEBERAN TENER AL MENOS UN PASADIZO DE VENTILACION NATURAL EN LOS AMBIENTES EXTERIORES. LOS AMBIENTES DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIOS, PASAJES DE CIRCULACION, DEPOSITOS Y ALMACENES DE MATERIALES, DEBERAN TENER EN MANERA EVENTUAL, PODRAN TENER UNA SOLUCION DE VENTILACION NATURAL A TRAVES DE DUCTOS EXCLUSIVOS U OTROS AMBIENTES.

DETALLE B

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA N°497-MDSM-TITULO I - FINALIDAD

Las acciones que se proponen para mejorar las condiciones de habitabilidad en los ambientes, especialmente en los ambientes destinados a servicios sanitarios, para proteger la salud de las personas, se detallan en el presente documento. Las acciones propuestas son:

1. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

2. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

3. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

4. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

5. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

6. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

7. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

8. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

9. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

10. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

DETALLE C

SEGUN LEY 1712 REQUISITOS DE VENTILACION Y ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (ARTICULO 51)

La presente norma tiene por finalidad establecer los requisitos mínimos para las acciones de prevención, control y protección sanitaria para las personas que habitan en los ambientes destinados a servicios sanitarios, para proteger la salud de las personas, se detallan en el presente documento. Las acciones propuestas son:

1. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

2. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

3. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

4. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

5. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

6. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

7. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

8. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

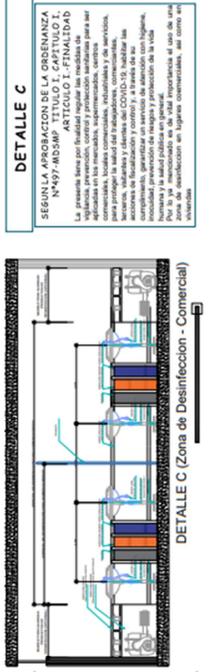
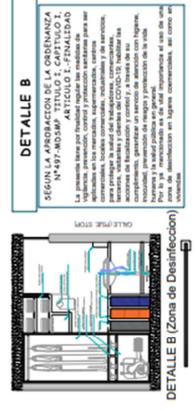
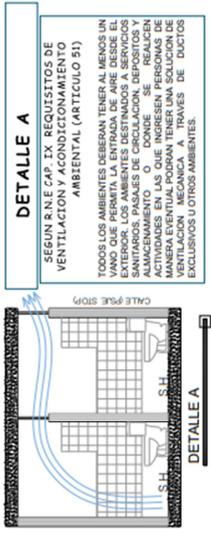
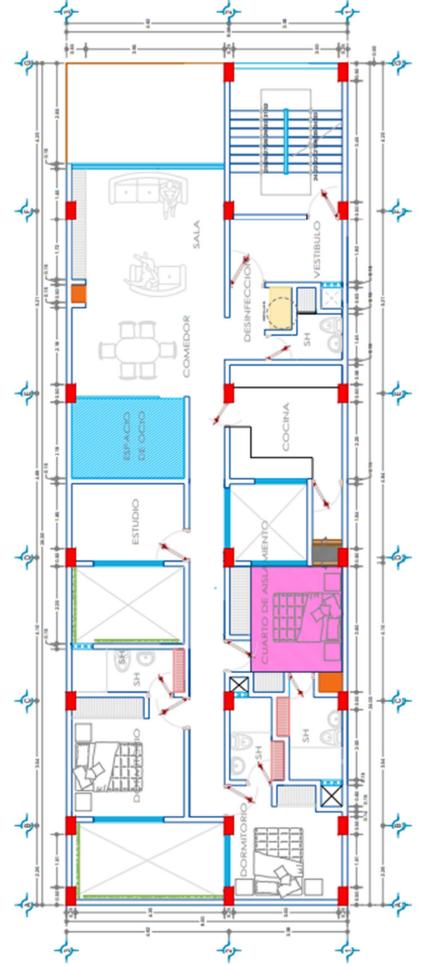
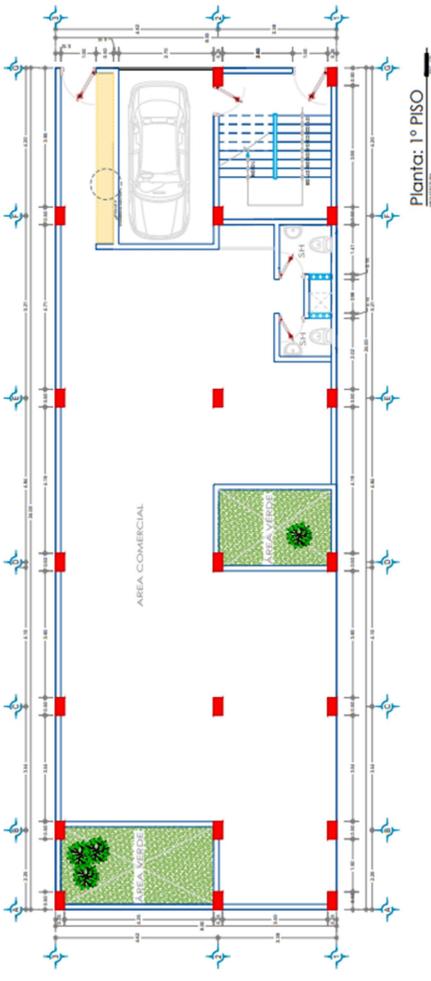
9. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

10. Mejorar la habitabilidad y confort y a través de los sistemas de ventilación y acondicionamiento de los ambientes.

VIVIENDA UNIFAMILIAR	
PLANO DE ORDENANZA Y SUBSECCION	UNIVERSIDAD TECNICA DE CANTON PASO PASO (UTCP)
PROYECTANTE	INGENIERO CIVIL Y ARQUITECTO J. GONZALEZ
CLIENTE	INGENIERO CIVIL Y ARQUITECTO J. GONZALEZ
PROYECTO	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
FECHA	2023-08-15
ESCALA	1:100
PROYECTO	PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
FECHA	2023-08-15
ESCALA	1:100

LEYENDA	
[Color]	ESPACIO DE DESINFECCION
[Color]	ESPACIO DE ODORES
[Color]	BIOSEGURIDAD
[Color]	CAMERA
[Color]	AREA DE ABLANCO

A-01



VIVIENDA UNIFAMILIAR

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL N° 1 (2017)

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

CONTRATO: CUALQUIER OTRO

AL CALIFICAR EN LA VISTA POR PARTICIPACIÓN DEL INTERESADO EN EL PROCEDIMIENTO DE LICENCIAMIENTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS HABITACIONALES

PROYECTO DE ZONIFICACION URBANÍSTICA Y SU REGULACION EN EL ORDENAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL N° 1 (2017)

DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS HABITACIONALES

PROYECTO: A-01

FECHA: 10/03/2023

ESCALA: 1:50

LEYENDA

ESPACIO PARA ALMACENAMIENTO

ESPACIO PARA COCINA

ESPACIO PARA ESTUDIO

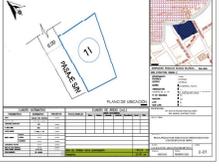
ESPACIO PARA VESTIBULO

COMEDOR

AREA VERDE

AREA DE ALMACENAMIENTO

		N° de Manzana	Mch-01	Frontis mínimo	8						
		N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160						
		Calle	Antonio de Zela	Incidencia solar (orientación de la fachada)	noreste						
		N° de sublote	1A	N° de vértices	4						
		Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado						
		Sectorización	Sa	Sección de vía:	14.00 m						
DATOS CUANTITATIVOS											
		N° de pisos	3+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	27.03 m ²						
		Área de lote	179.78 m ²	Metros cuadrados de azotea	152.75 m ²						
		Perímetro de lote	57.83 m	Metros cuadrados de jardines	27.03 m ²						
		Metros cuadrados de área construida	152.75 m ²	Porcentaje de vanos en la fachada	74%						
DIMENSIONES DE VIVIENDA											
Frontis de lote	27.43	Número total de dormitorios	4	Número de áreas verdes	6						
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	0	Número de servicios higiénicos por vivienda	10						
Número de zonas de desinfección	2	Número de lavaderos	18	Número de chimeneas	4						
Número de montacargas	2	Número de cuartos de aislamiento	2	Número de columnas	20						
				Tipología de techos	Techo plano						
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO			
		vivienda	norte	directa	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA			
	comercio	este	directa	2 personas	1	1.2	2.9	3.48			
					4 personas	1	1.9	3	5.7		
	DISPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN			MOBILIARIO				
		patio de servicio y cocina	corredora	N°	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble paraproductos de desinfección/ mueble para los productos				
			corredora	1	2.5	1.9					
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
		dormitorio 1	este	directa	1	ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ÁREA	
		dormitorio 2	Sur	directa	0	2.7	3	8.1	2	2.8	
									2.8	5.6	
									2.8	5.6	
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO		ACABADO	USO	DIMENSIONES			
								LARGO			
		S.H 1	1/2 baño	compartido		sin mobiliario	necesidades fisiológicas	1.45	1.1	1.6	
		S.H 2	baño completo	privado		mueble	necesidades fisiológicas y desinfección	1.3	3.05	3.97	
		S.H 3	baño completo	privado		mueble	necesidades fisiológicas y desinfección	1.3	3.05	3.97	
	S.H 4	baño completo	privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección	1.3	3	3.9		
	ÁREA DE VENTANAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación		N°	PERÍMETRO	ÁREA	DIMENSIONES DE PUERTE DE INGRESO		
		comercio 1	comercio	directa		1	33.43	70.92	ANCHO	ALTO	
comercio 2		comercio	indirecta		1	20.03	24.58	1.37	4		
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN		
		vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	N°	ANCHO	LARGO			
		vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	1	1	0.3	0.3	indirecta	
	comercio	ingreso de comercio	2	manos	1	0.5	2	1	directa		
	MONTA DE CARGAS	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO			
		dispensa	todo tipo de objeto	interno	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera		
		0.7	0.7	0.49							
	DORMITORIO DE AISLAMIENTO	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
		este	corredora	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	
		este	corredora	directa	1	3.26	3.05	9.94	1.17	2.8	
									3.27	3.27	
									1.17	2.8	
	ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ORIENTACIÓN				
		area verde 1	lateral	jardín	N°	PERÍMETRO	ÁREA				
		area verde 2	lateral	jardín	1	16.01	11.83	horizontal			
area verde 3		lateral	jardín	1	13.52	8.52	horizontal				
area verde 4		lateral	jardín perimetrico	1	5.6	2.5	vertical				
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUÍN			CHIMENEA	UBICACIÓN		TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES			
	ANCHO	LARGO	ÁREA		N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA			
	0	0	0		sala	leña	2	0.6	0.6	0.36	
	0.3	0.45	0.135		cuarto de aislamiento	leña	2	0.6	0.6	0.36	
	0.3	0.45	0.135								
DATOS CUALITATIVOS											
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato		
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?						
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste			
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico				
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA											
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		

				<table border="1"> <tr><td>N° de Manzana</td><td>Mch-01</td><td>Frontis mínimo</td><td>8</td></tr> <tr><td>N° de lote matriz</td><td>1</td><td>Área mínima de lote normativo</td><td>160</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Antonio de Zela</td><td>Incidencia solar (orientación de la fachada)</td><td>oeste</td></tr> <tr><td>N° de sublots</td><td>11</td><td>N° de vértices</td><td>4</td></tr> <tr><td>Uso de suelo</td><td>R3-B</td><td>Tipo de construcción</td><td>aporticado</td></tr> <tr><td>Sectorización</td><td>Sa</td><td>Sección de vía</td><td>6</td></tr> </table>		N° de Manzana	Mch-01	Frontis mínimo	8	N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160	Calle	Antonio de Zela	Incidencia solar (orientación de la fachada)	oeste	N° de sublots	11	N° de vértices	4	Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado	Sectorización	Sa	Sección de vía	6
N° de Manzana	Mch-01	Frontis mínimo	8																										
N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160																										
Calle	Antonio de Zela	Incidencia solar (orientación de la fachada)	oeste																										
N° de sublots	11	N° de vértices	4																										
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado																										
Sectorización	Sa	Sección de vía	6																										
DATOS CUANTITATIVOS																													
N° de pisos		2+As		Metros cuadrados de área libre en primer piso		19.06																							
Área de lote		148.24 m ²		Metros cuadrados de azotea		105.35 m ²																							
Perímetro de lote		50.45 ml		Metros cuadrados de jardines		17.32 m ²																							
Metros cuadrados de área construida		129.18 m ²		Porcentaje de vanos en la fachada		58%																							
DIMENSIONES DE VIVIENDA																													
Frontis de lote		15		Número total de dormitorios		2																							
Número de ingresos		2		Número de áreas verdes		6																							
Número de zonas de		1		Número de cuartos de servicio		1																							
Número de montacargas		1		Número de lavaderos		8																							
				Número de chimeneas		5																							
				Número de columnas		2																							
				Número de áreas verdes		13																							
				Número de botiques por vivienda		1																							
				Número de vehículos propuesto para la vivienda		1																							
				Tipología de techos		Techo plano																							
				Tipología de techos		Techo plano																							
ESPACIO DE LA VIVIENDA																													
INGRESO		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN		FORMA																							
		comercio 1		este		directa																							
DESPLAZA		UBICACIÓN		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN																							
		patio de servicio y cocina		corredora		cruzada																							
DORMITORIOS		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTILACIÓN																							
		dormitorio 1		este		directa																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN		AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIÉNICO																							
		S.H 1		1/2 baño		compartido																							
ÁREA DE VENTANAS / ALBAÑILERÍA / COD		UBICACIÓN		USO		TIPO DE VENTILACIÓN																							
		comercio 1		negocio personal		directa																							
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN		UBICACIÓN		N° DE LAVADERO																							
		vivienda		hall		1																							
DORMIT		UBICACIÓN		CONTENIDO		CONEXIÓN																							
		hall		todo tipo de objeto		3º piso a 2º piso																							
ÁREA VERDES		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN																							
		área verde 1		fondo		jardín																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN																							
		área verde 2		fondo		huerto																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO		LARGO																							
		0		0		0																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO		LARGO																							
		0.5		0.45		0.23																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO		LARGO																							
		0.5		0.45		0.23																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO		LARGO																							
		0.5		0.45		0.23																							
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO		LARGO																							
		0.5		0.45		0.23																							
DATOS CUANTITATIVOS																													
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?		Pavimento Empedrado Tierra		¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?		Pavimento Empedrado Tierra madera Porcelanato																							
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?		Concreto Adobe Madera Porcelanato		¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?		Norte Sur Este Oeste																							
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?		Pavimento Empedrado Tierra		¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?		Privado Compartido Público																							
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA																													
De la escala de 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento		0 1 2 3 4		De la escala de 0 al 5, como considera la iluminación del área social		0 1 2 3 4																							
De la escala de 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda		0 1 2 3 4		De la escala de 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento		0 1 2 3 4																							
De la escala de 0 al 5, como clasifica el área de desinfección		0 1 2 3 4		De la escala de 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial		0 1 2 3 4																							
De la escala de 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes		0 1 2 3 4		De la escala de 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios		0 1 2 3 4																							

FRONTIS DE LOTE		FRONTIS DE VIVIENDA		FRONTIS DE VIVIENDA		FRONTIS DE VIVIENDA		FRONTIS DE VIVIENDA	
N° de Manzana	Mch-01	Frontis mínimo		8		N° de lotes matriz		2	
N° de lote matriz	2	Área mínima de lote normativo		160		Calle		Antonio de Zela	
N° de sub lote	2A	Incidenca solar(orientación de la fachada)		noreste		N° de vértices		4	
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción		aporticado		Sectorización		Sa	
Sección de vía	Sa	Sección de vía:		20		DATOS CUANTITATIVOS			
N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso		50.09		Área de lote		164.63 m2	
Área de lote	164.63 m2	Metros cuadrados de azotea		107.18		Perímetro de lote		52.57 m	
Perímetro de lote	52.57 m	Metros cuadrados de jardines		34.21		Metros cuadrados de área construida		114.54 m2	
Metros cuadrados de área construida	114.54 m2	Porcentaje de vanos en la fachada		68%		DIMENSIONES DE VIVIENDA			
Frontis de lote	23.8	Número total de dormitorios		2		Número de áreas verdes higiénicas por vivienda		2	
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio		1		Número total de botiquines por vivienda		3	
Número de zonas de	1	Número de lavaderos		8		Número de chimeneas		2	
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento		1		Número de columnas		15	
INGRESO		ORIENTACIÓN		FORMA		ANCHO DE INGRESO		MODELO	
vivienda		este		directa		ANCHO LARGO		techado	
comercio		este		directa		1 1.7		0.8	
vivienda		este		directa		1 1.9		1.9	
DESPENSA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN		DIMENSIONES		MOBILIARIO	
patio de servicio y cocina		corredora		cruzada		N° ANCHO LARGO		lavadero/mueble paraproduetos de desinfeccion/ mueble para los productos	
DORMITORIOS		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTILACIÓN		BALCON		DIMENSIONES DE VENTANA	
dormitorio 1		norte		directa		0 2.5 3.95		ANCHO ALTURA ÁREA	
dormitorio 2		sur		directa		0 3.2 3.2		2 2.8 10.24	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIENICO		ACABADO		USO	
S.H 1		1/2 baño		compartido		sin mobiliario		necesidades fisiologicas	
S.H 2		baño completo		privado		mueble con botiquin		necesidades fisiologicas y desinfeccion	
S.H 3		baño completo		privado		mueble con botiquin		necesidades fisiologicas y desinfeccion	
S.H 4		baño completo		privado		mueble con botiquin		necesidades fisiologicas y desinfeccion	
S.H 5		baño completo		privado		mueble con botiquin		necesidades fisiologicas y desinfeccion	
ÁREA DE VENTAS /COMERCIO		USO		tipo de ventilación		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	
comercio 1		negocio personal		directa		N° ANCHO LARGO		PERÍMETRO ÁREA	
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN		N° DE LAVADERO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	
vivienda		hall		1		monedas y bolsa de 1 productos		N° ANCHO LARGO	
DORMITORIO DE MONTACARGA AISLAMIENTO		CONTENIDO		CONEXIÓN		DIMENSIONES		ÁREA ACABADO	
hall		todo tipo de objeto		1º piso a 2º piso		N° ANCHO LARGO		0.49 cerrado con acabado de madera	
ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN		DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA	
norte		corredora		directa		N° ANCHO ALTURA		ANCHO ALTURA ÁREA	
ÁREA VERDES		UBICACIÓN		TIPO DE ÁREA		DIMENSIONES		ORIENTACIÓN	
vivienda		frente		jardin		N° PERÍMETRO ÁREA		horizontal	
vivienda		fondo		huerto		1 11.08 7.6		horizontal	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		CHIMENEA		UBICACIÓN		TIPO DE CHIMENEA	
ANCHO LARGO ÁREA		N° ANCHO LARGO		N° ANCHO ALTURA		N° ANCHO ALTURA		DIMENSIONES	
0 0.45 0.23		0 0.45 0.23		1 0.6 0.6		1 0.6 0.6		0.6 0.36	
0.5 0.45 0.23		0.5 0.45 0.23		1 0.6 0.6		1 0.6 0.6		0.6 0.36	
0.5 0.45 0.23		0.5 0.45 0.23		1 0.6 0.6		1 0.6 0.6		0.6 0.36	
0.5 0.45 0.23		0.5 0.45 0.23		1 0.6 0.6		1 0.6 0.6		0.6 0.36	
DATOS CUANTITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico		
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribución espacial				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

FRONTIS DE LOTE		Nº DE MANZANA		Mch-01		FRONTIS MÍNIMO		8	
Nº DE LOTE MATRIZ		3		Área mínima de lote normativo		160			
CALLE		Jose Olaya		Incidencia solar (orientación de la fachada)		sur			
Nº DE SUBLOTE		3H		Nº de vértices		4			
USO DE SUELO		R3-B		Tipo de construcción		aporticado			
SECTORIZACIÓN		Sa		Sección de vía:		15.96			
DATOS CUANTITATIVOS									
Nº DE PISOS		2+Az		Metros cuadrados de área libre en primer piso		23.44			
Área de lote		120.00 m ²		Metros cuadrados de azotea		88.22			
Perímetro de lote		46.00 m		Metros cuadrados de jardines		18.77			
Metros cuadrados de área construida		96.56 m ²		Porcentaje de vanos en la fachada		57%			
DIMENSIONES DE VIVIENDA									
FRONTIS DE LOTE		15		Número total de dormitorios		2		Número de áreas verdes	
Número de ingresos		2		Número de cuartos de servicio		1		Número de área de comercio	
Número de zonas de		1		Número de lavaderos		8		Número total de botiquines por vivienda	
Número de montacargas		1		Número de cuarto de aislamiento		1		Número de vehículos propuesto para la	
								Tipología de techos	
								Techo plano	
INGRESO		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN		FORMA		ANCHO DE INGRESO	
vivienda		comercio 1		oeste		directa		Nº ANCHO LARGO ÁREA MODELO	
								1 1.7 0.5 0.8	
								1 3 1.5 4.5	
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN		DIMENSIONES	
SA		hall		corredora		cruzada		Nº ANCHO LARGO	
								1 1.85 1.65	
								lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos	
DORMITORIOS		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTILACIÓN		BALCON	
		dormitorio 1		norte		directa		ANCHO LARGO ÁREA	
								0 3.1 2.9 8.99	
		dormitorio 2		sur		directa		0 2.52 3.72 9.37	
								2 2.8 5.6	
								2 2.8 5.6	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN		AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIÉNICO		ACABADO	
		S.H 1		1/2 baño		compartido		sin mobiliario	
								necesidades fisiológicas	
								1.2 2 2.4	
		S.H 2		baño completo		privado		mueble con botiquín	
								necesidades fisiológicas y desinfección	
								3.1 1.28 3.97	
		S.H 3		baño completo		privado		mueble con botiquín	
								necesidades fisiológicas y desinfección	
								3.1 1.28 3.97	
		S.H 4		baño completo		privado		mueble con botiquín	
								necesidades fisiológicas y desinfección	
								2.1 1.22 2.56	
		S.H 5		baño completo		privado		mueble con botiquín	
								necesidades fisiológicas y desinfección	
								2.1 1.22 2.56	
ÁREA DE VENTANAS /COMER		UBICACIÓN		USO		tipo de ventilación		DIMENSIONES	
COD		comercio 1		negocio personal		directa		Nº PERÍMETRO ÁREA ANCHO ALTO	
								1 11.65 7.25 1.7 2.8	
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN		UBICACIÓN		Nº DE LAVADERO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	
vivienda		hall				1		Nº ANCHO LARGO ÁREA TIPO DE VENTILACIÓN	
								1 2.7 0.5 1.35 indirecta	
MONTACARGAS		UBICACIÓN		CONTENIDO		CONEXIÓN		DIMENSIONES	
GAS		hall		todo tipo de objeto		1º piso a 2º piso		Nº ANCHO LARGO	
								1 0.7 0.7	
								0.49 cerrado con acabado de madera	
DORMITORIOS		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN		DIMENSIONES	
GRUPO DE ASLAMI		oeste		corredora		directa		Nº ANCHO ALTURA ÁREA	
ENTRADA								1 2.85 3.85 10.97	
								2.2 2.8 6.16	
ÁREA VERDES		ÁREA		UBICACIÓN		TIPO DE ÁREA		DIMENSIONES	
EN LA VIVIENDA		area verde 1		fondo		jardín		Nº PERÍMETRO ÁREA	
								1 9.43 5.31 horizontal	
		area verde 2		fondo		huerto		1 14.6 13.31 horizontal	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUÍN		LARGO		ÁREA		CHIMENEA	
		0		0		0		UBICACIÓN TIPO DE CHIMENEA	
		0.3		1.27		0.38		Nº ANCHO ALTURA ÁREA	
		0.3		1.27		0.38		1 0.6 0.6 0.36	
		0.3		0.33		0.1		1 0.6 0.6 0.36	
		0.3		0.33		0.1			
DATOS CUANTITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Sur	Este	Oeste		
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Público		
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

FRONTIS DE LOTE		Número total de dormitorios		Número de áreas verdes		Número de áreas de comercio	
27.3		2		2		2	
NÚMERO DE INGRESOS		Número de cuartos de servicio		Número de servicios higiénicos por vivienda		Número total de botiquines por vivienda	
3		1		5		3	
NÚMERO DE ZONAS DE		Número de lavaderos		Número de chimeneas		Número de vehículos propuesto para la vivienda	
2		8		2		1	
NÚMERO DE MONTACARGAS		Número de cuarto de aislamiento		Número de columnas		Tipología de techos	
1		1		18		Techo plano	
DATOS CUANTITATIVOS							
Nº de pisos		2+Az		Metros cuadrados de área libre en primer piso		47.24	
Área de lote		184.50 m ²		Metros cuadrados de azotea		119.28	
Perímetro de lote		54.60 ml		Metros cuadrados de jardines		43.8	
Metros cuadrados de área construida		137.26		Porcentaje de vanos en la fachada		57%	
DIMENSIONES DE VIVIENDA							
INGRESO		UBICACIÓN		FORMA		ANCHO DE INGRESO	
comercio	norte	directa	4 personas	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA
vivienda	norte	directa	1 personas	1	2	0.5	1
DISEÑO SA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN		DIMENSIONES	
hall	corredora	cruzada	1	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA
				1	1.7	1.8	3.9
DORMITORIOS		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN DE VENTANA		BALCON	
dormitorio 1	oeste	directa	1	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA
dormitorio 2	oeste	directa	0	3	3.3	9.9	3
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN		AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	
S.H 1	1/2 baño			compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	
S.H 2	baño completo			privado	mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección	
S.H 3	baño completo			privado	mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección	
S.H 4	baño completo			privado	mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección	
S.H 5	baño completo			privado	mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección	
ÁREA DE VENTAS /COMER. COD		UBICACIÓN		USO		tipo de ventilación	
comercio 1	negocio personal			directa	Nº	PERÍMETRO	ÁREA
					1	19.95	23.2
DISENFIENCO		UBICACIÓN		Nº DE LAVADERO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	
vivienda	hall			monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO
comercio	ingreso			1	2.7	0.5	1.35
DORMIT. MONTACAR. GÁS		UBICACIÓN		CONTENIDO		CONEXIÓN	
hall	todo tipo de objeto			1 piso a 2º piso	Nº	ANCHO	LARGO
					1	0.7	0.7
ÁREA VERDES ASLAMI		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	
area verde 1	fondo			corredora	directa	1	3.61
							4.45
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		ÁREA		UBICACIÓN		TIPO DE AREA	
				huerto	Nº	PERÍMETRO	ÁREA
					1	29.92	43.93
DISENFIENCO		UBICACIÓN		CONTENIDO		CONEXIÓN	
cala	leña			cuarto de aislamiento	Nº	ANCHO	LARGO
					1	0.6	0.6
					1	0.6	0.6
DATOS CUALITATIVOS							
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?			
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?			
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?			
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA							
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento				De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social			
0	1	2	3	4	0	1	2
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda				De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento			
0	1	2	3	4	0	1	2
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección				De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial			
0	1	2	3	4	0	1	2
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes				De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios			
0	1	2	3	4	0	1	2

DATOS CUANTITATIVOS		FRONTIS MÍNIMO	
N° de pisos	2+A2	Mch-01	8
Área de lote	120.00 m2	N° de lote matriz	5
Perímetro de lote	46.00 m	Calle	Pasaje S/N
Metros cuadrados de área construida	96.56 m2	N° de sub lote	SD
		Uso de suelo	R3-B
		Sectorización	Sa
		Área mínima de lote normativo	160
		Incidencia solar (orientación de la fachada)	noroeste
		N° de vértices	4
		Tipo de construcción	aporticado
		Sección de vía:	6

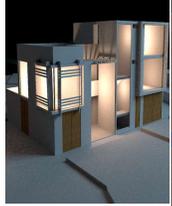
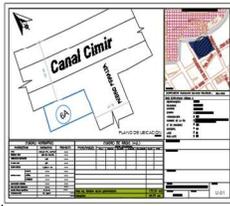
DIMENSIONES DE VIVIENDA										
Frontis de lote	15	Número total de dormitorios		2	Número de áreas verdes		2	Número de área de comercio		1
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio		1	Número de servicios higiénicos por vivienda		5	Número total de botiquines por vivienda		3
Número de zonas de	1	Número de lavaderos		8	Número de chimeneas		2	Número de vehículos propuesto para la		1
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento		1	Número de columnas		17	Tipología de techos		Techo plano

ESPACIO DE LA VIVIENDA									
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN		FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO	
	comercio	oeste	directa	4 personas	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	techado
DESPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO	
	hall	corredora	truzada	directa	N°	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos	techado
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA	
	dormitorio 1	este	directa	directa	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	ALTURA
	dormitorio 2	oeste	directa	directa	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	ALTURA
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES		
	S.H 1	1/2 baño		compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	LARGO	ANCHO	ÁREA
	S.H 2	baño completo		privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	LARGO	ANCHO	ÁREA
	S.H 3	baño completo		privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	LARGO	ANCHO	ÁREA
	S.H 4	baño completo		privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	LARGO	ANCHO	ÁREA
ÁREA DE VENTAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO		tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO	
comercio 1	negocio personal			directa	N°	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO

PROPUESTA PARA LA VIVIENDA									
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN		N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		
	vivienda	hall		1	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN
DORMITORIO DE MONTACARGAS	UBICACIÓN	CONTENIDO		CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO	
	hall	todo tipo de objeto		3° piso a 2° piso	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera
ÁREA VERDES	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA	
	area verde 1	fondo	jardin	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ALTURA
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	TIPO DE AREA		DIMENSIONES			ORIENTACION		
	area verde 2	fondo	huerto	N°	PERÍMETRO	ÁREA			
				DIMENSIONES DE BOTIQUIN					
		ANCHO	LARGO	ÁREA					
CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA		DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		
	cuarto de aislamiento	leña		N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTO

DATOS CUALITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Publico	Compartido		

PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliario con respecto al distanciamiento				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribución espacial				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del area verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4



N° de Manzana	Mch-01	Frontis mínimo	8
N° de lote matriz	6	Área mínima de lote normativo	160
Calle	Canal Cimr	Incidencia solar (orientación de la fachada)	norte
N° de sub lote	6A	N° de vértices	4
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aportado
Sectorización	Sa	Sección de vía:	20

DATOS CUANTITATIVOS			
N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	25.45
Área de lote	135.00 m2	Metros cuadrados de azotea	95.8
Perímetro de lote	49.79 ml	Metros cuadrados de jardines	18.77
Metros cuadrados de área construida	112.07 m2	Porcentaje de vanos en la fachada	78%

DIMENSIONES DE VIVIENDA												
Frontis de lote	24.54	Número total de dormitorios				2	Número de áreas verdes		2	Número de área de comercio		1
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio				5	Número de servicios higiénicos por vivienda		5	Número total de botiques por vivienda		9
Número de zonas de	1	Número de lavaderos				1	Número de chimeneas		2	Número de vehículos propuesto para		1
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento				1	Número de columnas		17	Tipología de techos		Techo plano
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO				MODELO			
		comercio	este	directa	4 personas	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
	vivienda	este	directa	1 personas	1	1.7	0.5	0.8	techado			
	DESPEÑA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES				MOBILIARIO			
		hall	corredora	cruzada	Nº	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos				
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
		dormitorio 1	este	directa	0	ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	
		dormitorio 2	oeste	directa	0	2.52	3.72	9.37	2	2.8	5.6	
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES					
		S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	LARGO	ANCHO	ÁREA			
		S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	3.1	1.28	3.97			
		S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	3.1	1.28	3.97			
		S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	2.1	1.22	2.56			
		S.H 5	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	2.1	1.22	2.56			
	ÁREA DE VENTAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO				
comercio 1		negocio personal	directa	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	ÁREA			
PROPIUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACION			
		vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO	0.5	1.35	indirecta	
	MONTA ORIO DE AISLAMI CARGAS ENTO	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	ACABADO			
		hall	todo tipo de objeto	1º piso a 2º piso	Nº	ANCHO	LARGO	0.49	cerrado con acabado de madera			
	DORMIT	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		ÁREA		
		norte	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	
	ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE AREA	DIMENSIONES			ORIENTACION				
		area verde 1	fondo	jardin	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	horizontal				
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ANCHO	LARGO	ÁREA	CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES				
		0	0	0		sala	leña	Nº	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	
0.3		1.27	0.38	cuarto de aislamiento		leña	1	0.6	0.6	0.36		
0.3		1.27	0.38									
0.3		0.33	0.1									

DATOS CUANTITATIVOS											
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?						¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato		
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?						¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste			
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?						¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico				

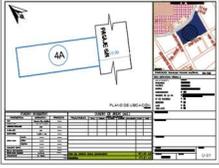
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA											
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento						De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda						De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion						De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes						De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		

N° de Manzana		Mch-01	Frontis mínimo		8				
N° de lote matriz		7	Área mínima de lote normativo		160				
Calle		Jose Olaya	Incidencia sol(orientación de la fachada)		SUR				
N° de sub lote		7C	N° de vértices		4				
Uso de suelo		R3-B	Tipo de construcción		aporticado				
Sectorización		Sa	Sección de vía:		15.96 m				
DATOS CUANTITATIVOS									
N° de pisos		3+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso		28.63 m2				
Área de lote		193.74 m2	Metros cuadrados de azotea		161.16				
Perímetro de lote		63.77 ml	Metros cuadrados de jardines		6.18				
Metros cuadrados de área construida		165.11	Porcentaje de vanos en la fachada		74%				
DIMENSIONES DE VIVIENDA									
Frontis de lote	32.37	Número total de dormitorios		4	Número de áreas verdes	6	Número de área de comercio	2	
Número de ingresos	3	Número de cuartos de servicio		0	Número de servicios higiénicos por vivienda	4	Número total de botiquines por vivienda	3	
Número de zonas de	3	Número de lavaderos		18	Número de chimeneas	4	Número de vehículos propuesto para la	2	
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento		2	Número de columnas	15	Tipología de techos	Techo plano	
INGRESO		UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		MODELO		
					Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	
vivienda	Sur	directa	2 personas		1	1	2	2	
comercio	este	directa	4 personas		1	4	1	4	
comercio	este	directa	4 personas		1	3.8	1	3.8	
DESPENSA		UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBILIARIO		
					Nº	ANCHO	LARGO		
patio de servicio y cocina		corredora		cruzada	1	2.02	2.56	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos	
DORMITORIOS		UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA	
						ANCHO	LARGO	ANCHO	ALTURA
dormitorio 1	este	directa			0	4.6	4.73	2.25	2.8
dormitorio 2	norte	directa			0	2.56	3.22	2	2.8
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIENICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES		
							LARGO	ANCHO	ÁREA
S.H 1	1/2 baño			compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas	0.92	1.57	1.44
S.H 2	baño completo			privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	2.35	2.11	4.96
S.H 3	baño completo			privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	2.35	2.11	4.96
S.H 4	baño completo			privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.2	3.2	3.84
AREA DE VENTAS /COMERCIO		UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		
					Nº	PERIMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO
comercio 1	comercio	directa			1	43.13	104.2	2	4
comercio 2	uso personal	directa			1	18.72	21.41	4	4
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN
					Nº	ANCHO	LARGO		
vivienda	hall		monedas y bolsa de productos	1	1	1.9	1	1.9	indirecta
vivienda	hall		monedas y bolsa de productos	1	1	1.9	1	1.9	indirecta
comercio	ingreso		2 manos	1	1	0.5	1.46	0.73	directa
DORMIT ORIO DE MONTA ASIA/MI CARGAS		UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES		ÁREA	ACABADO	
					Nº	ANCHO	LARGO		
despensa	todo tipo de objeto			interno	1	0.3	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera
AREA VERDES		UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA		
					Nº	ANCHO	ALTURA	ANCHO	ALTURA
oeste	corredora	directa			1	3	4.18	12.54	2.15
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		AREA	UBICACIÓN	TIPO DE AREA	DIMENSIONES		ORIENTACION		
					Nº	PERIMETRO	ÁREA		
area verde 1	lateral	jardin			1	10.43	6	horizontal	
area verde 3	lateral	jardin perimetrico			1	5.6	2.5	vertical	
area verde 4	lateral	jardin perimetrico			3	5.6	2.2	vertical	
CHIMENEA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES			
		ANCHO	LARGO	ÁREA	Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA	
	0	0	0	0	1	0.6	0.6	0.36	
	0.5	1	0.5	0.5	2	0.6	0.6	0.36	
	0.3	1.34	0.4	0.4	2	0.6	0.6	0.36	
	0.3	1.2	0.36	0.36	2	0.6	0.6	0.36	
DATOS CUANTITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	Porcelanato	
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Este	Oeste		
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico		
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribución espacial				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del area verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

FRONTIS DE LOTE		13.23	Número total de dormitorios		2	Número de áreas verdes		1	Número de área de		1	
Número de ingresos	Número de cuartos de servicio		Número de servicios higiénicos por vivienda		Número total de botiquines por vivienda							
	2	2	1	5							9	
Número de zonas de	2	Número de lavaderos		8	Número de chimeneas		2	Número de vehículos		1		
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento		1	Número de columnas		22	Tipología de techos		Techo plano		
DATOS CUANTITATIVOS												
N° de pisos		2+Az		Metros cuadrados de		178.54		Área de lote		241.75 m2		
Perímetro de lote		63.21 ml		Metros cuadrados de		178.54		Metros cuadrados de área construida		140.58 m2		
Sectorización		Sa		Porcentaje de vanos en		54%						
ESPACIO DE LA VIVIENDA												
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		LARGO	ÁREA	MODELO				
	comercio	este	directa	4 personas	1	1	2.2	2.2		techado		
DESERVA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBILIARIO						
	patio de servicio y cocina	corredora	cruzada	1	3.3	2.2	lavadero/mueble paraproduetos de desinfeccion/mueble para los productos					
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA					
	dormitorio 1	norte	directa	0	3.35	2.88	9.65	2	2.8	5.6		
	dormitorio 2	sur	directa	0	4	4.5	18	2	2.8	5.6		
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIENICO		ACABADO	USO	DIMENSIONES					
	S.H. 1	1/2 baño	compartido		sin mobiliario	necesidades fisiologicas	0.95	1.5	1.425			
	S.H. 2	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.3	3.35	4.35			
	S.H. 3	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.3	3.35	4.35			
	S.H. 4	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.24	3.3	4.1			
	S.H. 5	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.24	3.3	4.1			
ÁREA DE VENTAS /COMER/CO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación		DIMENSIONES		DIMENSIONES DE					
comercio 1	negocio personal	directa			1	14.16	11.86	2.2	2.8			
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACION				
	comercio	hall	1	monedas y bolsa de productos	1	0.5	1.35	0.68	indirecta			
DORMITARIO DE MONTACAR/ASLAMI/ENTO	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES		ÁREA	ACABADO					
	patio de servicio	1º piso a 2º piso		1	0.7	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera				
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ORIENTACIÓN DE	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		ÁREA	DIMENSIONES DE		ÁREA			
	norte	este	directa	1	4	3.3	13.2	2	2.8	5.6		
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ÁREA VERDES	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ÁREA	ORIENTACION					
	area verde 1	fondo	jardin/huerto	1	48.83	95.92	horizontal					
	DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO	LARGO	ÁREA							
	0	0	0									
	0.5	0.45	0.23									
CHIMBREA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMBREA	DIMENSIONES									
	sala	leña	1	0.6	0.6	0.36						
	cuarto de aislamiento	leña	1	0.6	0.6	0.36						
	DIMENSIONES DE BOTIQUIN		ANCHO	LARGO	ÁREA							
	0.5	0.45	0.23									
DATOS CUALITATIVOS												
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?						¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato			
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?						¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?						
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste				
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?						¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico					
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA												
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento						De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda						De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion						De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes						De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			

				<table border="1"> <tr><td>N° de Manzana</td><td>Mch-02</td><td>Frontis mínimo</td><td>8</td></tr> <tr><td>N° de lote matriz</td><td>2</td><td>Área mínima de lote normativo</td><td>160</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Pasaje S/N</td><td>Incidencia solar(orientación de la fachada)</td><td>nordeste</td></tr> <tr><td>N° de sublote</td><td>21</td><td>N° de vértices</td><td>5</td></tr> <tr><td>Uso de suelo</td><td>R3-B</td><td>Tipo de construcción</td><td>aporticado</td></tr> <tr><td>Sectorización</td><td>Sa</td><td>Sección de vía:</td><td>10</td></tr> </table>		N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8	N° de lote matriz	2	Área mínima de lote normativo	160	Calle	Pasaje S/N	Incidencia solar(orientación de la fachada)	nordeste	N° de sublote	21	N° de vértices	5	Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado	Sectorización	Sa	Sección de vía:	10																																																																																																																																												
N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8																																																																																																																																																																						
N° de lote matriz	2	Área mínima de lote normativo	160																																																																																																																																																																						
Calle	Pasaje S/N	Incidencia solar(orientación de la fachada)	nordeste																																																																																																																																																																						
N° de sublote	21	N° de vértices	5																																																																																																																																																																						
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado																																																																																																																																																																						
Sectorización	Sa	Sección de vía:	10																																																																																																																																																																						
<table border="1"> <tr><th colspan="4">DATOS CUANTITATIVOS</th></tr> <tr><td>N° de pisos</td><td>2+Az</td><td>Metros cuadrados de área libre en primer piso</td><td>33.46</td></tr> <tr><td>Área de lote</td><td>155.71</td><td>Metros cuadrados de azotea</td><td>105.21</td></tr> <tr><td>Perímetro de lote</td><td>51.98</td><td>Metros cuadrados de jardines</td><td>33.46</td></tr> <tr><td>Metros cuadrados de área construida</td><td>122.25</td><td>Porcentaje de vanos en la fachada</td><td>58%</td></tr> </table>				DATOS CUANTITATIVOS				N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	33.46	Área de lote	155.71	Metros cuadrados de azotea	105.21	Perímetro de lote	51.98	Metros cuadrados de jardines	33.46	Metros cuadrados de área construida	122.25	Porcentaje de vanos en la fachada	58%																																																																																																																																																		
DATOS CUANTITATIVOS																																																																																																																																																																									
N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	33.46																																																																																																																																																																						
Área de lote	155.71	Metros cuadrados de azotea	105.21																																																																																																																																																																						
Perímetro de lote	51.98	Metros cuadrados de jardines	33.46																																																																																																																																																																						
Metros cuadrados de área construida	122.25	Porcentaje de vanos en la fachada	58%																																																																																																																																																																						
<table border="1"> <tr><th colspan="4">DIMENSIONES DE VIVIENDA</th></tr> <tr><td>Frontis de lote</td><td>13</td><td>Número total de dormitorios</td><td>2</td></tr> <tr><td>Número de ingresos</td><td></td><td>Número de áreas verdes</td><td>1</td></tr> <tr><td>Número de zonas de</td><td>2</td><td>Número de servicios higiénicos por vivienda</td><td>5</td></tr> <tr><td>Número de montacargas</td><td>1</td><td>Número de lavaderos</td><td>8</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Número de chimeneas</td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Número de columnas</td><td>22</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Número de áreas de comercio</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Número total de botiquines por vivienda</td><td>3</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Número de vehículos propuesto para la</td><td>1</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>Tipología de techos</td><td>Techo plano</td></tr> </table>				DIMENSIONES DE VIVIENDA				Frontis de lote	13	Número total de dormitorios	2	Número de ingresos		Número de áreas verdes	1	Número de zonas de	2	Número de servicios higiénicos por vivienda	5	Número de montacargas	1	Número de lavaderos	8			Número de chimeneas	2			Número de columnas	22			Número de áreas de comercio	1			Número total de botiquines por vivienda	3			Número de vehículos propuesto para la	1			Tipología de techos	Techo plano																																																																																																																										
DIMENSIONES DE VIVIENDA																																																																																																																																																																									
Frontis de lote	13	Número total de dormitorios	2																																																																																																																																																																						
Número de ingresos		Número de áreas verdes	1																																																																																																																																																																						
Número de zonas de	2	Número de servicios higiénicos por vivienda	5																																																																																																																																																																						
Número de montacargas	1	Número de lavaderos	8																																																																																																																																																																						
		Número de chimeneas	2																																																																																																																																																																						
		Número de columnas	22																																																																																																																																																																						
		Número de áreas de comercio	1																																																																																																																																																																						
		Número total de botiquines por vivienda	3																																																																																																																																																																						
		Número de vehículos propuesto para la	1																																																																																																																																																																						
		Tipología de techos	Techo plano																																																																																																																																																																						
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO																																																																																																																																																																	
		comercio	oeste	directa	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	techado																																																																																																																																																																
	DESPIESA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO																																																																																																																																																																	
		patio de servicio y cocina	corredora	crucada	N°	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble paraproductos de desinfección/ mueble para los productos																																																																																																																																																																	
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA																																																																																																																																																																
		dormitorio 1	sur	directa		ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
		dormitorio 2	norte	directa		0	3.35	2.88	9.65	2	2.8	5.6																																																																																																																																																													
						0	3.95	4.4	17.38	2	2.8	5.6																																																																																																																																																													
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO		ACABADO	USO	DIMENSIONES																																																																																																																																																																	
		S.H. 1	1/2 baño	compartido		sin mobiliario	necesidades fisiológicas	LARGO	ANCHO	ÁREA																																																																																																																																																															
		S.H. 2	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.3	3.35	4.35																																																																																																																																																															
		S.H. 3	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.3	3.35	4.35																																																																																																																																																															
		S.H. 4	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.24	3.3	4.1																																																																																																																																																															
	S.H. 5	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.24	3.3	4.1																																																																																																																																																																
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	ÁREA DE VENTANAS /CORREDOR	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación			DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO																																																																																																																																																															
		comercio 1	negocio personal	directa	N°	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	TIPO DE VENTILACION																																																																																																																																																															
	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	CONTENIDO	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			ÁREA	TIPO DE VENTILACION																																																																																																																																																															
		comercio 1	hall	1	manos	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	TIPO DE VENTILACION																																																																																																																																																															
	DORMIT	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONDICIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	ACABADO																																																																																																																																																																
		patio de servicio		3º piso a 2º piso	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera																																																																																																																																																																
	ÁREA VERDES	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA																																																																																																																																																																	
		patio de servicio	oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			ORIENTACION																																																																																																																																																																	
		patio de servicio	oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
		patio de servicio	oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
		patio de servicio	oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
		patio de servicio	oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			ORIENTACION																																																																																																																																																																	
		patio de servicio	oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																														
patio de servicio		oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																															
patio de servicio		oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																															
patio de servicio		oeste	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																																																																																																																																																															
<table border="1"> <tr><th colspan="10">DATOS CUANTITATIVOS</th></tr> <tr><td colspan="5">¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?</td><td colspan="5">¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?</td></tr> <tr><td>Pavimento</td><td>Empedrado</td><td>Tierra</td><td>Jardín exterior</td><td>Porcelanato</td><td>Pavimento</td><td>Empedrado</td><td>Tierra</td><td>madera</td><td>Porcelanato</td></tr> <tr><td colspan="5">¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?</td><td colspan="5">¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?</td></tr> <tr><td>Concreto</td><td>Adobe</td><td>Madera</td><td>Porcelanato</td><td>Pintura</td><td>Norte</td><td>Sur</td><td>Este</td><td>Oeste</td><td></td></tr> <tr><td colspan="5"></td><td colspan="5">¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?</td></tr> <tr><td>Pavimento</td><td>Empedrado</td><td>Tierra</td><td>Jardín exterior</td><td>Porcelanato</td><td>Privado</td><td>Compartido</td><td>Publico</td><td></td><td></td></tr> <tr><th colspan="10">PREGUNTAS DE LA VIVIENDA</th></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento</td><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda</td><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección</td><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes</td><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> </table>										DATOS CUANTITATIVOS										¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?					Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato	¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste							¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico			PREGUNTAS DE LA VIVIENDA										De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social					0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al					0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial					0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios					0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
DATOS CUANTITATIVOS																																																																																																																																																																									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?																																																																																																																																																																				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato																																																																																																																																																																
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?																																																																																																																																																																				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste																																																																																																																																																																	
					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?																																																																																																																																																																				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico																																																																																																																																																																		
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA																																																																																																																																																																									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social																																																																																																																																																																				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al																																																																																																																																																																				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial																																																																																																																																																																				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios																																																																																																																																																																				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																

FRONTIS DE LOTE		FRONTIS DE LOTE		FRONTIS DE LOTE		FRONTIS DE LOTE			
Nº de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo					8		
Nº de lote matriz	7	Área mínima de lote normativo					160		
Calle	Canal Cimir	Incidencia solar (orientación de la fachada)					norte		
Nº de sub lote	3A	Nº de vértices					4		
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción					aportricado		
Sectorización	Sa	Sección de vía:					20		
DATOS CUANTITATIVOS									
Nº de pisos	3+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso					72.54		
Área de lote	237.65	Metros cuadrados de azotea					161.16		
Perímetro de lote	136.71	Metros cuadrados de jardines					22.3		
Metros cuadrados de área construida	165.11	Porcentaje de vanos en la fachada					81%		
DIMENSIONES DE VIVIENDA									
Frontis de lote	35.5	Número total de dormitorios					2		
Número de ingresos	3	Número de cuartos de servicio					2		
Número de zonas de	3	Número de lavaderos					3		
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento					2		
		Número de servicios higiénicos por vivienda					4		
		Número de chimeneas					4		
		Número de vehículos propuesto para la vivienda					2		
		Número de columnas					15		
		Tipología de techos					Techo plano		
ESPACIO DE LA VIVIENDA									
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		MODELO			
				Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA		
	vivienda	Sur	directa	2 personas	1	1	2		
	comercio	oeste	directa	4 personas	1	4	1		
	comercio	oeste	directa	4 personas	1	3.8	4		
							3.8		
							techado		
							techado		
							techado		
							techado		
							techado		
							techado		
DESPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBILIARIO			
				Nº	ANCHO	LARGO			
	patio de servicio y cocina	corredora	cruzada						
				1	2.02	2.56	lavadero/mueble paraproduetos de desinfeccion/ mueble para los productos		
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA		
					ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	
	dormitorio 1	este	directa		0	4.6	4.78	21.76	
	dormitorio 2	norte	directa		0	2.56	3.22	8.24	
								2.25	
								2.8	
								6.9	
								2.8	
								5.6	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES			
						LARGO	ANCHO		
	S.H. 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	0.92	1.57		
	S.H. 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfeccion	2.35	2.11		
	S.H. 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfeccion	2.35	2.11		
S.H. 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfeccion	12	3.2			
							3.84		
ÁREA DE VENTAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		
							ANCHO	ALTO	
	comercio 1	comercio personal	directa	1	43.13	104.2	2	4	
	comercio 2	negocio personal	directa	1	18.72	21.41	4	4	
PROPIUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	Nº DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN	
					Nº	ANCHO	LARGO		
		vivienda	hall	monedas y bolsa de productos	1	1.9	1	1.9	indirecta
		vivienda	hall	monedas y bolsa de productos	1	1.9	1	1.9	indirecta
		comercio	ingreso	manos	1	0.5	1.46	0.75	directa
	MONTA /COMERCIO	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES		ÁREA	ACABADO	
					Nº	ANCHO	LARGO		
		despena	todo tipo de objeto	interno	1	0.7	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera
	DORMIT	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA		ÁREA
					Nº	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO
		este	corredora	directa	1	3	4.18	12.54	2.15
									2.8
								6.02	
ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ORIENTACIÓN			
				Nº	PERÍMETRO	ÁREA			
	area verde 1	lateral	jardin	1	10.43	6		horizontal	
	area verde 2	lateral	jardin perimetrico	1	5.6	2.5		vertical	
area verde 3	lateral	jardin perimetrico	3	5.6	2.2		vertical		
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN		DIMENSIONES		DIMENSIONES		DIMENSIONES		
	ANCHO	LARGO	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	Nº	ANCHO	ALTO	
	0	0	0	sala	leña	2	0.6	0.6	
	0.5	1	0.5	cuarto de aislamiento	leña	2	0.6	0.6	
0.3	1.34	0.4					0.36		
0.3	1.3	0.36					0.36		
DATOS CUALITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSERVACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico		
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento				De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda				De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion				De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes				De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

				N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8				
				N° de lote matriz	4	Área mínima de lote normativo	160				
				Calle	Pasaje S/N	Incidencia solar (orientación de la fachada)	sureste				
				N° de sub lote	4A	N° de vértices	4				
				Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado				
				Sectorización	Sa	Sección de vía:	10				
DATOS CUANTITATIVOS											
				N° de pisos	3+1z	Metros cuadrados de área libre en primer piso	36.05				
				Área de lote	196	Metros cuadrados de azotea	161.16				
				Perímetro de lote	65	Metros cuadrados de jardines	23.23				
				Metros cuadrados de área construida	159.95	Porcentaje de vanos en la fachada	54%				
DIMENSIONES DE VIVIENDA											
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	4	Número de áreas verdes	6	Número de área de comercio	2				
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	0	Número de servicios higiénicos por vivienda	4	Número total de botiquines por vivienda	3				
Número de zonas de	3	Número de lavaderos	18	Número de chimeneas	4	Número de vehículos propuesto para la	2				
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento	2	Número de columnas	20	Tipología de techos	Techo plano				
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO			
		vivienda	Sur	directa	2 personas	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA		
	comercio	Sur	directa	4 personas	1	1	3.1	3.1	techado		
	DISPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO			
		hall	corredora	cruzada	N°	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos			
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
		dormitorio 1	este	directa	0	ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA
		dormitorio 2	norte	directa	0	3.4	3.2	10.88	2	2.8	5.6
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES				
		S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	LARGO	ANCHO	ÁREA		
		S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.5	2.35	3.53		
		S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.5	2.35	3.53		
		S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.25	3.2	4		
	ÁREA DE VENTAS / COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTE DE INGRESO			
		comercio 1	comercio	directa	N°	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO		
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			TIPO DE VENTILACIÓN			
		vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA		
	vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	1	1.2	0.4	0.48	indirecta		
	comercio	ingreso	2	manos	1	4.85	0.5	2.42	directa		
	DORMIT	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO			
		despensa	todo tipo de objeto	interno	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA			
	ORIENTACIÓN DE VENTANA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
		este	corredora	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA			
	ÁREA VERDES	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
		area verde 1	lateral	jardin perimetrico	N°	PERÍMETRO	ÁREA	ORIENTACIÓN			
		area verde 3	lateral	jardin perimetrico	1	19.4	22.96	vertical			
		area verde 4	central	jardin perimetrico	3	15.6	12.32	vertical			
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	DIMENSIONES					
		ANCHO	LARGO	ÁREA		UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA
		0	0	0		sala	leña	2	0.6	0.6	0.36
0.3		0.35	0.1	cuarto de aislamiento		leña	2	0.6	0.6	0.36	
0.3		0.35	0.1								
0.3	1.25	0.38									
DATOS CUALITATIVOS											
¿QUE MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUE ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?							
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato		
¿QUE ACABADOS TIENEN LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUE ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?							
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste			
¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUE CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?							
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico				
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA											
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento				De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda				De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección				De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes				De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		

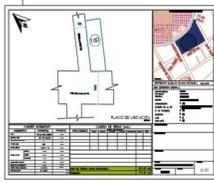
FRONTIS DE LOTE		FRONTIS MÍNIMO								
N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8							
N° de lote matriz	5	Área mínima de lote normativo	160							
Calle	Pasaje S/N	Incidencia solar (orientación de la fachada)	sureste							
N° de sub lote	5B	N° de vértices	4							
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado							
Sectorización	Sa	Sección de vía	10							
DATOS CUANTITATIVOS										
N° de pisos	1+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	31.43							
Área de lote	228	Metros cuadrados de azotea	196.57							
Perímetro de lote	74.5	Metros cuadrados de jardines	12.47							
Metros cuadrados de área construida	196.57	Porcentaje de vanos en la fachada	94%							
DIMENSIONES DE VIVIENDA										
Frontis de lote	36.5	Número total de dormitorios	2							
Número de ingresos	3	Número de cuartos de servicio	1							
Número de zonas de	3	Número de lavaderos	10							
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento	1							
		Número de áreas verdes	1							
		Número de áreas de comercio	2							
		Número de servicios higiénicos por vivienda	5							
		Número total de botiquines por vivienda	3							
		Número de chimeneas	2							
		Número de vehículos propuesto para la	1							
		Número de columnas	30							
		Tipología de techos	Techo plano							
ESPACIO DE LA VIVIENDA										
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO			
				Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
vivienda	oeste	directa		1	1	1	5	techado		
comercio	norte	directa		1	1	2	2.8	techado		
comercio	norte	directa		2	1	2	3.9	techado		
DESPEÑSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBIILIARIO			
				Nº	ANCHO	LARGO				
hall	corredora		cruzada	1	3.2	1.75	lavadero/mueble paraproduetos de desinfeccion/ mueble para los productos			
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
				Nº	ANCHO	LARGO	ANCHO	ALTURA	ÁREA	
dormitorio 1	este	directa		0	4.4	3.2	14.08	2	2.8	
dormitorio 2	oeste	directa		0	4.05	4.35	17.62	2	2.8	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES				
						LARGO	ANCHO	ÁREA		
S.H 1	1/2 baño		compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas	1	1.85	1.85		
S.H 2	baño completo		privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.4	2.2	3.08		
S.H 3	baño completo		privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.4	2.2	3.08		
S.H 4	baño completo		privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	2.3	1.35	3.11		
ÁREA DE VERDES /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO			
				Nº	PERIMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	ÁREA	
comercio 1	negocio personal		directa	1	12.12	8.48	1.95	2	2.8	
comercio 2	negocio personal		directa	1	14	11.28	2	2	2.8	
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	este	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN		
				Nº	ANCHO	LARGO				
vivienda	ingreso		1	monedas y bolsa de productos	1	1.6	1.4	2.24	directa	
comercio	ingreso		2	manos	1	1.65	0.5	0.83	indirecta	
comercio	ingreso		2	manos	1	1.65	0.5	0.83	indirecta	
DORMITARIO DE MONTA ASLAMI ENTO	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO			
				Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
hall	todo tipo de objeto		interno	1	0.7	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera		
ÁREA VERDES	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
				Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	
sur	corredora		directa	1	3.2	5.05	16.16	2	2.8	
area verde 1	fondo	jardin		DIMENSIONES			ORIENTACION			
				Nº	PERIMETRO	ÁREA				
				1	12.4	9.6	vertical			
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUÍN			CHIMENEA	DIMENSIONES			TIPO DE CHIMENEA		
	ANCHO	LARGO	ÁREA		Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA		
	0	0	0	1	0.6	0.6	0.36	leña		
	0.3	0.35	0.11	1	0.6	0.6	0.36	leña		
	0.3	0.35	0.11							
	0.45	1.1	0.5							
DATOS CUALITATIVOS										
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato	
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste		
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico			
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA										
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	

				N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8		
				N° de lote matriz	6	Área mínima de lote normativo	160		
				Calle	Canal Cimr	Incidencia solar (orientación de la fachada)	noroeste		
				N° de sub lote	6A	N° de vértices	4		
				Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado		
				Sectorización	Sa	Sección de vía:	20		
DATOS CUANTITATIVOS									
				N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	44.15		
				Área de lote	158.95	Metros cuadrados de azotea	102.51		
				Perímetro de lote	52.79	Metros cuadrados de jardines	27.69		
				Metros cuadrados de área construida	114.8	Porcentaje de varos en la fachada	74%		
DIMENSIONES DE VIVIENDA									
Frontis de lote	25.35	Número total de dormitorios		2	Número de áreas verdes		2		
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio		1	Número de servicios higiénicos por vivienda		5		
Número de zonas de	2	Número de lavaderos		8	Número de chimeneas		2		
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento		1	Número de columnas		24		
						Tipología de techos			
						Techo plano			
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO	
					Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	
	vivienda	este	directa	1	1	1	3.02	techado	
	comercio	este	directa	2	1	1.65	2.8	techado	
	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES				MOBILIARIO
					Nº	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos	
	hall	corredora	cruzada	1	1.85	1.85			
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA
						ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO ALTURA ÁREA
		dormitorio 1	norte	directa	0	3.1	4.68	14.51	2.73 2.8 7.64
	dormitorio 2	este	directa	0	3.85	4.68	18.1	3 2.8 8.4	
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO		ACABADO	USO	DIMENSIONES	
								LARGO	ANCHO ÁREA
		S.H 1	1/2 baño	compartido		sin mobiliario	necesidades fisiológicas	1	1.85 1.85
		S.H 2	baño completo	privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y de desinfección	1.22	3.1 3.78
S.H 3		baño completo	privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y de desinfección	1.22	2.05 2.5	
S.H 4	baño completo	privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y de desinfección	1.22	2.7 3.29		
ÁREA DE VENTILACIÓN / CORTA VIENTO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación		DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO	
					Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO ALTO	
comercio	negocio personal		directa		1	8.5	4.5	1.85 2.8	
SERVICIO DE DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			TIPO DE VENTILACIÓN	
					Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	
vivienda	ingreso		1	monedas y bolsa de productos	1	1.85	0.5	0.925 directa	
DORMITORIO DE MONTACARGAS	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES				ACABADO	
				Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera	
hall	todo tipo de objeto	1º piso a 2º piso	1	0.7	0.7	0.49			
ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN		DIMENSIONES				DIMENSIONES DE VENTANA	
				Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO ALTURA ÁREA	
sur	corredora	directa		1	3.85	4.33	16.67	3 2.8 8.4	
ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES				ORIENTACIÓN	
				Nº	PERÍMETRO	ÁREA			
area verde 1	fondo	jardín	1	39.23	29.02			vertical	
area verde 2	fondo	huerto	1	9.55	2.855.48			vertical	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUÍN		CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES			
	ANCHO	LARGO		ÁREA	Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA	
	0	0		0	1	0.6	0.6	0.36	
	0.3	1.22		0.37	1	0.6	0.6	0.36	
	0.45	0.57		0.26	1	0.6	0.6	0.36	
0.45	1.22	0.55							
DATOS CUALITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENEN LOS PISOS DE LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Privado	Compartido	Publico			
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento				De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda				De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección				De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes				De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

		N° de Manzana: Mch-02 N° de lote matriz: 7 Calle: Pasaje S/N N° de sub lote: 7A Uso de suelo: R3-B Sectorización: Sa		Frontis mínimo: 8 Área mínima de lote normativo: 160 Incidencia solar (orientación de la fachada): noroeste N° de vértices: 4 Tipo de construcción: aporticado Sección de vía: 10							
DATOS CUANTITATIVOS											
N° de pisos:		2+Az		Metros cuadrados de área libre en primer piso:		28.17					
Área de lote:		136		Metros cuadrados de azotea:		107.83					
Perímetro de lote:		50		Metros cuadrados de jardines:		28.17					
Metros cuadrados de área construida:		107.83		Porcentaje de vanos en la fachada:		76%					
DIMENSIONES DE VIVIENDA											
Frontis de lote: 25.35		Número total de dormitorios: 2		Número de áreas verdes: 2		Número de área de comercio: 1					
Número de ingresos: 2		Número de cuartos de servicio: 1		Número de servicios higiénicos por vivienda: 5		Número total de botiquines por vivienda: 3					
Número de zonas: 2		Número de lavaderos: 8		Número de chimeneas: 2		Número de vehículos propuesto para la vivienda: 1					
Número de montacargas: 1		Número de cuarto de aislamiento: 1		Número de columnas: 14		Tipología de techos: Techo plano					
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO			
		vivienda	norte	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	techado		
	comercio	norte	directa	1	1	1	4	4	techado		
	DESPEÑA	UBICACIÓN		TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO		
		patio de servicio y cocina		corredora	cruzada	Nº	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble paraproductos de desinfección/ mueble para los productos		
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
		dormitorio 1	sur	directa		ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTIMETRIA	
		dormitorio 2	sur	directa		0	3.1	4.68	14.51	2	2.8	5.6
	SERVICIO HIGIÉNICO DE LA VIVIENDA	UBICACIÓN		AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIENICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES			
		S.H. 1		1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas		LARGO	ANCHO	ÁREA
		S.H. 2		baño completo	privado		necesidades fisiologicas y de desinfección		1	1.85	1.85
		S.H. 3		baño completo	privado		necesidades fisiologicas y de desinfección		1.42	3	3.78
		S.H. 4		baño completo	privado		necesidades fisiologicas y de desinfección		1.42	3	2.5
	ÁREA DE VENTANAS / COMERCIO	UBICACIÓN	USO	TIPO DE VENTILACIÓN	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO			
		comercio	negocio personal	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTO	
PROPIETA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO			
		vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	TIPO DE VENTILACION	
	DORMITORIO DE MONTACAR GAS	UBICACIÓN		CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO		
		patio de servicio		todo tipo de objeto	1º piso a 2º piso	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera	
	DORMITORIO DE MONTACAR GAS	ORIENTACION DE	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
		norte	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTIMETRIA	ÁREA	ANCHO	ALTIMETRIA	ÁREA
	ÁREA VERDES	AREA	UBICACIÓN	TIPO DE AREA	DIMENSIONES			ORIENTACION			
		area verde 1	fondo	jardin	Nº	PERIMETRO	ÁREA	horizontal			
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	AREA VERDE 2		fondo	huerto	1	20.22	20.88	horizontal		
		DIMENSIONES DE BOTIQUIN				CHIMENEA	DIMENSIONES			DIMENSIONES	
ANCHO		LARGO	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA		Nº	ANCHO	ALTIMETRIA	ÁREA	
0		0	0	sala	leña		1	0.6	0.6	0.36	
0.45		1.1	0.5	cuarto de aislamiento	leña		1	0.6	0.6	0.36	
0.45	0.6	0.27									
0.35	1.3	0.46									
DATOS CUALITATIVOS											
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?							
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato		
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?							
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste			
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?							
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico				
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA											
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribución espacial						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		

		N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8							
		N° de lote matriz	8	Área mínima de lote normativo	160							
		Calle	Canal Cimiri	Incidencia solar (orientación de la fachada)	norte							
		N° de sub lote	8A	N° de vértices	4							
		Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado							
		Sectorización	Sa	Sección de vía:	20							
DATOS CUANTITATIVOS												
		N° de pisos	24Az	Metros cuadrados de área libre en primer	33.47							
		Área de lote	135	Metros cuadrados de azotea	101.53							
		Perímetro de lote	48.13	Metros cuadrados de jardines	20.33							
		Metros cuadrados de área construida	101.53	Porcentaje de vanos en la fachada	75%							
DIMENSIONES DE VIVIENDA												
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	2	Número de áreas verdes	2							
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	1	Número de servicios higiénicos por vivienda	5							
Número de zonas de	2	Número de lavaderos	8	Número de chimeneas	2							
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento	1	Número de columnas	14							
				Tipología de techos	Techo plano							
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		MODELO					
		vivienda	este	directa	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA				
		comercio	este	directa	1	1	1	4	techado			
	DISPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO				
		patio de servicio y cocina	corredora	crucada	N°	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos				
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
		dormitorio 1	oeste	directa		ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA	
		dormitorio 2	norte	directa		0	2.81	4.37	12.28	4	2.8	11.2
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		
		S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas				1	1.85	1.85
		S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección				1.42	3	3.78
		S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección				1.42	3	2.5
		S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección				1.35	2.7	2.7
	ÁREA DE VENTAS /COMER/COB	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO				
		comercio	negocio personal	directa	N°	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO			
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACION				
	comercio	ingreso	1	manos	N°	ANCHO	LARGO	0.5	0.58	directa		
	vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	1	1.15	0.5	0.58				
DORMIT ORIO DE MONTACAR /GAS/AGUAMI/ETNO	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO					
	patio de servicio	todo tipo de objeto	1º piso a 2º piso	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera				
ÁREA VERDES	ORIENTACION DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA					
	sur	corredora	directa	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA		
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACION					
	area verde 1	fondo	jardin	N°	PERÍMETRO	ÁREA						
	area verde 2	fondo	huerto	1	20.22	20.88	horizontal					
	DIMENSIONES DE BOTIQUIN				DIMENSIONES			DIMENSIONES				
	ANCHO	LARGO	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	N°	ANCHO	ALTURA	ÁREA			
0	0	0	sala	leña	1	0.6	0.6	0.36				
0.45	1.1	0.5	cuarto de aislamiento	leña	1	0.6	0.6	0.36				
0.45	0.6	0.27										
0.35	1.3	0.46										
DATOS CUANTITATIVOS												
¿QUE MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUE ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?								
Pavimento	Empedrado	Tierra	jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato			
¿QUE ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUE ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?								
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste				
¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUE CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?								
Pavimento	Empedrado	Tierra	jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico					
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA												
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios, con respecto al							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios							
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			

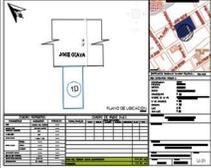
DATOS CANTITATIVOS		FRONTIS MÍNIMO											
N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8										
N° de lote matriz	9	Área mínima de lote normativo	160										
Calle	Canal Cimr	Incidencia solar/orientación de la fachada	norte										
N° de sub lote	9A	N° de vértices	4										
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aportado										
Sectorización	Sa	Sección de vía	20										
DATOS CANTITATIVOS													
N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	28.21										
Área de lote	120	Metros cuadrados de azotea	91.79										
Perímetro de lote	46	Metros cuadrados de jardines	18.05										
Metros cuadrados de área construida	91.79	Porcentaje de vanos en la fachada	72%										
DIMENSIONES DE VIVIENDA													
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	2										
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	1										
Número de zonas de	2	Número de lavaderos	1										
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento	1										
		Número de áreas verdes	2										
		Número de servicios higiénicos por vivienda	5										
		Número de chimeneas	2										
		Número de columnas	16										
		Número de áreas de comercio	1										
		Número total de botiquines por vivienda	3										
		Número de vehículos propuesto para la	1										
		Tipología de techos	Techo plano										
ESPACIO DE LA VIVIENDA													
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO						
				Nº	ANCHO	LARGO		ÁREA					
vivienda	este	directa		1	1	1	4						
comercio	este	directa		1	1	2	0.5						
							techado						
							techado						
DESPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO						
				Nº	ANCHO	LARGO							
patio de servicio y cocina	corredora		cruzada	1	1.7	3.3	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos						
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA					
					ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA			
					dormitorio 1	oeste	directa		0	2.81	4.37	12.28	4	2.8	11.2
dormitorio 2	norte	directa		0	3.35	4.35	14.57	2	2.8	5.6			
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES							
						LARGO	ANCHO	ÁREA					
						S.H. 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	1	1.85	1.85
						S.H. 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.42	3	3.78
						S.H. 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.42	3	2.5
S.H. 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.35	2.7	2.7						
ÁREA DE VENTANAS / COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO						
				Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO					
comercio	negocio personal		directa	1	11.88	8.74	2	2.8					
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO			ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN					
				Nº	ANCHO	LARGO							
vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	1	1.1	0.5	0.55	directa					
MONTACARGAS	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ACABADO						
				Nº	ANCHO	LARGO							
patio de servicio	todo tipo de objeto		1º piso a 2º piso	1	0.7	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera					
DORMIT. ORIO DE ASILAM. EN D	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		ÁREA				
				Nº	ANCHO	ALTURA	ANCHO	ALTURA					
este	corredora		directa	1	3.65	2.82	10.29	3	2.8	8.4			
ÁREA VERDES	ÁREA VERDES	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACIÓN						
				Nº	PERÍMETRO	ÁREA							
area verde 1	fondo	jardin		1	15.76	12.97	horizontal						
area verde 2	fondo	huerto		1	20.22	20.88	horizontal						
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	DIMENSIONES								
	ANCHO	LARGO	ÁREA		UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA			
	0	0	0		sala	leña	1	0.6	0.6	0.36			
	0.45	1.1	0.5		cuarto de aislamiento	leña	1	0.6	0.6	0.36			
0.45	0.6	0.27											
0.35	1.3	0.46											
DATOS CUALITATIVOS													
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?								
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato				
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?								
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste					
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?								
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico						
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA													
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4				
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4				
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4				
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4				



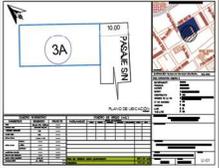
N° de Manzana	Mch-02	Frontis mínimo	8
N° de lote matriz	10	Área mínima de lote normativo	160
Calle	Jose Olaya	Incidenca solar(orientación de la fachada)	norte
N° de sublote	10D	N° de vértices	4
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado
Sectorización	Sa	Sección de vía:	15.96
DATOS CUANTITATIVOS			
N° de pisos	1+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	34.15
Área de lote	196	Metros cuadrados de azotea	161.85
Perímetro de lote	65.06	Metros cuadrados de jardines	28.7
Metros cuadrados de área construida	161.85	Porcentaje de vanos en la fachada	72%

DIMENSIONES DE VIVIENDA											
Frontis de lote	32.06	Número total de dormitorios			2	Número de áreas verdes		1	Número de área de comercio	2	
Número de ingresos	3	Número de cuartos de servicio			1	Número de servicios higiénicos por vivienda		5	Número total de botiquines por vivienda		3
Número de zonas de	3	Número de lavaderos			10	Número de chimeneas		2	Número de vehículos propuesto para la vivienda		1
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento			1	Número de columnas		33	Tipología de techos		Techo plano
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO				MODELO		
		vivienda	oeste	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
		comercio	norte	directa	1	1	5	5	techado		
	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES				MOBILIARIO		
		hall	corredora	cruzada	Nº	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos			
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
		dormitorio 1	norte	directa	ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	
		dormitorio 2	norte	directa	0	3.25	2.7	8.78	2.12	2.8	5.94
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES				
		S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas	LARGO	ANCHO	ÁREA		
S.H 2		baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.4	2.2	3.08			
S.H 3		baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.4	2.2	3.08			
S.H 4		baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	2.3	1.35	3.11			
ÁREA DE VENTANAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO				
	comercio	negocio personal	directa	Nº	PERIMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	ÁREA		
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	DEINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN	
		vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	1	1.6	1.4	2.24	directa	
		comercio	ingreso	2	manos	1	1.65	0.5	0.83	indirecta	
	DORMIT	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	ACABADO		
		hall	todo tipo de objeto	interno	Nº	ANCHO	LARGO	0.49	cerrado con acabado de madera		
	ÁREA VERDES	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		ÁREA	
		este	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACIÓN			
		area verde 1	fondo	jardin	Nº	PERIMETRO	ÁREA	vertical			
		DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	DIMENSIONES			TIPO DE CHIMENEA		
ANCHO		LARGO	ÁREA	Nº		ANCHO	ALTIMA	ÁREA			
0		0	0	1		0.6	0.6	0.36			
0.3	0.35	0.11	1	0.6		0.6	0.36				

DATOS CUALITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico		
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

				<table border="1"> <tr><td>N° de Manzana</td><td>Mch-03</td><td>Frontis mínimo</td><td>8</td></tr> <tr><td>N° de lote matriz</td><td>1</td><td>Área mínima de lote normativo</td><td>160</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Jose Olaya</td><td>Incidencia solar(orientación de la fachada)</td><td>noreste</td></tr> <tr><td>N° de sub lote</td><td>1D</td><td>N° de vértices</td><td>4</td></tr> <tr><td>Uso de suelo</td><td>R3-B</td><td>Tipo de construcción</td><td>aporticado</td></tr> <tr><td>Sectorización</td><td>Sa</td><td>Sección de vía:</td><td>15.96</td></tr> </table>		N° de Manzana	Mch-03	Frontis mínimo	8	N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160	Calle	Jose Olaya	Incidencia solar(orientación de la fachada)	noreste	N° de sub lote	1D	N° de vértices	4	Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado	Sectorización	Sa	Sección de vía:	15.96
N° de Manzana	Mch-03	Frontis mínimo	8																										
N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160																										
Calle	Jose Olaya	Incidencia solar(orientación de la fachada)	noreste																										
N° de sub lote	1D	N° de vértices	4																										
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado																										
Sectorización	Sa	Sección de vía:	15.96																										
DATOS CUANTITATIVOS																													
N° de pisos		2+4z	Metros cuadrados de área libre en primer piso		28.21																								
Área de lote		120	Metros cuadrados de azotea		91.79																								
Perímetro de lote		46	Metros cuadrados de jardines		18.05																								
Metros cuadrados de área construida		91.79	Porcentaje de vanos en la fachada		76%																								
DIMENSIONES DE VIVIENDA																													
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	2	Número de áreas verdes	2																								
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	1	Número de servicios higiénicos por vivienda	5																								
Número de zonas de	2	Número de lavaderos	1	Número total de botiquines por vivienda	3																								
Número de montacargas	1	Número de cuartos de aislamiento	1	Número de chimeneas	2																								
		Número de columnas		16	Tipología de techos																								
					Techo plano																								
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		MODELO																						
		vivienda	este	directa	1	1	1	4	techado																				
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	techado																					
	DEFENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBILIARIO																						
		patio de servicio y cocina	corredora	cruzada	Nº	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos																					
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA																					
		dormitorio 1	oeste	directa	0	2.81	4.37	12.28	4	2.8	11.2																		
		dormitorio 2	norte	directa	0	3.35	4.35	14.57	2	2.8	5.6																		
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES																						
		S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	1	1.85	1.85																				
		S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.42	3	3.78																				
		S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.42	3	2.5																				
		S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.35	2.7	2.7																				
	ÁREA DE VENTANAS / SERVICIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO																						
		comercio	negocio personal	directa	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	2.8																			
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	ÁREA		TIPO DE VENTILACIÓN																				
		vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	1	1.1	0.5	0.55	directa																			
	MONTACARGAS	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES		ÁREA	ACABADO																					
		patio de servicio	todo tipo de objeto	interno	Nº	ANCHO	LARGO	0.49	cerrado con acabado de madera																				
	ORIGEN DE VENTANAS	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		ÁREA	DIMENSIONES DE VENTANA																					
		este	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTURA	10.29	3	2.8	8.4																		
	ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ORIENTACIÓN																						
		area verde 1	fondo	jardin	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	horizontal																					
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ORIENTACIÓN																						
		area verde 2	fondo	huerto	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	horizontal																					
0		0	0	DIMENSIONES		DIMENSIONES																							
	0.45	1.1	0.5	CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA																			
	0.45	0.6	0.27		sala	leña	1	0.6	0.6	0.36																			
	0.35	1.3	0.46		cuarto de aislamiento	leña	1	0.6	0.6	0.36																			
DATOS CUANTITATIVOS																													
¿QUE MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUE ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?																								
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato																				
¿QUE ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUE ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?																								
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste																					
¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUE CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?																								
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico																						
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA																													
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social																								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																				
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento social																								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																				
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial																								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																				
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios																								
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																				

N° de Manzana		Mch-03		Frontis mínimo		8	
N° de lote matriz		2		Área mínima de lote normativo		160	
Calle		Pedro Peralta		Incidencia solar(orientación de la fachada)		noroeste	
N° de sub lote		2A		N° de vértices		4	
Uso de suelo		R3-B		Tipo de construcción		aporticado	
Sectorización		Sa		Sección de vía:		13.72	
DATOS CUANTITATIVOS							
N° de pisos		3+Az		Metros cuadrados de área libre en primer piso		62	
Área de lote		280		Metros cuadrados de azotea		195.4	
Perímetro de lote		90		Metros cuadrados de jardines		47	
Metros cuadrados de área construida		218		Porcentaje de vanos en la fachada		54%	
DIMENSIONES DE VIVIENDA							
Frontis de lote		10		Número total de dormitorios		4	
Número de Ingresos		2		Número de áreas verdes		2	
Número de zonas de		3		Número de áreas de comercio		1	
Número de montacargas		2		Número de áreas de servicios higiénicos por vivienda		4	
				Número total de botiquines por vivienda		3	
				Número de lavaderos		18	
				Número de chimeneas		2	
				Número de vehículos propuestos para la vivienda		1	
				Número de columnas		20	
				Tipología de techos		Techo plano	
ESPACIO DE LA VIVIENDA							
INGRESO		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN		FORMA	
		vivienda		este		directa	
		comercio		este		directa	
DISPENSA		UBICACIÓN		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	
		patio de servicio y cocina		corredora		cruzada	
						lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos	
DORMITORIOS		UBICACIÓN		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTILACIÓN	
		dormitorio 1		sur		directa	
		dormitorio 2		sur		directa	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN		AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	
		S.H 1		1/2 baño		compartido	
		S.H 2		baño completo		privado	
		S.H 3		baño completo		privado	
		S.H 4		baño completo		privado	
ÁREA DE VENTAS /COMER/ COC		UBICACIÓN		USO		tipo de ventilación	
		comercio		comercio		directa	
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA							
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN		UBICACIÓN		N° DE LAVADERO	
		comercio		ingreso		2	
		vivienda		hall		1	
DORMIT		UBICACIÓN		CONTENIDO		CONEXIÓN	
		patio de servicio		todo tipo de objeto		interno	
ÁREA VERDES		ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	
		area verde 1		fondo		jardin	
		area verde 2		fondo		huerto	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		ANCHO		LARGO		ÁREA	
		0		0		0	
		0.5		1.35		0.68	
		0.5		1.35		0.68	
		0.3		1.35		0.41	
DATOS CUALITATIVOS							
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?			
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra
						madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?			
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este
						Oeste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?			
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA							
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento				De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social			
0	1	2	3	4	0	1	2
						3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda				De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento			
0	1	2	3	4	0	1	2
						3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion				De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial			
0	1	2	3	4	0	1	2
						3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes				De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios			
0	1	2	3	4	0	1	2
						3	4

				<table border="1"> <tr><td>N° de Manzana</td><td>Mch-03</td><td>Frontis mínimo</td><td>8</td></tr> <tr><td>N° de lote matriz</td><td>3</td><td>Área mínima de lote normativo</td><td>160</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Pasaje S/N</td><td>Incidenza solar (orientación de la fachada)</td><td>sureste</td></tr> <tr><td>N° de sub lote</td><td>3A</td><td>N° de vértices</td><td>4</td></tr> <tr><td>Uso de suelo</td><td>R3-B</td><td>Tipo de construcción</td><td>aporticado</td></tr> <tr><td>Sectorización</td><td>Sa</td><td>Sección de vía:</td><td>10</td></tr> </table>		N° de Manzana	Mch-03	Frontis mínimo	8	N° de lote matriz	3	Área mínima de lote normativo	160	Calle	Pasaje S/N	Incidenza solar (orientación de la fachada)	sureste	N° de sub lote	3A	N° de vértices	4	Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado	Sectorización	Sa	Sección de vía:	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
N° de Manzana	Mch-03	Frontis mínimo	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
N° de lote matriz	3	Área mínima de lote normativo	160																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Calle	Pasaje S/N	Incidenza solar (orientación de la fachada)	sureste																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
N° de sub lote	3A	N° de vértices	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Sectorización	Sa	Sección de vía:	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr><th colspan="6">DATOS CUANTITATIVOS</th></tr> <tr><td>N° de pisos</td><td>2+Az</td><td>Metros cuadrados de área libre en primer piso</td><td>28.21</td></tr> <tr><td>Área de lote</td><td>120</td><td>Metros cuadrados de azotea</td><td>91.79</td></tr> <tr><td>Perímetro de lote</td><td>46</td><td>Metros cuadrados de jardines</td><td>18.05</td></tr> <tr><td>Metros cuadrados de área construida</td><td>91.79</td><td>Porcentaje de vanos en la fachada</td><td>72%</td></tr> </table>						DATOS CUANTITATIVOS						N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	28.21	Área de lote	120	Metros cuadrados de azotea	91.79	Perímetro de lote	46	Metros cuadrados de jardines	18.05	Metros cuadrados de área construida	91.79	Porcentaje de vanos en la fachada	72%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
DATOS CUANTITATIVOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	28.21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Área de lote	120	Metros cuadrados de azotea	91.79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Perímetro de lote	46	Metros cuadrados de jardines	18.05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Metros cuadrados de área construida	91.79	Porcentaje de vanos en la fachada	72%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <tr><th colspan="6">DIMENSIONES DE VIVIENDA</th></tr> <tr><td>Frontis de lote</td><td>8</td><td>Número total de dormitorios</td><td>2</td><td>Número de áreas verdes</td><td>2</td></tr> <tr><td>Número de ingresos</td><td>2</td><td>Número de cuartos de servicio</td><td>1</td><td>Número de servicios higiénicos por vivienda</td><td>5</td></tr> <tr><td>Número de zonas de</td><td>2</td><td>Número de lavaderos</td><td>8</td><td>Número de chimeneas</td><td>2</td></tr> <tr><td>Número de montacargas</td><td>1</td><td>Número de cuarto de aislamiento</td><td>1</td><td>Número de columnas</td><td>16</td></tr> </table>						DIMENSIONES DE VIVIENDA						Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	2	Número de áreas verdes	2	Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	1	Número de servicios higiénicos por vivienda	5	Número de zonas de	2	Número de lavaderos	8	Número de chimeneas	2	Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento	1	Número de columnas	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
DIMENSIONES DE VIVIENDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	2	Número de áreas verdes	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	1	Número de servicios higiénicos por vivienda	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Número de zonas de	2	Número de lavaderos	8	Número de chimeneas	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento	1	Número de columnas	16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <tr><th colspan="6">ESPACIO DE LA VIVIENDA</th></tr> <tr><td rowspan="10">INGRESO</td><td>UBICACIÓN</td><td>ORIENTACIÓN</td><td>FORMA</td><td colspan="2">ANCHO DE INGRESO</td><td colspan="2">MODELO</td></tr> <tr><td>vivienda</td><td>este</td><td>directa</td><td>Nº</td><td>ANCHO</td><td>LARGO</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td>comercio</td><td>este</td><td>directa</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>0.5</td></tr> <tr><td rowspan="3">DEPENSA</td><td>UBICACIÓN</td><td>TIPO DE VENTANAS</td><td>TIPO DE VENTILACIÓN</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">MOBIUARIO</td></tr> <tr><td>patio de servicio y cocina</td><td>corredora</td><td>corredora</td><td>Nº</td><td>ANCHO</td><td>LARGO</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td>patio de servicio y cocina</td><td>corredora</td><td>corredora</td><td>1</td><td>1.7</td><td>3.7</td><td>lavadero/mueble para productos de desinfeccion/mueble para los productos</td></tr> <tr><td rowspan="3">DORMITORIOS</td><td>UBICACIÓN</td><td>ORIENTACIÓN DE VENTANA</td><td>TIPO DE VENTILACIÓN</td><td>BALCON</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">DIMENSIONES DE VENTANA</td></tr> <tr><td>dormitorio 1</td><td>norte</td><td>directa</td><td></td><td>ANCHO</td><td>LARGO</td><td>ÁREA</td><td>ANCHO</td><td>ALTAURA</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td>dormitorio 2</td><td>este</td><td>directa</td><td></td><td>0</td><td>2.81</td><td>4.37</td><td>12.28</td><td>4</td><td>2.8</td><td>11.2</td></tr> <tr><td rowspan="5">SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA</td><td>UBICACIÓN</td><td>AMBIENTE</td><td>USO DE SERVICIO HIGIENICO</td><td>ACABADO</td><td>USO</td><td colspan="4">DIMENSIONES</td></tr> <tr><td>S.H 1</td><td>1/2 baño</td><td>compartido</td><td>sin mobiliario</td><td>necesidades fisiologicas</td><td>LARGO</td><td>ANCHO</td><td>ÁREA</td><td>ANCHO</td><td>ALTAURA</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td>S.H 2</td><td>baño completo</td><td>privado</td><td>mueble con botiquin</td><td>necesidades fisiologicas y desinfeccion</td><td>1.42</td><td>3</td><td>3.78</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>S.H 3</td><td>baño completo</td><td>privado</td><td>mueble con botiquin</td><td>necesidades fisiologicas y desinfeccion</td><td>1.42</td><td>3</td><td>2.5</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>S.H 4</td><td>baño completo</td><td>privado</td><td>mueble con botiquin</td><td>necesidades fisiologicas y desinfeccion</td><td>1.35</td><td>2.7</td><td>2.7</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="2">ÁREA DE VENTANAS /COMERCIO /CID</td><td>UBICACIÓN</td><td>USO</td><td>tipo de ventilación</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO</td></tr> <tr><td>COMERCIO</td><td>negocio personal</td><td>directa</td><td>Nº</td><td>PERIMETRO</td><td>ÁREA</td><td>ANCHO</td><td>ALTO</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td rowspan="10">PROPIUESTA PARA LA VIVIENDA</td><td rowspan="2">DESINFECCION</td><td>UBICACIÓN</td><td>N° DE LAVADERO</td><td>DISTRIBUCION DE OBJETOS PARA EL LAVADO</td><td colspan="2">DISTRIBUCION DE OBJETOS PARA EL LAVADO</td><td>ÁREA</td><td>TIPO DE VENTILACION</td></tr> <tr><td>vivienda</td><td>ingreso</td><td>1</td><td>monedas y bolsa de productos</td><td>Nº</td><td>ANCHO</td><td>LARGO</td><td>ÁREA</td><td>TIPO DE VENTILACION</td></tr> <tr><td rowspan="2">DORMIT</td><td>UBICACIÓN</td><td>CONTENIDO</td><td>CONEXIÓN</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">ACABADO</td></tr> <tr><td>patio de servicio</td><td>todo tipo de objeto</td><td>interno</td><td>Nº</td><td>ANCHO</td><td>LARGO</td><td>ÁREA</td><td>ACABADO</td></tr> <tr><td rowspan="2">ÁREA VERDES</td><td>ORIENTACIÓN DE VENTANA</td><td>TIPO DE VENTANAS</td><td>TIPO DE VENTILACIÓN</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">DIMENSIONES DE VENTANA</td></tr> <tr><td>sur</td><td>corredora</td><td>directa</td><td>Nº</td><td>ANCHO</td><td>ALTAURA</td><td>ÁREA</td><td>ANCHO</td><td>ALTAURA</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td rowspan="2">SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA</td><td>ÁREA</td><td>UBICACIÓN</td><td>TIPO DE ÁREA</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">ORIENTACION</td></tr> <tr><td>area verde 1</td><td>fondo</td><td>jardin</td><td>Nº</td><td>PERIMETRO</td><td>ÁREA</td><td>ORIENTACION</td></tr> <tr><td rowspan="2">SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA</td><td colspan="3">DIMENSIONES DE BOTIQUIN</td><td rowspan="2">CHIMENEA</td><td colspan="2">DIMENSIONES</td><td colspan="2">DIMENSIONES DE VENTANA</td></tr> <tr><td>ANCHO</td><td>LARGO</td><td>ÁREA</td><td>UBICACIÓN</td><td>TIPO DE CHIMENEA</td><td>Nº</td><td>ANCHO</td><td>ALTAURA</td><td>ÁREA</td></tr> <tr><td rowspan="2">SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>sala</td><td>leña</td><td>1</td><td>0.6</td><td>0.6</td><td>0.36</td></tr> <tr><td>0.45</td><td>1.1</td><td>0.5</td><td>cuarto de aislamiento</td><td>leña</td><td>1</td><td>0.6</td><td>0.6</td><td>0.36</td></tr> <tr><td rowspan="2">SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA</td><td>0.45</td><td>0.6</td><td>0.27</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>0.35</td><td>1.3</td><td>0.46</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="11">DATOS CUALITATIVOS</td></tr> <tr><td colspan="4">¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?</td><td colspan="7">¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?</td></tr> <tr><td>Pavimento</td><td>Empedrado</td><td>Tierra</td><td>Jardin exterior</td><td>Porcelanato</td><td>Pavimento</td><td>Empedrado</td><td>Tierra</td><td>madera</td><td>Porcelanato</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?</td><td colspan="7">¿QUÉ ORIENTACION TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?</td></tr> <tr><td>Concreto</td><td>Adobe</td><td>Madera</td><td>Porcelanato</td><td>Pintura</td><td>Norte</td><td>Sur</td><td>Este</td><td>Oeste</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?</td><td colspan="7">¿QUÉ CONSIDERACION TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?</td></tr> <tr><td>Pavimento</td><td>Empedrado</td><td>Tierra</td><td>Jardin exterior</td><td>Porcelanato</td><td>Privado</td><td>Compartido</td><td>Publico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="11">PREGUNTAS DE LA VIVIENDA</td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento</td><td colspan="6">De la escala del 0 al 5, como considera la iluminacion del area social</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td></td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda</td><td colspan="6">De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td></td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion</td><td colspan="6">De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td></td></tr> <tr><td colspan="5">De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes</td><td colspan="6">De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td></td></tr> </table>						ESPACIO DE LA VIVIENDA						INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		MODELO		vivienda	este	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	comercio	este	directa	1	1	1	4	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	comercio	este	directa	1	1	2	0.5	DEPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBIUARIO		patio de servicio y cocina	corredora	corredora	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	patio de servicio y cocina	corredora	corredora	1	1.7	3.7	lavadero/mueble para productos de desinfeccion/mueble para los productos	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA		dormitorio 1	norte	directa		ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTAURA	ÁREA	dormitorio 2	este	directa		0	2.81	4.37	12.28	4	2.8	11.2	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIENICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES				S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas	LARGO	ANCHO	ÁREA	ANCHO	ALTAURA	ÁREA	S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.42	3	3.78				S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.42	3	2.5				S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.35	2.7	2.7				ÁREA DE VENTANAS /COMERCIO /CID	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		COMERCIO	negocio personal	directa	Nº	PERIMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	ÁREA	PROPIUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCION	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCION DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCION DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACION	vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	TIPO DE VENTILACION	DORMIT	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES		ACABADO		patio de servicio	todo tipo de objeto	interno	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	ACABADO	ÁREA VERDES	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA		sur	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTAURA	ÁREA	ANCHO	ALTAURA	ÁREA	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ORIENTACION		area verde 1	fondo	jardin	Nº	PERIMETRO	ÁREA	ORIENTACION	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA		ANCHO	LARGO	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	Nº	ANCHO	ALTAURA	ÁREA	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	0	0	0	sala	leña	1	0.6	0.6	0.36	0.45	1.1	0.5	cuarto de aislamiento	leña	1	0.6	0.6	0.36	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	0.45	0.6	0.27							0.35	1.3	0.46							DATOS CUALITATIVOS											¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?							Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato		¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACION TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?							Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste			¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSIDERACION TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?							Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico				PREGUNTAS DE LA VIVIENDA											De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminacion del area social						0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento						0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial						0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios						0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
ESPACIO DE LA VIVIENDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO		MODELO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	vivienda	este	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	1	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
comercio	este	directa	1	1	2	0.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
DEPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBIUARIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	patio de servicio y cocina	corredora	corredora	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	patio de servicio y cocina	corredora	corredora	1	1.7	3.7	lavadero/mueble para productos de desinfeccion/mueble para los productos																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	dormitorio 1	norte	directa		ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTAURA	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	dormitorio 2	este	directa		0	2.81	4.37	12.28	4	2.8	11.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIENICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas	LARGO	ANCHO	ÁREA	ANCHO	ALTAURA	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.42	3	3.78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.42	3	2.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.35	2.7	2.7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ÁREA DE VENTANAS /COMERCIO /CID	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	COMERCIO	negocio personal	directa	Nº	PERIMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
PROPIUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCION	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCION DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCION DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		vivienda	ingreso	1	monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	TIPO DE VENTILACION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	DORMIT	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES		ACABADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		patio de servicio	todo tipo de objeto	interno	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	ACABADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	ÁREA VERDES	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		sur	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTAURA	ÁREA	ANCHO	ALTAURA	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES		ORIENTACION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		area verde 1	fondo	jardin	Nº	PERIMETRO	ÁREA	ORIENTACION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		ANCHO	LARGO	ÁREA		UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	Nº	ANCHO	ALTAURA	ÁREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	0	0	0	sala	leña	1	0.6	0.6	0.36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	0.45	1.1	0.5	cuarto de aislamiento	leña	1	0.6	0.6	0.36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	0.45	0.6	0.27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	0.35	1.3	0.46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
DATOS CUALITATIVOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?				¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ ORIENTACION TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?				¿QUÉ CONSIDERACION TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminacion del area social																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

DATOS CUANTITATIVOS		FRONTIS MÍNIMO		FRONTIS MÍNIMO	
N° de pisos	3+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	8		
Área de lote	396	Metros cuadrados de azotea	160		
Perímetro de lote	65	Metros cuadrados de jardines	23,23		
Metros cuadrados de área construida	159,95	Porcentaje de vanos en la fachada	54%		

DIMENSIONES DE VIVIENDA									
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	4	Número de áreas verdes	6	Número de área de comercio	2		
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	0	Número de servicios higiénicos por vivienda	4	Número total de botiques por vivienda	3		
Número de zonas de	3	Número de lavaderos	18	Número de chimeneas	4	Número de vehículos propuesto para la vivienda	2		
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento	2	Número de columnas	20	Tipología de techos	Techo plano		

ESPACIO DE LA VIVIENDA												
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO						MODELO		
				Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA					
	vivienda	norte	directa	2 personas	1	1	3,1	3,1	techado			
	comercio	norte	directa	4 personas	1	4,85	1	4,85	techado			
	DISPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES						MOBILIARIO	
					Nº	ANCHO	LARGO					
	hall	corredora	crucada	crucada	1	3,2	1,75	lavadero/mueble paraproducos de desinfeccion/ mueble para los productos				
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
						ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	
		dormitorio 1	Sur	directa	directa	0	3	3,2	9,6	2	2,8	5,6
dormitorio 2		Sur	directa	directa	0	3,4	3,2	10,88	2	2,8	5,6	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES						
						LARGO	ANCHO	ÁREA				
	S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiologicas	1	1,41	1,41				
	S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1,5	2,35	3,53				
	S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1,5	2,35	3,53				
S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1,25	3,2	4					
ÁREA DE VENTAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación			DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO			
			Nº	PERIMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO					
comercio 1	comercio	comercio	directa	1	71,13	143,4	1	4				

PROPUESTA PARA LA VIVIENDA												
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DIMENSIONES				TIPO DE VENTILACION		
						Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
	vivienda	hall	monedas y bolsa de productos	1	1,2	0,4	0,48	indirecta				
	vivienda	hall	monedas y bolsa de productos	1	1,2	0,4	0,48	indirecta				
comercio	ingreso de comercio	2 manos	1	4,85	0,5	2,42	directa					
DORMITORIO DE MONTA /ALAJAMI /CANGAS	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES				ACABADO				
				Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA					
dispensa	todo tipo de objeto	interno	1	0,7	0,7	0,49	cerrado con acabado de madera					
DORMITORIO DE VENTANA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA					
				Nº	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA		
norte	corredora	directa	directa	1	3	3,2	9,6	2	2,8	5,6		
ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACION					
				Nº	PERIMETRO	ÁREA						
	area verde 1	lateral	jardin perimetrico	1	19,4	22,96	vertical					
	area verde 3	lateral	jardin perimetrico	3	15,6	12,32	vertical					
area verde 4	central	jardin perimetrico	1	15,6	12,32	vertical						
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES					
	ANCHO	LARGO	ÁREA				Nº	ANCHO	ALTIMA	ÁREA		
	0	0	0				sala	leña	2	0,6	0,6	0,36
	0,3	0,35	0,1				cuarto de aislamiento	leña	2	0,6	0,6	0,36
0,3	0,35	0,1										
0,3	1,25	0,38										

DATOS CUALITATIVOS									
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?				
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Deste	
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?				
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico		

PREGUNTAS DE LA VIVIENDA									
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento social				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribución espacial				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios				
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4

DATOS GENERALES		DATOS CUANTITATIVOS	
N° de Manzana	Mch-04	Frontis mínimo	8
N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160
Calle	14 de Julio	Incidencia solar(orientación de la fachada)	noroeste
N° de sub lote	1A	N° de vértices	6
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado
Sectorización	Sa	Sección de vía:	14
DATOS CUANTITATIVOS			
N° de pisos	3+A2	Metros cuadrados de área libre en primer piso	36.05
Área de lote	196	Metros cuadrados de azotea	161.16
Perímetro de lote	65	Metros cuadrados de jardines	23.23
Metros cuadrados de área construida	159.95	Porcentaje de vanos en la fachada	54%
DIMENSIONES DE VIVIENDA			
Frontis de lote	12.60. ml	Número total de dormitorios	3
Número de ingresos	2	Número de áreas verdes	2
Número de zonas de	2	Número de cuartos de servicio higiénicos por vivienda	4
Número de montacargas	1	Número de lavaderos	16
		Número de chimeneas	4
		Número de columnas	15
		Número de cuartos de aislamiento	1
		Tipología de techos	Techo plano
ESPACIO DE LA VIVIENDA			
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA
	vivienda	norte	directa
	comercio	norte	directa
DEPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN
	patio de servicio y cocin	corredora	cruzada
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN
	dormitorio 1	este	directa
	dormitorio 2	sur	directa
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO
	S.H. 1	1/2 baño	compartido
	S.H. 2	baño completo	privado
	S.H. 3	baño completo	privado
	S.H. 4	baño completo	privado
ÁREA DE VENTAS /COMERCIO	UBICACIÓN	USO	TIPO DE VENTILACIÓN
	comercio 1	comercio	directa
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO
	vivienda	hall	1
	vivienda	hall	2
	comercio	ingreso	2
DORMIT. DE MODIFICACIÓN DE LA VIVIENDA	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN
	patio de servicio	todo tipo de objeto	1º piso a dormitorio
ÁREA VERDES	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN
	este	batiente	directa
	AREA	UBICACIÓN	TIPO DE AREA
	area verde 1	lateral	jardin
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ANCHO	LARGO	ÁREA
	0	0	0
	0.5	1.00	0.51
	0.3	1.3	0.39
DATOS CUALITATIVOS			
¿QUE MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?		¿QUE ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?	
Pavimento	Empedrado Tierra	Jardin exterior	Porcelanato
¿QUE ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?		¿QUE ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?	
Concreto	Adobe Madera	Porcelanato	Pintura
¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?		¿QUE CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?	
Pavimento	Empedrado Tierra	Jardin exterior	Porcelanato
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA			
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento		De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del area social	
0	1	2	3
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda		De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento social	
0	1	2	3
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion		De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial	
0	1	2	3
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes		De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios	
0	1	2	3

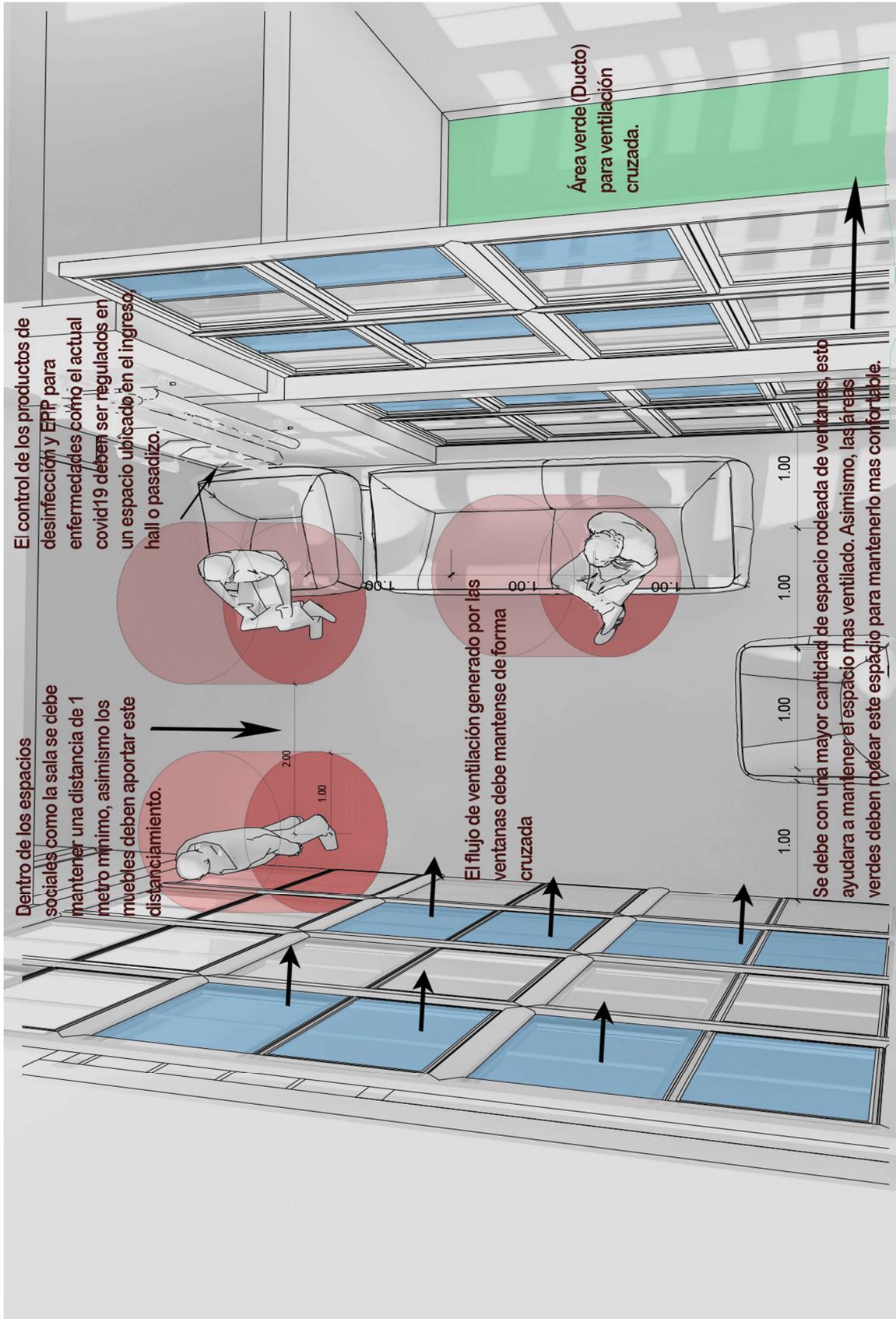
FRONTIS DE LOTE		25.35	NÚMERO TOTAL DE DORMITORIOS		2	NÚMERO DE ÁREAS VERDES		2	NÚMERO DE ÁREA DE COMERCIO		1	
NÚMERO DE INGRESOS		2	NÚMERO DE CUARTOS DE SERVICIO		1	NÚMERO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS POR VIVIENDA		5	NÚMERO TOTAL DE BOTIQUINES POR VIVIENDA		3	
NÚMERO DE ZONAS DE		2	NÚMERO DE LAVADEROS		8	NÚMERO DE CHIMENEAS		2	NÚMERO DE VEHÍCULOS PROPUESTO PARA LA VIVIENDA		1	
NÚMERO DE MONTACARGAS		1	NÚMERO DE CUARTO DE AISLAMIENTO		1	NÚMERO DE COLUMNAS		24	TIPOLOGÍA DE TECHOS		Techo plano	
DATOS CUANTITATIVOS												
N° de pisos		2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso		82.45	Metros cuadrados de azotea		114.8	Metros cuadrados de jardines		57.26	
Área de lote		197.25	Metros cuadrados de área construida		114.8	Porcentaje de vanos en la fachada		74%				
Perímetro de lote		56.4										
DIMENSIONES DE VIVIENDA												
INGRESO		UBICACIÓN	ORIENTACIÓN		FORMA	ANCHO DE INGRESO		ÁREA		MODELO		
vivienda		sur			directa	1	1	1	2.4	2.4	techado	
comercio		sur			directa	2	1	1	2.4	2.56	techado	
DESPENSA		UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		MOBILIARIO				
hall		corredora			cruzada	1	1.85	1.85	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos			
DORMITORIOS		UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES		DIMENSIONES DE VENTANA			
dormitorio 1		norte			directa	0	3.1	4.68	14.51	2.73	2.8	7.64
dormitorio 2		sur			directa	0	3.85	4.68	18.1	3	2.8	8.4
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN	AMBIENTE		USO DE SERVICIO HIGIÉNICO		ACABADO	USO		DIMENSIONES		
S.H 1		1/2 baño			compartido		sin mobiliario	necesidades fisiológicas		1	1.85	1.85
S.H 2		baño completo			privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección		1.22	3.1	3.78
S.H 3		baño completo			privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección		1.22	2.05	2.5
S.H 4		baño completo			privado		mueble con botiquín	necesidades fisiológicas y desinfección		1.22	2.7	3.29
ÁREA DE VENTAS /COMERCIO		UBICACIÓN	USO		tipo de ventilación		DIMENSIONES		DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO			
comercio		negocio personal			directa		1	8.5	4.5	1.63	2.8	
DESINFECCIÓN		UBICACIÓN	UBICACIÓN		N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		TIPO DE VENTILACIÓN		
vivienda		ingreso			1	monedas y bolsa de productos	1	1.85	0.5	0.925	directa	
DORMIT. ORIO DE ASLAMI /CARGAS ENTO		UBICACIÓN	CONTENIDO		CONEXIÓN	DIMENSIONES		ÁREA		ACABADO		
hall		todo tipo de objeto			interno	1	0.7	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera		
ORIENTACIÓN DE VENTANA		TIPO DE VENTANAS		TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES		ÁREA		DIMENSIONES DE VENTANA			
sur		corredora		directa	1	3.85	4.33	16.67	3	2.8	8.4	
ÁREA VERDES		UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA		DIMENSIONES		ÁREA		ORIENTACIÓN			
area verde 1		fondo	jardín		1	20.57	13.22	horizontal				
area verde 2		fondo	huerto		1	36	45	vertical				
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		CHIMENEA		TIPO DE CHIMENEA		DIMENSIONES		ÁREA		
		ANCHO	LARGO	ÁREA	UBICACIÓN	N°	ANCHO	ALTIMA	ÁREA			
		0	0	0	sala	1	0.6	0.6	0.36			
		0.3	1.22	0.37	cuarto de aislamiento	1	0.6	0.6	0.36			
		0.45	0.57	0.26								
		0.45	1.22	0.53								
DATOS CUANTITATIVOS												
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?						¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato			
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?						¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?						
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste				
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?						¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico					
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA												
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento						De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda						De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección						De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes						De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4			

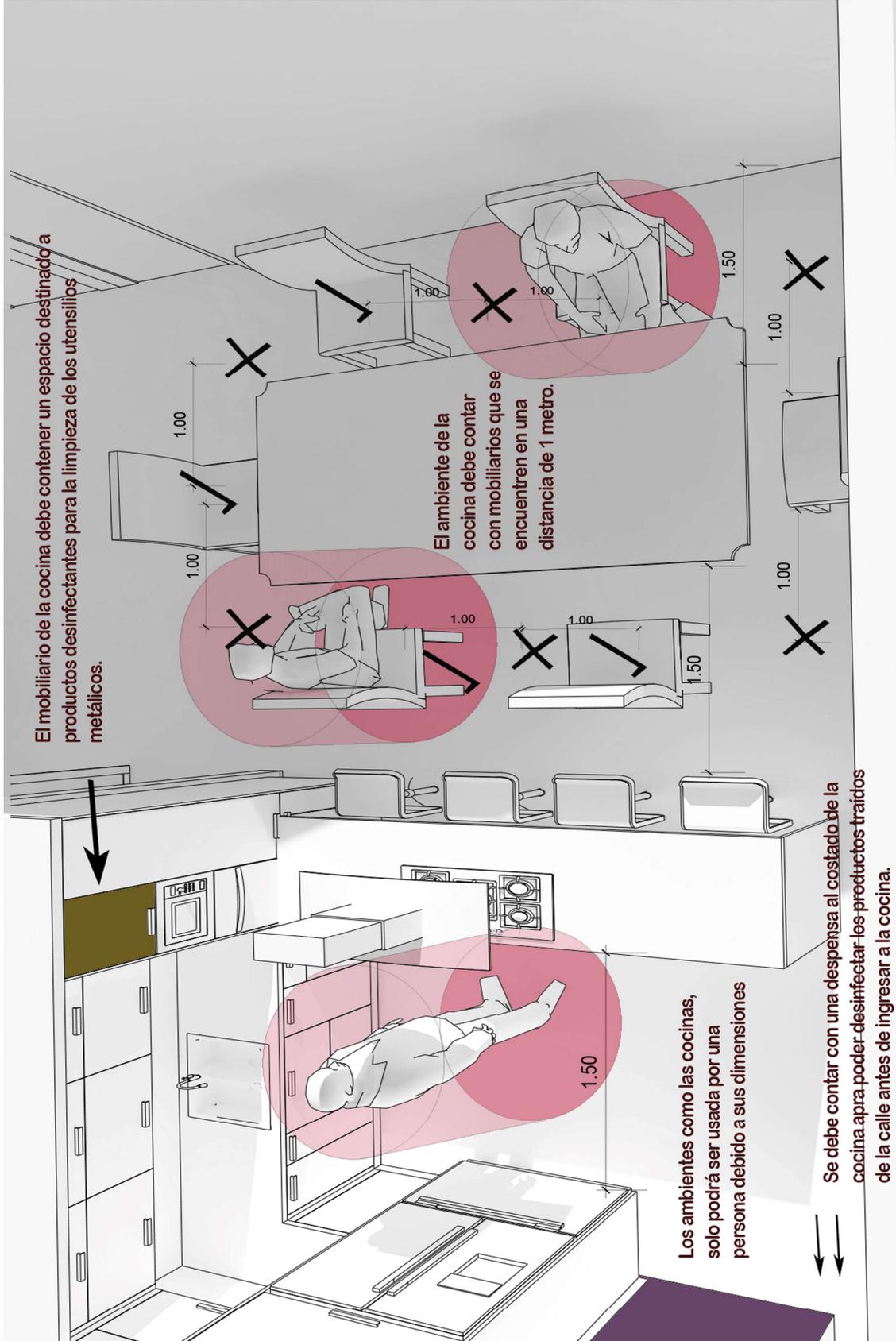
		<table border="1"> <tr><td>N° de Manzana</td><td>Mch-05</td><td>Frontis mínimo</td><td>8</td></tr> <tr><td>N° de lote matriz</td><td>1</td><td>Área mínima de lote normativo</td><td>160</td></tr> <tr><td>Calle</td><td>Garciázo de la vega</td><td>Incidencia solar (orientación de la fachada)</td><td>este</td></tr> <tr><td>N° de sub lote</td><td>1A</td><td>N° de vértices</td><td>4</td></tr> <tr><td>Uso de suelo</td><td>R3-B</td><td>Tipo de construcción</td><td>aporticado</td></tr> <tr><td>Sectorización</td><td>5a</td><td>Sección de vía:</td><td>14</td></tr> </table>		N° de Manzana	Mch-05	Frontis mínimo	8	N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160	Calle	Garciázo de la vega	Incidencia solar (orientación de la fachada)	este	N° de sub lote	1A	N° de vértices	4	Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado	Sectorización	5a	Sección de vía:	14
N° de Manzana	Mch-05	Frontis mínimo	8																								
N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160																								
Calle	Garciázo de la vega	Incidencia solar (orientación de la fachada)	este																								
N° de sub lote	1A	N° de vértices	4																								
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado																								
Sectorización	5a	Sección de vía:	14																								
DATOS CUANTITATIVOS																											
N° de pisos	3+A2	Metros cuadrados de área libre en	57.19																								
Área de lote	222.3	Metros cuadrados de azotea	161.16																								
Perímetro de lote	65.87	Metros cuadrados de jardines	37.17																								
Metros cuadrados de área construida	165.11	Porcentaje de vanos en la fachada	86%																								
DIMENSIONES DE VIVIENDA																											
Frontis de lote	31.87	Número total de dormitorios	4																								
Número de ingresos	3	Número de cuartos de servicio	0																								
Número de zonas de	3	Número de lavaderos	18																								
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento	2																								
		Número de áreas verdes	4																								
		Número de servicios higiénicos por vivienda	4																								
		Número de chimeneas	4																								
		Número de columnas	15																								
		Número total de botiquines por vivienda	3																								
		Número de vehículos	2																								
		Tipología de techos	Techo plano																								
ESPACIO DE LA VIVIENDA																											
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO				MODELO																			
	vivienda	sur	directa	2 personas	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	techado																		
	comercio	este	directa	4 personas	1	0.63		0.5	0.32																		
	comercio	este	directa	4 personas	1	0.63		0.5	0.32																		
	comercio	este	directa	4 personas	1	3.8		1	3.8																		
					DIMENSIONES				MOBILIARIO																		
					Nº	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/ mueble para los productos																			
					1	2.02	2.56																				
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA																		
		dormitorio 1	este	directa		ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA																
		dormitorio 2	norte	directa		0	4.6	4.73	21.76	2.25	2.8	6.3															
						0	2.56	3.22	8.24	2	2.8	5.6															
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO																		
	S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	LARGO	ANCHO	ÁREA	ANCHO	ALTO																	
	S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección			2.35	2.11	4.96																	
	S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección			2.35	2.11	4.96																	
	S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección			1.2	3.2	3.84																	
ÁREA DE VENTANAS / FORJERIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO																				
	comercio 1	comercio	directa	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO																			
	comercio 2	comercio	directa	1	43.13	104.2	2	4																			
PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN																		
		vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO	1	0.5	indirecta																
		vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	1	0.5		1	0.5	indirecta																
	DORMIT. ORO DE AISLAMI. CARGAS ENTO	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	ACABADO																		
		despensa	todo tipo de objeto	interno	Nº	ANCHO	LARGO	0.49	cerrado con acabado de madera																		
		este	corredora	directa	1	3	4.18	12.54	2.15	2.8	6.02																
	ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACIÓN																			
		area verde 1	frente	jardin	Nº	PERÍMETRO	ÁREA																				
		area verde 2	esquina	jardin	1	10.43	6	horizontal																			
		area verde 3	lateral	jardin perimetrico	1	24.63	15.78	horizontal																			
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES																			
		ANCHO	LARGO	ÁREA		sala	leña	Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA																
0		0	0	cuarto de aislamiento		leña	2	0.6	0.6	0.36																	
0.5		1	0.5																								
0.3	1.34	0.4																									
0.3	1.2	0.36																									
DATOS CUALITATIVOS																											
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA ?																						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	Madera	Porcelanato																		
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?																						
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste																			
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?																						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico																				
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA																											
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social																						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																		
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con																						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																		
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial																						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																		
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los																						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4																		

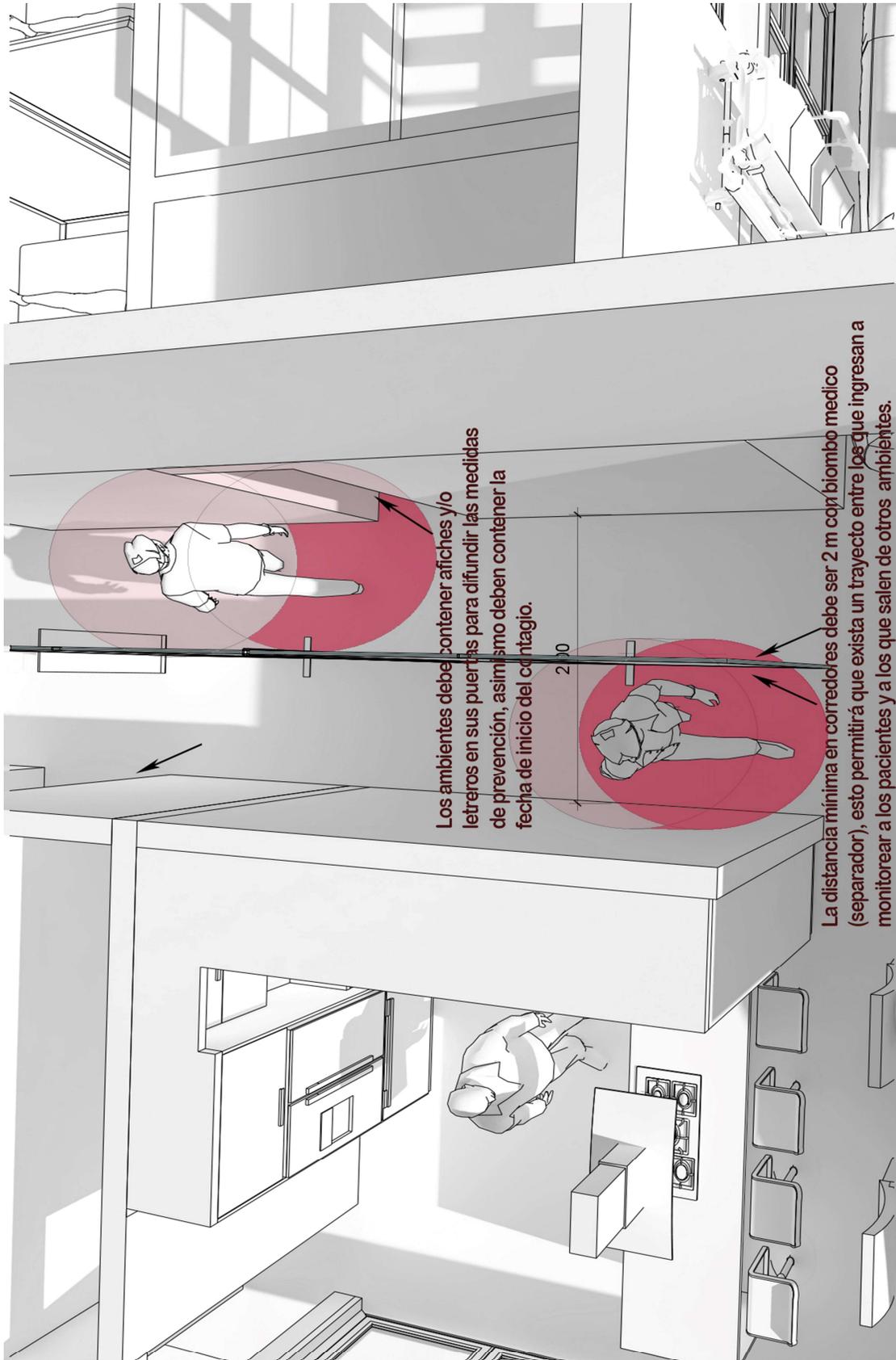
		N° de Manzana	Mch-05	Frontis mínimo	8						
		N° de lote matriz	1	Área mínima de lote normativo	160						
		Calle	Pasaje S/N	Incidencia solar (orientación de la fachada)	norroeste						
		N° de sub lote	16	N° de vértices	4						
		Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción	aporticado						
		Sectorización	Sa	Sección de vía:	10						
DATOS CUANTITATIVOS											
		N° de pisos	2+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso	125.2						
		Área de lote	240	Metros cuadrados de azotea	114.81						
		Perímetro de lote	62.13	Metros cuadrados de jardines	113.2						
		Metros cuadrados de área construida	114.81	Porcentaje de vanos en la fachada	64%						
DIMENSIONES DE VIVIENDA											
Frontis de lote	14	Número total de dormitorios	2	Número de áreas verdes	1						
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	1	Número de servicios higiénicos por vivienda	5						
Número de zonas de	1	Número de lavaderos	8	Número de chimeneas	2						
Número de montacargas	1	Número de cuarto de aislamiento	1	Número de columnas	24						
				Tipología de techos	Techo plano						
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO			
		vivienda	norte	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
	DESCENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO			
		comercio	norte	directa	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA			
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
		dormitorio 1	sur	directa	0	ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA
		dormitorio 2	norte	directa	0	3.1	4.68	14.51	2.73	2.8	7.64
	SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES				
		S.H 1	1/2 baño	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	LARGO	ANCHO	ÁREA		
		S.H 2	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.22	3.1	3.78		
		S.H 3	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.22	2.05	2.5		
		S.H 4	baño completo	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.22	2.7	3.29		
	ÁREA DE VENTANAS / VENTILACIÓN	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO			
		comercio	negocio personal	directa	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO		
	PROPUESTA PARA LA VIVIENDA	DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO		ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN
			vivienda	ingreso		monedas y bolsa de productos	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	directa
		DORMITORIO / ALMACÉN	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	ACABADO	
			hall	todo tipo de objeto	interno	Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA	cerrado con acabado de madera	
		ÁREA VERDES	ORIENTACIÓN DE VENTILACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
			norte	corredora	directa	Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	ÁREA
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA		UBICACIÓN	TIPO DE AREA	DIMENSIONES			ORIENTACION				
		area verde 1	fondo	jardin/huerto	Nº	PERÍMETRO	ÁREA	horizontal			
		DIMENSIONES DE BOTIQUIN		TIPO DE CHIMENEA		DIMENSIONES					
ANCHO		LARGO		UBICACIÓN		DIMENSIONES					
0		0		sala		Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA		
0.3		1.22		cuarto de aislamiento		1	0.6	0.6	0.36		
0.45		0.57				1	0.6	0.6	0.36		
0.45		1.22									
DATOS CUALITATIVOS											
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato		
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?						
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste			
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?						
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardín exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico				
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA											
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relacion entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como clasifica el area de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el numero de ductos en la distribucion espacial						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		
De la escala del 0 al 5, como considera la relacion del area verde con la ventilacion de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipologia del lote con la orientacion de los dormitorios						
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4		

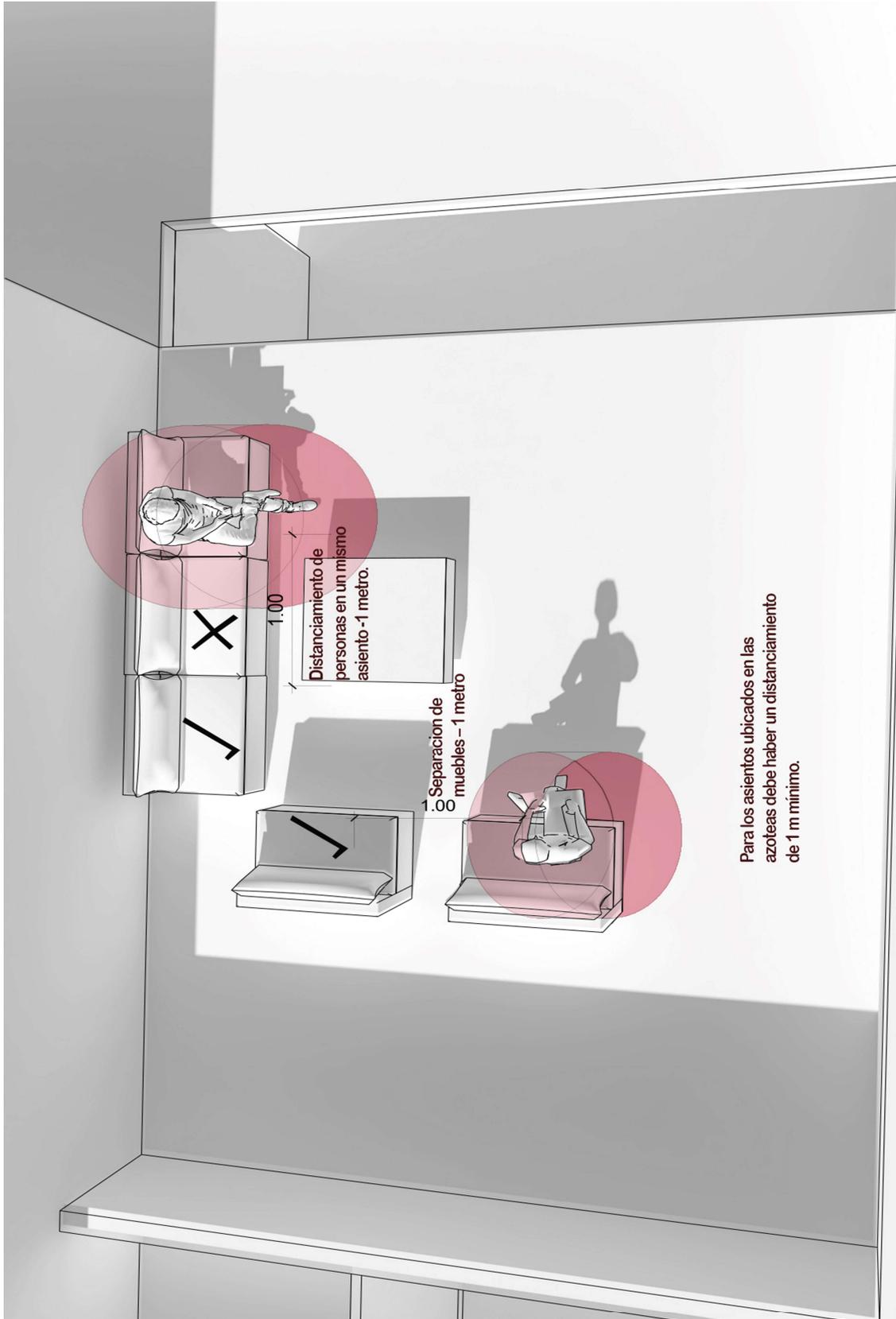
DATOS CANTITATIVOS		FRONTIS MÍNIMO		SECCIÓN DE VÍA						
N° de Manzana	Mch-05	Frontis mínimo			8					
N° de lote matriz	2	Área mínima de lote normativo			160					
Calle	Av Jacinto Ibarra	Incidencia solar (orientación de la fachada)			sur oeste					
N° de sub lote	2A	N° de vértices			2					
Uso de suelo	R3-B	Tipo de construcción			aporticado					
Sectorización	Sa	Sección de vía:			30					
DATOS CANTITATIVOS										
N° de pisos	3+Az	Metros cuadrados de área libre en primer piso			49.05					
Área de lote	208	Metros cuadrados de azotea			159.95					
Perímetro de lote	68	Metros cuadrados de jardines			36.23					
Metros cuadrados de área construida	159.95	Porcentaje de vanos en la fachada			57%					
DIMENSIONES DE VIVIENDA										
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios	4	Número de áreas verdes	6					
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio	4	Número de servicios higiénicos por vivienda	4					
Número de zonas	3	Número de lavaderos	18	Número de chimeneas	4					
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento	2	Número de columnas	20					
				Número de áreas de comercio	2					
				Número total de botiquines por vivienda	3					
				Número de vehículos propuesto para la vivienda	2					
				Tipología de techos	Techo plano					
ESPACIO DE LA VIVIENDA										
INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO			
				N°	ANCHO	LARGO				
vivienda	oeste	directa	directa	2 personas	1	1	3.1			
comercio	oeste	directa	directa	4 personas	1	4.85	4.85			
DESPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO			
				N°	ANCHO	LARGO	lavadero/mueble para productos de desinfección/mueble para los productos			
hall	corredora	corredora	cruzada	1	3.2	1.75				
DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA		
					ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA
dormitorio 1	Sur	directa	directa	0	3	3.2	2	2.8	5.6	
dormitorio 2	este	directa	directa	0	3.4	3.2	2	2.8	5.6	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIÉNICO	ACABADO	USO	DIMENSIONES				
						LARGO	ANCHO	ÁREA		
S.H 1	1/2 baño	compartido	compartido	sin mobiliario	necesidades fisiológicas	1	1.41	1.41		
S.H 2	baño completo	privado	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.5	2.35	3.53		
S.H 3	baño completo	privado	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.5	2.35	3.53		
S.H 4	baño completo	privado	privado	mueble con botiquin	necesidades fisiológicas y desinfección	1.25	3.2	4		
ÁREA DE VENTAS / COMERCIO	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación	N°	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		
					PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO		
comercio 1	comercio	comercio	directa	1	61.65	133.05	1	1	4	
DEINFECCIÓN	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	N°	ANCHO	LARGO	ÁREA	ACABADO		
								cerrado con acabado de madera		
vivienda	hall	monedas y bolsa de productos	interno	1	0.7	0.7	0.49			
vivienda	hall	monedas y bolsa de productos	interno	1	1.2	0.4	0.48	indirecta		
comercio	ingreso	2 manos	externo	1	4.85	0.5	2.42	directa		
DORMITORIO DE VENTANA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
				N°	ANCHO	ALTIMA	ANCHO	ALTIMA	ÁREA	
oeste	corredora	corredora	directa	1	3	3.2	9.6	2	2.8	5.6
ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACIÓN			
				N°	PERÍMETRO	ÁREA				
area verde 1	lateral	lateral	jardin perimetrico	1	19.4	22.96	vertical			
area verde 2	lateral	lateral	jardin perimetrico	2	15.6	12.32	vertical			
area verde 3	central	central	jardin perimetrico	1	15.6	12.32	vertical			
area verde 4	central	central	jardin perimetrico	1	10.75	6.97	horizontal			
area verde 5	central	central	jardin perimetrico	1	13.09	9.56	horizontal			
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	ANCHO	LARGO	ÁREA	N°	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES				
						ANCHO	ALTIMA	ÁREA		
0	0	0	0	2	sala leña	0.6	0.6	0.36		
0.3	0.35	0.1	0.1	2	cuarto de aislamiento leña	0.6	0.6	0.36		
0.3	0.35	0.1	0.1							
0.3	1.25	0.38	0.38							
DATOS CANTITATIVOS										
¿QUÉ MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUÉ ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	madera	Porcelanato	
¿QUÉ ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste		
¿QUÉ ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUÉ CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico			
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA										
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort térmico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al distanciamiento					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfección					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	

		N° de Manzana	Mch-05	Frontis mínimo	8					
		N° de lote matriz	3	Área mínima de lote normativo	160					
		Calle	Av Jacinto Ibarra	Incidencia solar(orientación de la fachada)	suroeste					
		N° de sub lote	3A	N° de vértices	4					
		Uso de suelo	R3-8	Tipo de construcción	aportricado					
		Sectorización	Sa	Sección de vía:	30					
DATOS CUANTITATIVOS										
		N° de pisos	3A+2	Metros cuadrados de área libre en primer piso	49.05					
		Área de lote	208	Metros cuadrados de azotea	159.95					
		Perímetro de lote	68	Metros cuadrados de jardines	36.23					
		Metros cuadrados de área construida	159.95	Porcentaje de vanos en la fachada	57%					
DIMENSIONES DE VIVIENDA										
Frontis de lote	8	Número total de dormitorios		4	Número de áreas verdes	6	Número de área de comercio	2		
Número de ingresos	2	Número de cuartos de servicio		0	Número de servicios higiénicos por vivienda	4	Número total de botiquines por vivienda	3		
Número de zonas	3	Número de lavaderos		18	Número de chimeneas	4	Número de vehículos propuesto para la	2		
Número de montacargas	2	Número de cuarto de aislamiento		2	Número de columnas	20	Tipología de techos	Techo plano		
ESPACIO DE LA VIVIENDA	INGRESO	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	FORMA	ANCHO DE INGRESO			MODELO		
					Nº	ANCHO	LARGO	ÁREA		
	vivienda	oeste	directa	2 personas	1	1	3.1	3.1	techado	
	comercio	oeste	directa	4 personas	1	4.85	1	4.85	techado	
	DISPENSA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			MOBILIARIO		
					Nº	ANCHO	LARGO			
	hall	corredora	crucada		1	3.2	1.75	lavadero/mueble para productos de desinfeccion/mueble para los productos		
	DORMITORIOS	UBICACIÓN	ORIENTACIÓN DE VENTANA	TIPO DE VENTILACIÓN	BALCON	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA	
						ANCHO	LARGO	ÁREA	ANCHO	ALTURA
		dormitorio 1	Sur	directa		0	3	3.2	9.6	2	2.8
dormitorio 2	este	directa		0	3.4	3.2	10.88	2	2.8	
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	UBICACIÓN	AMBIENTE	USO DE SERVICIO HIGIENICO		ACABADO	USO	DIMENSIONES			
							LARGO	ANCHO	ÁREA	
	S.H 1	1/2 baño	compartido		sin mobiliario	necesidades fisiologicas	1	1.41	1.41	
	S.H 2	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.5	2.35	3.53	
	S.H 3	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.5	2.35	3.53	
S.H 4	baño completo	privado		mueble con botiquin	necesidades fisiologicas y desinfeccion	1.25	3.2	4		
ÁREA DE VEREDAS / ÁREAS VERDES	UBICACIÓN	USO	tipo de ventilación		DIMENSIONES			DIMENSIONES DE PUERTA DE INGRESO		
					Nº	PERÍMETRO	ÁREA	ANCHO	ALTO	
comercio 1	comercio		directa		1	61.65	133.05	1	4	
DESINFECCIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN	N° DE LAVADERO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	DISTRIBUCIÓN DE OBJETOS PARA EL LAVADO	ÁREA	TIPO DE VENTILACIÓN			
				Nº	ANCHO	LARGO				
	vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	1	1.2	0.4	0.48	indirecta	
vivienda	hall	1	monedas y bolsa de productos	1	1.2	0.4	0.48	indirecta		
comercio	ingreso de comercio	2	manos	1	4.85	0.5	2.42	directa		
DORMITARIO DE CANGROS	UBICACIÓN	CONTENIDO	CONEXIÓN	DIMENSIONES			ÁREA	ACABADO		
				Nº	ANCHO	LARGO				
dispensa	todo tipo de objeto	interno		1	0.7	0.7	0.49	cerrado con acabado de madera		
ORIENTACIÓN DE VENTANA	UBICACIÓN	TIPO DE VENTANAS	TIPO DE VENTILACIÓN	DIMENSIONES			DIMENSIONES DE VENTANA			
				Nº	ANCHO	ALTURA	ÁREA	ANCHO	ALTURA	
oeste	corredora	directa		1	3	3.2	9.6	2	2.8	
ÁREA VERDES	ÁREA	UBICACIÓN	TIPO DE ÁREA	DIMENSIONES			ORIENTACIÓN			
				Nº	PERÍMETRO	ÁREA				
	area verde 1	lateral	jardin perimetrico	1	19.4	22.96	vertical			
	area verde 2	lateral	jardin perimetrico	2	15.6	12.32	vertical			
	area verde 3	central	jardin perimetrico	1	15.6	12.32	vertical			
area verde 4	central	jardin perimetrico	1	10.75	6.97	horizontal				
area verde 5	central	jardin perimetrico	1	13.09	9.56	horizontal				
SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA	DIMENSIONES DE BOTIQUIN			CHIMENEA	UBICACIÓN	TIPO DE CHIMENEA	DIMENSIONES			
	ANCHO	LARGO	ÁREA				Nº	ANCHO	ALTURA	
	0	0	0		sala	leña	2	0.6	0.6	0.36
	0.3	0.35	0.1		cuarto de aislamiento	leña	2	0.6	0.6	0.36
0.3	0.35	0.1								
0.3	1.25	0.38								
DATOS CUALITATIVOS										
¿QUE MATERIALES TIENE EL INGRESO A LA VIVIENDA?					¿QUE ACABADOS TIENE LOS PISOS DE LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Pavimento	Empedrado	Tierra	Madera	Porcelanato	
¿QUE ACABADOS TIENE LAS PAREDES DE LA VIVIENDA?					¿QUE ORIENTACIÓN TIENE LA FACHADA DE LA VIVIENDA?					
Concreto	Adobe	Madera	Porcelanato	Pintura	Norte	Sur	Este	Oeste		
¿QUE ACABADOS TIENE EL PISO DEL EXTERIOR DE LA VIVIENDA?					¿QUE CONSIDERACIÓN TIENE EL ÁREA VERDE PARA LA VIVIENDA?					
Pavimento	Empedrado	Tierra	Jardin exterior	Porcelanato	Privado	Compartido	Publico			
PREGUNTAS DE LA VIVIENDA										
De la escala del 0 al 5, como es el ambiente de aislamiento					De la escala del 0 al 5, como considera la iluminación del área social					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como influye el porcentaje de vanos en el confort termico de la vivienda					De la escala del 0 al 5, como considera la relación entre ambiente y mobiliarios con respecto al					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como clasifica el área de desinfeccion					De la escala del 0 al 5, como influye el número de ductos en la distribución espacial					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	
De la escala del 0 al 5, como considera la relación del área verde con la ventilación de los ambientes					De la escala del 0 al 5, como influye la tipología del lote con la orientación de los dormitorios					
0	1	2	3	4	0	1	2	3	4	

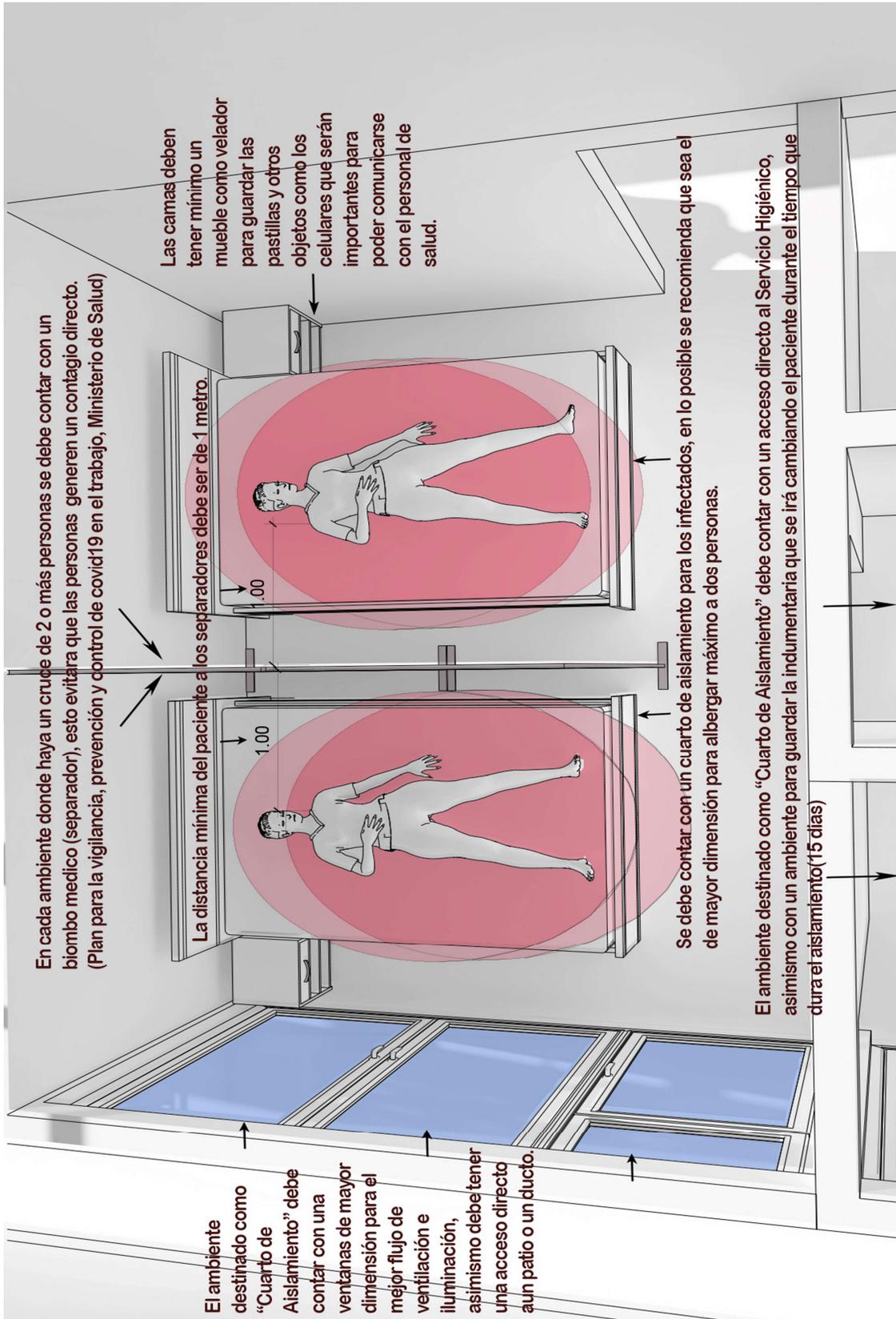








Para los asientos ubicados en las azoteas debe haber un distanciamiento de 1 m mínimo.



En cada ambiente donde haya un cruce de 2 o más personas se debe contar con un biombo medico (separador), esto evitara que las personas generen un contagio directo. (Plan para la vigilancia, prevención y control de covid19 en el trabajo, Ministerio de Salud)

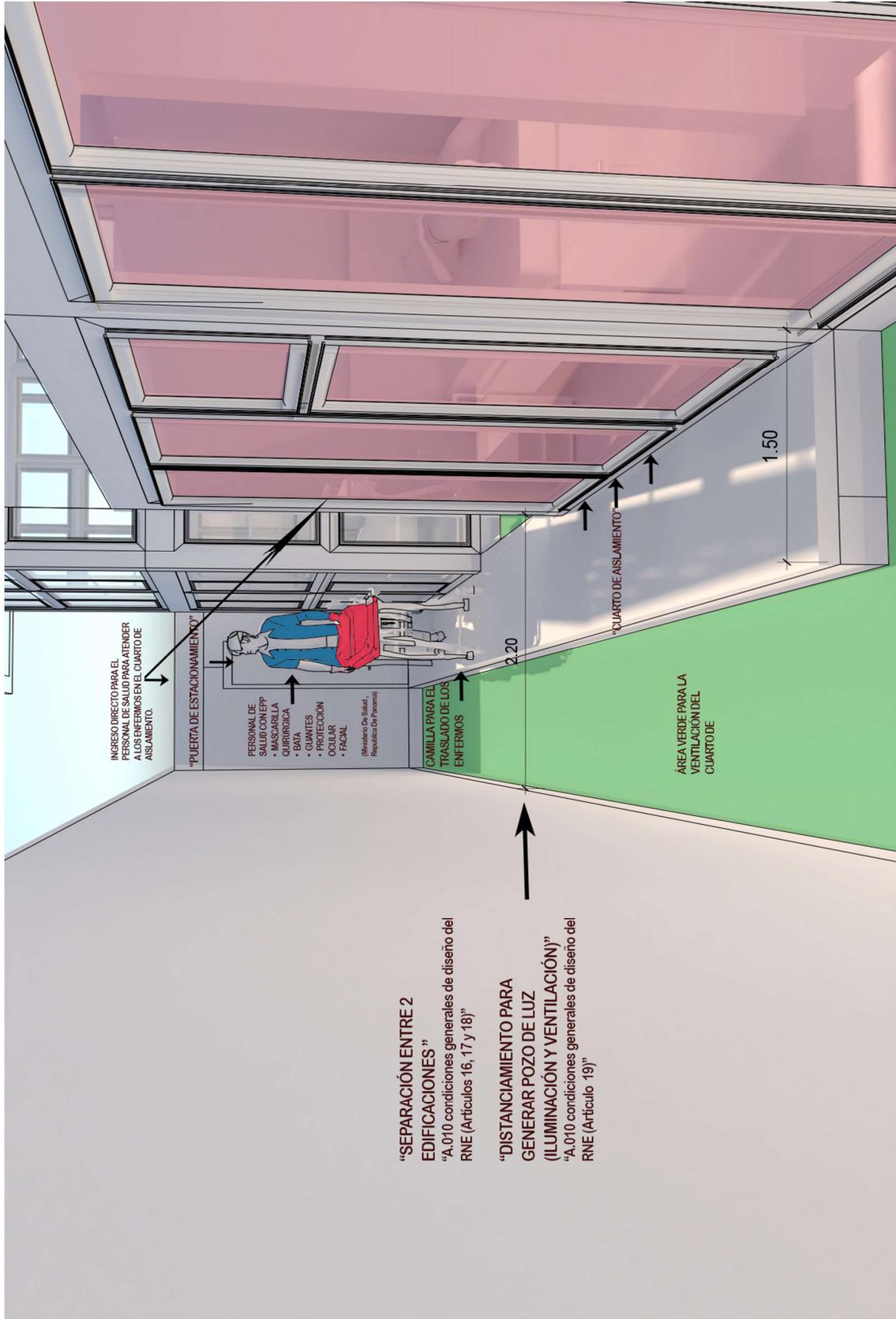
El ambiente destinado como "Cuarto de Aislamiento" debe contar con una ventanas de mayor dimension para el mejor flujo de ventilación e iluminación, asimismo debe tener un acceso directo aun patio o un ducto

La distancia mínima del paciente a los separadores debe ser de 1 metro

Las camas deben tener minimo un mueble como velador para guardar las pastillas y otros objetos como los celulares que serán importantes para poder comunicarse con el personal de salud.

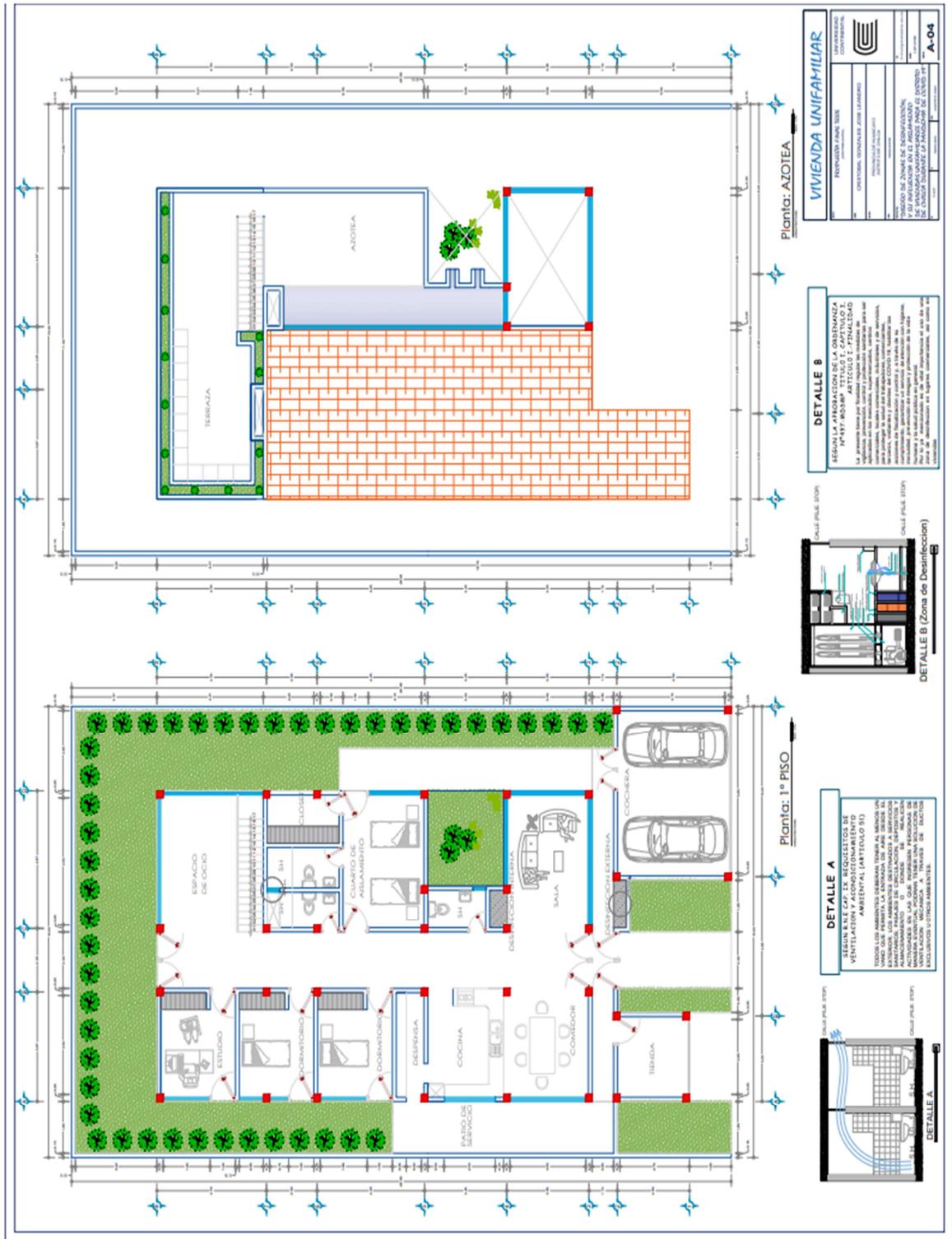
Se debe contar con un cuarto de aislamiento para los infectados, en lo posible se recomienda que sea el de mayor dimension para albergar máximo a dos personas.

El ambiente destinado como "Cuarto de Aislamiento" debe contar con un acceso directo al Servicio Higiénico, asimismo con un ambiente para guardar la indumentaria que se irá cambiando el paciente durante el tiempo que dura el aislamiento(15 días)



"SEPARACIÓN ENTRE 2 EDIFICACIONES"
 "A.010 condiciones generales de diseño del RNE (Artículos 16, 17 y 18)"

"DISTANCIAMIENTO PARA GENERAR POZO DE LUZ (ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN)"
 "A.010 condiciones generales de diseño del RNE (Artículo 19)"



VIVIENDA UNIFAMILIAR

UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD PABLO DE TARRO
PROFESOR	INGENIERO JUAN CARLOS TORRES
ESTUDIANTE	INGENIERO JUAN CARLOS TORRES
PROYECTO	PROYECTO DE ZONAS DE RECONSTRUCCIÓN DE FAMILIAR UNIFAMILIAR EN LA ZONA DE LA AZOTEA
FECHA	2023-2024
ESCALA	1:500

DETALLE B

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA 14/2018 DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL, ARTICULO 2.- FINALIDAD DE LA ORDENANZA 14/2018 DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL, EN MATERIA DE RECONSTRUCCIÓN DE FAMILIAR UNIFAMILIAR EN LA ZONA DE LA AZOTEA, SE DEBE APLICAR LA ORDENANZA 14/2018 DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL, EN MATERIA DE RECONSTRUCCIÓN DE FAMILIAR UNIFAMILIAR EN LA ZONA DE LA AZOTEA, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANIFICACION URBANA Y ZONIFICACION DE LA CIUDAD DE QUITO, EN LA MEDIDA QUE SE APLICAN A ESTE TIPO DE OBRAS.



DETALLE A

SEGUN LA APROBACION DE LA ORDENANZA 14/2018 DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL, ARTICULO 2.- FINALIDAD DE LA ORDENANZA 14/2018 DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL, EN MATERIA DE RECONSTRUCCIÓN DE FAMILIAR UNIFAMILIAR EN LA ZONA DE LA AZOTEA, SE DEBE APLICAR LA ORDENANZA 14/2018 DEL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL, EN MATERIA DE RECONSTRUCCIÓN DE FAMILIAR UNIFAMILIAR EN LA ZONA DE LA AZOTEA, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DICTAMEN DE LA COMISION DE PLANIFICACION URBANA Y ZONIFICACION DE LA CIUDAD DE QUITO, EN LA MEDIDA QUE SE APLICAN A ESTE TIPO DE OBRAS.

